

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, площадью 1354 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б.

19 января 2024 года

15 января 2024 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, площадью 1354 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 15 января 2024 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12 декабря 2023 года № 944-02-334/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2023 года № 52 (1059) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2023 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2023 года № 52 (1059) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Ковальский Игорь Юрьевич – представитель правообладателей земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, площадью 1354 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили следующие замечания в письменной форме: часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:103, расположенного по адресу: Иркутская область, в Свердловском районе г. Иркутска по ул. Старо-Кузьмихинская, 79-б, находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи 0,4 кВ, являющейся собственностью АО «ИЭСК» и стоящей на балансе филиала АО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) поступили следующие замечания в письменной форме:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:103 расположен на сопредельной территории с территорией памятника федерального значения «Стоянка «Кузьмиха» (регистрационный номер 381741085350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Стоянка «Кузьмиха», эпоха неолита, железный век (Иркутская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2017 года № 132354-р); приказ «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения» от 8 декабря 2015 года № 49спр; приказ «Об утверждении предмета охраны объекта археологического наследия федерального значения» от 8 декабря 2015 года № 50-спр; приказ о внесении изменений от 10 апреля 2019 года № 48-спр; приказ о внесении изменений от 22 апреля 2021 года № 121-спр).

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом культурного наследия.

На основании вышеизложенного необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации,

обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и не поступили предложения по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская