

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2266, площадью 3544 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тельмана, 90-а.

19 января 2024 года

12 января 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Тельмана, 90-а, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2266, площадью 3544 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тельмана, 90-а (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 6 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 января 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12 декабря 2023 года № 944-02-335/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2023 года № 52 (1059) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2023 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2023 года № 52 (1059) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Осмоленко Лариса Анатольевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2266, площадью 3544 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тельмана, 90-а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Тельмана, 90, 92, ул. Розы Люксембурга, д. 89 (Абросимова Н.В., Загуляева Е.А., Суркова Л.Н.): поступили следующие замечания и предложение в устной форме:

Возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка и размещения на данном земельном участке кафе. Использование данного земельного участка под кафе нарушит право на благоприятные и безопасные условия проживания, так как размещение еще одного кафе в шаговой доступности усугубит проблемы местных жителей с санитарным состоянием рядом расположенных земельных участков.

Предлагают представить для рассмотрения на публичных слушаниях полный проект предполагаемого строительства, со схемой размещения здания и канализации, так как есть риск подтопления смежных земельных участков из-за грунтовых вод и болотистой местности при проведении отсыпки территории.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложение и замечания являются нецелесообразными.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не требуется проект на строительство объекта капитального строительства.

Аспекты, касающиеся процесса строительства объекта капитального строительства, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Аспекты, касающиеся санитарно-защитной зоны до территории жилых домов, не являются вопросом данных публичных слушаний и проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложение по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская