

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 25.01.2024 г. № 945-70-315/4 по запросу ООО «УСК».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25 января 2024 года, Комитет отказывает ООО «УСК» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:1605, площадью 835 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. 1-я Московская, 42, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

На основании приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 9 декабря 2022 года № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области», установлена зона с особыми условиями использования территории – зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Иркутск Иркутской области, затапливаемой при пропуске Иркутским гидроузлом паводков расчетной 0,01% обеспеченности (реестровый номер 38:36-6.4120, дата присвоения номера 31 января 2023 года).

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:1605 расположен в зоне подтопления.

Также земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:1605 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций (комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС «В. Городок») - ограничения прав, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».