



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 27.12.2023 №031-06-961/23

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск

В целях эффективного использования земельных ресурсов, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39¹¹, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, кадастровый номер 38:36:000014:9918, площадью 1800 кв. м, разрешенное использование «Предпринимательство 4.0» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 1 305 600,0 (один миллион триста пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 39 168 (тридцать девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 652 800 (шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее – договор аренды), составляет 5 (пять) лет 10 (десять) месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 4 (четырёх) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 10 (десять) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации и размещение извещения о проведении аукциона на WEB–портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора:

- за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольно возведенного капитального одноэтажного здания из бетонных блоков, расположенного в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в срок, не превышающий двенадцати месяцев с момента подписания сторонами договора аренды;

- в связи с расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

- соблюдать особые условия использования земельного участка в связи с его расположением, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория» с реестровыми номерами 0:0-9.3.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.