

Приложение  
к постановлению  
администрации города Иркутска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

## ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска

Принято на \_\_\_\_\_ заседании  
Думы города Иркутска 7-го созыва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29<sup>1</sup>, 29<sup>2</sup>, 29<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 517-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 657-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17 июля 2023 года № 83-5-спр «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных приказов службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 17 августа 2015 года № 031-06-785/5 «Об утверждении Положения о порядке

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска и внесения в них изменений», постановлением администрации города Иркутска от 16 января 2024 года № 031-06-32/24 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска», Дума города Иркутска

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденные решением Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска 2 октября 2023 года № 007-20-054719/3, следующие изменения:

1) разделе 1 части 1:

в подпункте 1.2.7 пункта 1.2:

таблицу 1.11 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 1.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Торговые объекты:	объект	
стационарные торговые объекты, в том числе:		1781
стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров		799
нестационарные торговые объекты		369
торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	место проведения	25

таблицу 1.12 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 1.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Торговые объекты при застройке: многоэтажной	м	500
одно-, двухэтажной		800

в пункте 1.5:

в десятом абзаце подпункта 1.5.1 слова «, проездов - 6 м» исключить;  
таблицу 1.23 подпункта 1.5.3 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 1.23. Нормы расчета парковок для индивидуального  
автомобильного транспорта»**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	кв. м общей площади	35
- без операционных залов	кв. м общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	кв. м общей площади	100
Здания судов общей юрисдикции	количество сотрудников, посетителей	7 на 10 работников + 1,4 на одного судью
Здания и сооружения следственных органов	количество сотрудников	3
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3

Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

- бани	единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2
Гостиницы		
до «три звезды» включительно	числа номеров, числа работающих	5 номеров плюс одно машино-место на 10 работающих
от «четыре звезды» включительно	числа номеров, числа работающих	3 номера плюс одно машино-место на 10 работающих
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные		
1 уровня комфорта	единовременные посетители	7
2 уровня комфорта	единовременные посетители	10
3 уровня комфорта	единовременные посетители	12
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	4

Здания и помещения медицинских организаций		
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников	30
	100 коек	30
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников 100 коек	12 10
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников 100 посещений	12 6
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	40
- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	единовременные посетители	7

Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10	
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15	
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8	
Речные порты	пассажиры в час пик	9	
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 сотрудников	10	
Пожарное депо (пожарный пост)	100 сотрудников	10	
Объекты рекреации			
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12	
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18	
Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единовременных посетителей	8	
Садоводческие товарищества	10 участков	12	
Объекты пребывания с целью отдыха			
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	
Здания для проживания на время работы, службы или обучения			
Общежития	100 мест	10	»;

2) части 2:

в разделе 3:

подпункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

абзац первый подпункта 35 изложить в следующей редакции:

«35) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации

молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в муниципальном, городском округе;»;

подпункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;»;

в разделе 4:

в подпункте 4.2.7 пункта 4.2:

таблицу 4.11 изложить в следующей редакции:

**«Таблица 4.11. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского округа объектами торговли**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Торговые объекты:	объект		Приказ Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 17.07.2023 № 83-5-спр (ред. от 17.08.2023)
стационарные торговые объекты, в том числе:		1781	
стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров		799	
нестационарные торговые объекты	369		
торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	место проведения	25	

таблицу 4.12 изложить в следующей редакции:

**Таблица 4.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли для населения городского округа**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4



Торговые объекты при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной	м	500 800	«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» »;
---	---	------------	--

в подпункте 4.5.4 пункта 4.5:

в абзаце десятом слова «и могут устанавливаться местными нормативами градостроительного проектирования самостоятельно» исключить;

таблицу 4.25 изложить в следующей редакции:

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв. м общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	кв. м общей площади	35
- без операционных залов	кв. м общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	кв. м общей площади	100
Здания судов общей юрисдикции	количество сотрудников, посетителей	7 на 10 работников + 1,4 на одного судью
Здания и сооружения следственных органов	количество сотрудников	3
Образовательные организации, реализующие программы высшего	преподаватели, сотрудники, студенты,	4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-

образования	занятые в одну смену	место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв. м общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2
Гостиницы		
до «три звезды» включительно	числа номеров, числа работающих	5 номеров плюс одно машино-место на 10 работающих
от «четыре звезды» включительно	числа номеров, числа работающих	3 номера плюс одно машино-место на 10 работающих
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные		
1 уровня комфорта	единовременные посетители	7
2 уровня комфорта	единовременные посетители	10
3 уровня комфорта	единовременные посетители	12
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект

Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций		
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников 100 коек	30 30
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников 100 коек	12 10
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников 100 посещений	12 6
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	40
- общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	единовременные посетители	10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный	единовременные посетители	4

спорт, горнолыжные центры и др.)		
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	пассажиры в час пик	8
Речные порты	пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 сотрудников	10
Пожарное депо (пожарный пост)	100 сотрудников	10
Объекты рекреации		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	12
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	18
Городские леса и особо охраняемые природные территории	100 единовременных посетителей	8
Садоводческие товарищества	10 участков	12
Объекты пребывания с целью отдыха		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	18
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
Здания для проживания на время работы, службы или обучения		
Общежития	100 мест	10

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта

подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 21 марта 2016 года № 006-20-190279/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иркутска» информационной справки о внесенном настоящим Решением изменении.

Председатель Думы города Иркутска

Мэр города Иркутска

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Стекачев

\_\_\_\_\_ Р.Н. Болотов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

Заместитель мэра – председатель  
комитета по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов