

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 25.01.2024 г. № 945-70-317/4 по запросу Оганисяна Артура Тиграновича, Вардересяна Айка Арутюновича.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25 января 2024 года, Комитет отказывает Оганисяну Артуру Тиграновичу, Вардересяну Айку Арутюновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, площадью 1354 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:103 расположен на сопредельной территории с территорией памятника федерального значения «Стоянка «Кузьмиха» (регистрационный номер 381741085350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка «Кузьмиха», эпоха неолита, железный век (Иркутская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132354-р); приказ «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения» от 8 декабря 2015 года № 49-спр; приказ «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия федерального значения» от 8 декабря 2015 года № 50-спр; приказ о внесении изменений от 10 апреля 2019 года № 48-спр; приказ о внесении изменений от 22 апреля 2021 года № 121-спр).

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 декабря 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности

указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом культурного наследия.

Также часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 28 февраля 2022 года) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25 января 2008 года № 10995) от объектов дорожного сервиса устанавливается санитарно-защитная зона. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000028:103 смежно расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».