

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части: уменьшения минимального процента озеленения до 10%; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 17%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697, площадью 4646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Ленинский район.

16 февраля 2024 г.

12 февраля 2024 г. в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Гражданская, 76, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части: уменьшения минимального процента озеленения до 10%; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 17%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697, площадью 4646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Ленинский район (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 февраля 2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра
– председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16 января 2024 года № 944-02-3/24 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 января 2024 года № 2 (1062) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 января 2024 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2024 года № 3 (1063) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26 января 2024 года.

При проведении публичных слушаний выступил Кофман Павел Юрьевич – генеральный директор ООО СЗ «ГРАД» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в части: уменьшения минимального процента озеленения до

10%; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 17%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:2697, площадью 4646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Ленинский район, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова