

Приложение 5

к постановлению администрации
города Иркутска
от 18.01.2024 № 031-06-33/24

«Приложение 5

к постановлению администрации
города Иркутска
от 31.10.2022 № 031-06-789/22

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого развития территории ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
ЗР-1	2143	Государственное управление	Здание общей площадью 556,2 кв. м	1 1	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
ЗР-2	1236	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Реконструкция здания ОГБУЗ «Медицинский информационно-аналитический центр Иркутской области». Мощность – 150 посещений в смену, административное помещение на 100 человек	1 1	ПИР СМР
ЗР-3	1168	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Реконструкция здания ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер». Мощность поликлиники -100 посещений в смену, дневной стационар на 20 коек, г. Иркутск, ул. Гусарова, 2	1 1	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
-	816	Автомобильный транспорт	Планируемый к реконструкции. Магистральная улица районного значения – ул. Желябова Ширина в красных линиях – 19-22 м.	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
-	440	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Реконструкция коллектора диаметром 500-600 мм по ул. Карла Маркса	1 1	ПИР СМР
-	595	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Реконструкция коллектора диаметром 900 мм. по ул. Нижняя Набережная	1 1	ПИР СМР
-	1540	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная хозяйственно-бытовая канализация. Диаметр – 500 мм по ул. Сухэ Батора-Желябова-Декабрьских Событий ⁴	1 1	ПИР СМР
-	210	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Реконструкция коллектора диаметром 1000 мм. по ул. Каландаришвили ⁴	2 2	ПИР СМР
-	40	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Диаметр – 1000 мм по ул. Каландаришвили ⁴	2 2	ПИР СМР
-	328	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Реконструкция коллектора диаметром 700 мм. по ул. Ленина ⁴	2 2	ПИР СМР

1	2	3	4	5	6
-	50	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Диаметр – 700 мм по ул. Ленина ⁴	2 2	ПИР СМР
-	412	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Самотечная ливневая канализация. Диаметр – 500 мм по ул. Некрасова ⁴	2 2	ПИР СМР
-	1122	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Инженерная подготовка территории. Дренажные системы, d=2500. по ул. Сухэ-Батора – ул. Пролетарская	2 2	ПИР СМР
-	823	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Инженерная подготовка территории. Дренажные системы, d=2500. по ул. Декабрьских Событий	2 2	ПИР СМР

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – 2023-2025 годы, 2 – 2026-2030 годы.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

⁴ Объект включен в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2011 – 2015 гг. и с перспективой до 2025 года, утвержденную решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2011 года № 005-20-280443/1.

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента П-01-03 постановлением администрации города Иркутска от 31.10.2022 № 031-06-00789/22.

Настоящим проектом планировки предлагается изменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены с учетом существующих земельных участков индивидуальных и многоквартирных жилых домов, существующих объектов инженерной инфраструктуры, общественных и коммунальных объектов. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

номер точки	координата X	координата Y	номер точки	координата X	координата Y
1	2	3	1	2	3
1	384539,87	3335255,14	166	384682,68	3335205,13
2	384532,20	3335261,69	167	384750,96	3335288,04

3	384481,13	3335289,36	168	384750,90	3335292,08
4	384453,36	3335308,16	169	384725,73	3335315,19
5	384460,53	3335317,20	170	384681,39	3335355,78
6	384451,46	3335324,54	171	384668,46	3335334,69
7	384453,69	3335327,41	172	384650,35	3335350,52

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
8	384431,20	3335345,61	173	384585,55	3335275,13
9	384411,01	3335369,75	174	384526,24	3335208,59
10	384250,99	3335253,53	175	384540,33	3335195,83
11	384252,43	3335234,12	176	384548,84	3335195,00
12	384440,83	3335143,85	177	384545,97	3335170,57
13	384549,64	3335266,10	178	384552,53	3335169,72
14	384564,68	3335282,84	179	384548,74	3335132,35
15	384638,57	3335366,89	180	384608,47	3335126,75
16	384649,71	3335379,88	181	384675,47	3335120,48
17	384649,91	3335385,64	182	384678,10	3335122,72
18	384562,98	3335474,06	183	384770,23	3335313,36
19	384555,45	3335474,66	184	384922,47	3335547,47
20	384419,67	3335376,04	185	384920,31	3335574,12
21	384428,51	3335364,03	186	384865,07	3335621,20
22	384441,23	3335347,36	187	384837,81	3335588,50
23	384467,63	3335345,13	188	384683,14	3335386,35
24	384497,17	3335310,93	189	384682,13	3335381,12
25	384522,28	3335289,14	190	384755,99	3335313,88
26	384644,80	3335539,57	191	384754,38	3335259,59
27	384642,09	3335537,67	192	384752,02	3335261,56
28	384573,85	3335487,88	193	384740,31	3335247,46
29	384635,47	3335425,42	194	384743,29	3335244,99
30	384660,96	3335400,56	195	384703,21	3335191,72
31	384667,61	3335400,63	196	384696,74	3335121,87
32	384806,98	3335578,57	197	384699,69	3335118,49
33	384850,47	3335634,08	198	384853,02	3335114,56
34	384849,91	3335638,35	199	384878,61	3335210,87
35	384822,90	3335661,31	200	384864,81	3335219,28
36	384818,72	3335661,54	201	384835,85	3335236,92
37	384716,26	3335588,95	202	384767,03	3335276,25
38	384662,60	3335551,63	203	384847,07	3335250,58
39	384955,12	3335578,40	204	385005,05	3335472,73
40	384959,71	3335578,18	205	384983,08	3335488,60
41	385047,87	3335643,87	206	384985,12	3335491,18
42	385065,34	3335658,90	207	384976,36	3335497,39
43	385112,21	3335700,22	208	384974,43	3335494,74
44	385191,71	3335771,65	209	384931,38	3335525,88
45	385119,52	3335874,36	210	384871,96	3335437,21
46	384863,88	3335693,14	211	384815,64	3335346,63
47	384878,50	3335673,20	212	384782,54	3335294,87

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
48	384862,24	3335654,64	213	384783,38	3335291,61
49	384910,47	3335615,05	214	384823,54	3335263,44
50	385278,53	3335982,82	215	385064,62	3335430,69
51	385247,33	3335961,48	216	385018,24	3335464,45
52	385219,16	3335943,23	217	384988,50	3335423,32
53	385206,75	3335934,75	218	384915,71	3335321,40
54	385139,40	3335888,04	219	384861,35	3335244,92
55	385138,75	3335884,52	220	384875,33	3335239,10
56	385148,20	3335870,67	221	384876,15	3335238,23
57	385173,87	3335833,51	222	384880,83	3335236,52
58	385187,23	3335844,20	223	384881,37	3335236,59
59	385185,52	3335845,73	224	384938,18	3335212,94
60	385241,94	3335888,55	225	384949,16	3335208,87
61	385357,71	3335977,74	226	384987,12	3335289,89
62	385373,95	3335990,33	227	385027,36	3335363,11
63	385370,91	3335998,54	228	385041,42	3335387,41
64	385358,35	3336017,55	229	385143,25	3335283,22
65	385354,02	3336024,12	230	385048,64	3335359,67
66	385348,87	3336031,22	231	385008,29	3335284,64
67	385308,94	3336003,90	232	384981,75	3335225,28
68	385261,76	3335704,17	233	384999,59	3335217,25
69	385345,28	3335768,54	234	384997,49	3335190,49
70	385259,65	3335876,72	235	385126,09	3335184,97
71	385184,35	3335817,84	236	385139,01	3335184,49
72	385359,59	3335779,57	237	385138,64	3335220,14
73	385431,09	3335832,18	238	385129,74	3335220,57
74	385408,85	3335896,49	239	385130,56	3335246,94
75	385382,06	3335968,38	240	385131,36	3335249,20
76	385379,79	3335969,08	241	385133,77	3335248,38
77	385347,52	3335945,03	242	385136,96	3335257,44
78	385276,01	3335889,57	243	385134,53	3335258,26
79	385286,66	3335875,12	244	385084,30	3335353,29
80	385474,72	3335709,73	245	385113,11	3335327,49
81	385450,75	3335775,73	246	385111,41	3335325,55
82	385444,98	3335791,17	247	385124,71	3335313,05
83	385437,80	3335809,44	248	385126,47	3335314,91
84	385435,34	3335810,15	249	385148,51	3335296,65
85	385416,77	3335796,35	250	385191,76	3335346,85
86	385384,64	3335772,23	251	385216,41	3335376,00
87	385365,59	3335757,82	252	385163,82	3335405,49
88	385273,11	3335687,83	253	385093,90	3335443,25
89	385280,93	3335676,22	254	385060,21	3335381,73
90	385298,98	3335650,12	255	385061,67	3335373,92
91	385321,43	3335618,12	256	385063,80	3335372,51
92	385323,95	3335617,64	257	385063,99	3335370,23
93	385401,45	3335664,29	258	385600,78	3335258,51

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
94	385510,77	3335612,99	259	385666,41	3335408,89
95	385494,42	3335657,84	260	385691,20	3335467,52
96	385485,51	3335679,08	261	385631,42	3335503,68
97	385481,17	3335688,16	262	385633,21	3335506,49
98	385465,77	3335680,55	263	385617,88	3335516,51
99	385440,19	3335665,52	264	385599,68	3335488,21
100	385304,47	3335582,35	265	385597,97	3335489,22
101	385196,16	3335516,89	266	385589,84	3335476,64
102	385195,86	3335511,47	267	385591,55	3335475,50
103	385218,42	3335492,49	268	385499,69	3335332,16
104	385208,02	3335480,58	269	385454,06	3335250,42
105	385198,79	3335488,95	270	385448,15	3335231,52
106	385182,57	3335503,39	271	385461,80	3335225,12
107	385148,95	3335532,06	272	385516,17	3335194,60
108	385124,90	3335494,42	273	385524,16	3335208,05
109	385103,38	3335460,66	274	385555,01	3335196,15
110	385154,69	3335432,18	275	385547,89	3335174,14
111	385233,71	3335390,01	276	385567,90	3335167,89
112	385295,66	3335451,14	277	385574,84	3335188,50
113	385332,59	3335482,46	278	385583,56	3335185,36
114	385387,95	3335521,22	279	385600,19	3335241,41
115	385405,64	3335533,70	280	385604,82	3335252,82
116	385420,53	3335455,94	281	385436,30	3335261,04
117	385442,53	3335488,66	282	385517,89	3335407,06
118	385471,36	3335531,93	283	385533,49	3335429,43
119	385475,45	3335538,05	284	385595,72	3335525,28
120	385481,52	3335547,36	285	385523,96	3335586,16
121	385470,63	3335557,20	286	385453,04	3335475,78
122	385432,93	3335530,30	287	385369,58	3335351,33
123	385391,70	3335500,93	288	385348,26	3335318,55
124	385357,57	3335476,29	289	385338,38	3335306,35
125	385333,12	3335457,91	290	385309,89	3335265,73
126	385326,62	3335452,34	291	385279,83	3335222,31
127	385252,43	3335381,09	292	385275,20	3335213,97
128	385335,45	3335327,10	293	385274,40	3335211,59
129	385342,44	3335338,04	294	385273,96	3335193,29
130	385338,74	3335340,62	295	385307,70	3335190,04
131	385383,15	3335402,93	296	385321,05	3335191,73
132	385256,97	3335576,24	297	385403,91	3335204,09
133	385306,06	3335610,45	298	385394,52	3335231,58
134	385277,04	3335654,65	299	385411,93	3335259,38
135	385259,78	3335678,71	300	385300,27	3334996,93
136	385204,47	3335603,96	301	385300,58	3334993,18
137	385202,94	3335605,06	302	385303,88	3334990,54
138	385191,06	3335588,62	303	385344,78	3334978,39
139	385159,72	3335545,95	304	385363,19	3334978,32

1	2	3	1	2	3
140	385159,94	3335544,11	305	385368,44	3334979,91
141	385160,97	3335542,16	306	385390,29	3335093,74
142	385174,46	3335530,94	307	385405,95	3335175,87
143	385176,51	3335530,05	308	385399,87	3335182,18
144	385178,81	3335530,28	309	385333,78	3335171,46
145	385220,85	3335555,28	310	385424,28	3335110,26
146	385230,31	3335560,08	311	385447,12	3335104,78
147	385250,58	3335571,95	312	385465,35	3335157,43
148	385247,23	3335692,15	313	385440,87	3335165,67
149	385215,64	3335737,60	314	385220,72	3335247,76
150	385203,67	3335754,46	315	385258,77	3335227,40
151	385188,94	3335741,36	316	385281,83	3335259,68
152	385115,40	3335675,69	317	385307,95	3335297,09
153	385050,27	3335619,63	318	385316,40	3335312,25
154	385028,25	3335603,12	319	385274,19	3335338,01
155	384976,35	3335560,82	320	385226,34	3335367,17
156	385061,51	3335487,09	321	385217,73	3335353,02
157	385086,50	3335470,39	322	385222,03	3335350,42
158	385096,86	3335485,77	323	385165,06	3335289,15
159	385089,48	3335490,80	324	385158,23	3335268,14
160	385104,59	3335516,37	325	385151,52	3335250,86
161	385111,42	3335511,90	326	385149,37	3335241,17
162	385148,86	3335560,59	327	385149,22	3335210,05
163	385186,50	3335612,34	328	385160,66	3335209,75
164	385200,06	3335631,47	329	385219,53	3335208,42
165	385229,31	3335671,08			

1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица районного значения – ул. Желябова
Ширина в красных линиях – 19-22 м (сечение разреза 1-1)


