

Договор купли – продажи земельного участка

г. Иркутск

«___» _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ года, кем _____, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1.

Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1674 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000008:8504, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мегетская (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от 16 января 2024 года № 031-06-30/24 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мегетская», Протокол от _____ № _____ (далее по тексту – Протокол) _____.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, согласно Протоколу, составляет: _____
(_____) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора до подписания акта приема – передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.2 Договора, перечисляется по реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, счет ЕКС 40102810145370000026, счет КС 03100643000000013400, УИН _____, БИК ТОФК 012520101, БИК ПБР 042520001, ОКТМО 25701000, КБК 90911406012041000430, ИНН 3849057115, КПП 384901001, Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520), в платежном поручении в строке «назначение платежа» необходимо указать: плата по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8504.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату выкупной цены Участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.1.4. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления регистрации Договора в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема – передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Соблюдать особые условия использования земельного участка ограничивающие строительство, хозяйственную деятельность и обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в связи с расположением земельного участка в границах зоны затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 9 декабря 2022 года № 337

3.2.5. При перечислении денежных средств в оплату выкупной цены Участка обязан указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 2.3. Настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2 Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. Договора в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3 Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Стороны не исполнившие, или не надлежащим способом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ограничения использования и обременения Участка.

5.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами до момента государственной регистрации права.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Приложение:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

Покупатель

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска,
664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 1

Заместитель мэра - председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

С.В. Кладов

«_____» _____ 2024 года «_____» _____ 2024 года

Договор зарегистрирован в комитете _____
« _____ » _____ 2024 года

Акт приема – передачи земельного участка

г. Иркутск « _____ » _____ 2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Кладова Сергея Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5, с одной стороны, и _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ года, кем _____, именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли – продажи земельного участка от « _____ » _____ 2024 года № _____ передал Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1674 кв.м., с кадастровым номером 38:36:000008:8504, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мегетская, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», а Покупатель принял вышеназванный земельный участок.

2. Расчеты за указанный земельный участок произведены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя. В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области направляется электронный документ.

