

Приложение 2
к техническому заданию на разработку проекта
инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска
«Развитие систем водоснабжения
и водоотведения на 2024-2028 годы»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПОДКЛЮЧИТЬ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в рамках настоящей Инвестиционной программы, приведен в таблице 3 с указанием планируемых к подключению нагрузок этих объектов. Указанные нагрузки являются предварительными и могут быть уточнены при заключении договоров о подключении объектов к системам водоснабжения и водоотведения в период реализации Инвестиционной программы.

Таблица 1

Перечень объектов, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование подключаемого объекта	Планировочный район	Нагрузка подключаемых объектов, м3/сутки					
			Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
ГОРОД ИРКУТСК								
СВЕРДЛОВСКИЙ ОКРУГ								
1	«Жилые дома по улице Пушкина» в городе Иркутске. 3 очередь строительства (б/с №4)	С-01-01	35,00	35,00				
2	«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Пушкина в г. Иркутске (ЖК Онегин 3,4 очереди строительства)»	С-03-13	115,00	115,00				
3	«Многоквартирные дома по улице Гоголя городе Иркутске»	С-03--13	120,00			120,00		
4	«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Лермонтова в городе Иркутске»	С-04-36	60,00				60,00	
5	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 82,4 тыс. м2 (1 очередь)	С-04-36	165,00			165,00		

6	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 82,4 тыс. м2 (2 очередь)	С-03-15	165,00			165,00		
7	Общеобразовательная школа (Мелентьева)	С-03-15	90,00	90,00				
8	«Жилой дом ЖСК «На Игошина»	С-03-14	58,00	58,00				
9	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 115,2 тыс. м2 (1 очередь)	С-04-36	190,00	190,00				
10	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 115,2 тыс. м2 (2 очередь)	С-04-36	200,00	200,00				
11	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 115,2 тыс. м2 (3 очередь)	С-04-36	210,00			210,00		
12	«Общеобразовательная школа в микрорайоне Союз г. Иркутска»	С-04-36	111,00	111,00				
13	Детский сад в микрорайоне Союз г. Иркутска»	С-04-36	12,00	12,00				
14	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 45,0 тыс. м2 (1 очередь)	С-03-15	135,00		135,00			
15	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 45,0 тыс. м2 (2 очередь)	С-03-15	140,00			140,00		
16	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска»	С-03-15	132,00	132,00				
17	Многоквартирные жилые дома с инженерными сетями в микрорайоне Радужный в г. Иркутске.	С-03-16	92,00					92,00
18	Комплекс апартаментов по улице Белобородова в микрорайоне Радужный	С-03-16	27,00	27,00				
19	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 63,0 тыс. м2 (1 очередь)	С-03-16	145,00	145,00				
20	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 63,0 тыс. м2 (2 очередь)	С-03-16	150,00		150,00			
21	Детский сад на 110 мест по ул. Костычева	С-03-16	10,00	10,00				
22	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 108,0 тыс. м2 (1 очередь)	С-03-16	222,00	222,00				
23	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 108,0 тыс. м2 (2 очередь)	С-03-18	222,00		222,00			

24	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 79,0 тыс. м2 (1 очередь)	С-03-19	130,00		130,00			
25	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 79,0 тыс. м2 (2 очередь)	С-03-19	131,00			131,00		
26	«Здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ 28 по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, 22»	С-04-31	16,00		16,00			
ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ								
27	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 269 тыс. м2 (1 очередь)	Л-04-17	185,00		185,00			
28	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 269 тыс. м2 (2 очередь)	Л-04-17	185,00			185,00		
29	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 269 тыс. м2 (3 очередь)	Л-04-17	195,00				195,00	
30	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 269 тыс. м2 (4 очередь)	Л-04-17	195,00					195,00
31	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 117 тыс. м2 (1 очередь)	Л-04-23	138,00		138,00			
32	Многоэтажные МКД (9 этажей и более), площ. 117 тыс. м2 (2 очередь)	Л-04-23	140,00		140,00			
33	Хоспис (мед. учреждение)	Л-04-22	200,00		200,00			
34	Поликлиника на 500 посещений в смену	Л-04-22	30,00	30,00				
35	Спортивный зал (кад. 17590)	Л-04-22	20,00		20,00			
36	Спортивный зал, плоскостные спортивные сооружения (кад. № 17591)	Л-04-22	20,00		20,00			
37	Спортивный комплекс для стрелковых видов спорта	Л-04-22	10,00					10,00
38	Спортивный кластер для велоспорта	Л-04-22	20,00				20,00	
39	Религиозная организация (мечеть) по ул. Ярославского	Л-04-22	0,98					0,98
40	Детский сад на 220 мест Норильская	Л-04-13	16,50				16,50	

41	Нежилое здание ул. Муравьёва, 10	Л-04-26	2,50			2,50	
42	«Дом детского творчества № 5» по адресу: ул. Просвещения, 14 в Ленинском районе г. Иркутска»	Л-04-26	8,00	8,00			
43	Многоквартирные жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска	Л-04-27	133,00		133,00		
44	Многоквартирные жилые дома по улице М. Ульяновой (2, 3 этапы строительства)	Л-04-27	120,00		120,00		
45	Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска, 3-я очередь	Л-04-25	83,00		83,00		
46	Детский сад на 110 мест в застройке «1 Ленинский квартал»	Л-04-25	18,00				18,00
47	Многоквартирные жилые дома, переулок 1-ый Советский (кад. номер ЗУ 38:36:000002:11954), 1 этап, 2этап	Л-04-25	190,00				190,00
48	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнов в застройке «1 Ленинский квартал» (1 очередь)	Л-04-25	197,00		197,00		
49	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнов в застройке «1 Ленинский квартал» (2 очередь)	Л-04-25	150,00			150,00	
50	Детский сад на 150 мест по ул. 1 Московская	Л-04-29	23,00		23,00		
51	ФОК с бассейном по ул. Шахтёрская	Л-04-30	141,00		141,00		
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Кировский район)							
52	Гагарина, 22 гостиница	П-01-02	27,00		27,00		
53	Реконструкция здания цирка	П-01-03	40,00		40,00		
54	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по улице Грязнова	П-01-02	7,00		7,00		
55	Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная	П-01-02	110,00		110,00		
56	Многофункциональное здание на ул. Сурикова (1 очередь)	П-01-02	165,00	165,00			
57	Многофункциональное здание на ул. Сурикова (2 очередь)	П-01-02	140,00		140,00		

58	Детский сад по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 21-а на 110 мест	П-01-02	35,00			35,00		
59	ТЮЗ	П-01-06	12,00		12,00			
60	Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова	П-01-02	2,00	2,00				
61	Реконструкция и благоустройство сквера делового района «Иркутск-Сити», расположенного г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, 1	П-01-04	5,00			5,00		
62	Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями Култукская, 1	П-01-07	63,00	32,00	31,00			
ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОКРУГ (Куйбышевский район)								
63	Ледовый дворец по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская площадью 2600 кв.м	П-03-10	85,00	85,00				
64	Напольная 70 (поликлиника № 15)	П-03-10	21,80		21,80			
65	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске, 2 очередь строительства. Блок секции № 6,7,8,9	П-03-10	101,00			50,00	51,00	
66	Многоэтажные жилые дома по улице Гончарная	П-03-09	60,00	30,00	30,00			
67	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по улице Напольная в городе Иркутске. 1 этап строительства.	П-03-10	27,00	27,00				
68	ЖК «Солнечный Берег 2» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Курортная	П-03-10	16,00	16,00				
69	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по улице Сарафановская в Куйбышевском районе города Иркутска.	П-03-10	81,00	81,00				
70	ФОК с плавательным бассейном по улице Баррикад, в районе улицы Писарева	П-03-09	153,00				153,00	
71	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 этап строительства.	П-02-04	180,00	60,00	60,00	60,00		
72	«Модернизация береговых производственных объектов и сооружений (реконструкция обстановочной базы флота Ангарского района водных путей и судоходства в г. Иркутск)»	П-01-08	11,00					11,00

73	ФОК в мкр. Лесной	П-04-09	68,00				68,00	
74	ФОК в мкр. Зелёный	П-04-10	52,00			52,00		
75	«Комплекс зданий и сооружений по адресу: г. Иркутск в Иркутской области» (шифр объекта 777/155-6т, площадка 10) (1 очередь)	П-04-10	227,50	227,50				
76	«Комплекс зданий и сооружений по адресу: г. Иркутск в Иркутской области» (шифр объекта 777/155-6т, площадка 10) (2 очередь)	П-04-10	227,50		227,50			
77	«Реконструкция и строительство специальных сооружений войсковой части 73752» г. Иркутск-78, шифр объекта 752 (2 этап)	П-04-10	40,78			40,78		
ОКТЯБРЬСКИЙ ОКРУГ								
78	Здание административно-делового назначения по ул. Кожова	О-02-01	8,00				8,00	
79	Среднеэтажная жилая застройка с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на улице Верхняя Набережная	О-02-01	30,00			30,00		
80	Детский сад на ул. Советская	О-02-01	30,00	30,00				
81	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Верхняя Набережная в г. Иркутске	О-03-01	85,00		85,00			
82	Школа в мкр. Нижняя Лисиха	О-03-06	180,00	180,00				
83	Детский сад на 150 мест Нижняя Лисиха	О-03-06	19,00		19,00			
84	Детский сад на ул. Лыткина и ул. Трудовая	О-03-02	30,00			30,00		
85	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (мкр. Солнечный)	О-03-07	35,00					35,00
86	Автомобильный заправочный комплекс ул. Ширямова	О-04-03	2,00				2,00	
87	Реконструкция объектов незавершенного строительства ул. Советская	О-04-01	74,00	37,00	37,00			
88	Группа жилых многоквартирных домов на улице Иркутской 30 Дивизии	О-03-04	56,00				28,00	28,00
89	Многоквартирный жилой дом военный городок № 23	О-03-03	1,00				1,00	
90	Производственное здание ул. Ширямова	О-03-05	2,00				2,00	
91	Административное здание (Верхняя Набережная)	О-03-06	3,00			3,00		

92	Детская школа искусств по ул. Коммунистическая в Октябрьском районе г. Иркутска на 300 мест	О-03-01	15,00		15,00			
93	Многофункциональный диагностический комплекс Грузовой аэропорт (1 очередь)	О-04-03	230,00			230,00		
94	Многофункциональный диагностический комплекс Грузовой аэропорт (2 очередь)	О-04-03	250,00				250,00	
95	Многофункциональный диагностический комплекс Грузовой аэропорт (3 очередь)	О-04-03	245,00				245,00	
96	Многофункциональный диагностический комплекс Грузовой аэропорт (4 очередь)	О-04-03	245,00					245,00
97	Многофункциональный диагностический комплекс Грузовой аэропорт (5 очередь)	О-04-03	230,00					230,00
98	Больница пер. Больничный, 5	О-02-01	245,00			81,60	81,60	81,80
99	Гостиница в мкр. Солнечный	О-03-07	215,00			107,50	53,75	53,75
ИРКУТСКИЙ РАЙОН								
100	«Детский сад на 350 мест в р.п. Маркова Марковского муниципального образования (мкр. Берёзовый)»		49,00			49,00		
101	«Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест р.п. Маркова, мкр. Берёзовый»		127,00			127,00		
102	«Строительство поликлиники на 350 посещений в р.п. Маркова»		22,00			22,00		
103	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (1 очередь)		220,00	220,00				
104	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (2 очередь)		220,00				220,00	
105	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (3 очередь)		220,00				220,00	
106	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (4 очередь)		220,00				220,00	

107	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (5 очередь)		220,00				220,00
108	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (6 очередь)		220,00				220,00
109	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (7 очередь)		220,00				220,00
110	«Многоквартирные жилые дома в рабочем посёлке Маркова Марковского МО Иркутского района микрорайон Юго-Западный" (8 очередь)		210,00				210,00
111	Детский сад в Иркутском районе Юго-Западный на 220 мест		14,00			14,00	
112	Детский сад в Иркутском районе Юго-Западный на 350 мест		22,00			22,00	
113	Крытый хоккейный корт с искусственным льдом в п. Молодёжный, Иркутского района, Иркутской области		23,15			23,15	
114	Многоквартирные жилые дома (Молодёжное МО) (1 очередь)		180,00		180,00		
115	Многоквартирные жилые дома (Молодёжное МО) (2 очередь)		220,00		100,00	120,00	
116	Многоквартирные жилые дома (Молодёжное МО) (3 очередь)		220,00				220,00
117	Многоквартирные жилые дома (Молодёжное МО) (4 очередь)		240,00				240,00
118	Многоквартирный жилой дом с Пивовариха ул. Дачная. 1А		22,00				22,00
119	Детский сад в Молодежном		44,00				44,00
120	Жилой микрорайон на 14 км. Байкальского тракта Иркутского р-на Иркутской обл. (1 очередь)		180,00		180,00		
121	Жилой микрорайон на 14 км. Байкальского тракта Иркутского р-на Иркутской обл. (2 очередь)		200,00				200,00
122	Жилой микрорайон на 14 км. Байкальского тракта Иркутского р-на Иркутской обл. (3 очередь)		250,00				250,00
123	Жилой микрорайон на 14 км. Байкальского тракта Иркутского р-на Иркутской обл. (4 очередь)		250,00				250,00

124	Среднеэтажная жилая застройка в п. Дзержинск (1 очередь)		240,00					240,00
125	Среднеэтажная жилая застройка в п. Дзержинск (2 очередь)		200,00					200,00
126	Среднеэтажная жилая застройка в п. Дзержинск (3 очередь)		250,00					250,00
127	Среднеэтажная жилая застройка в п. Дзержинск (4 очередь)		250,00					250,00
128	Новое здание ОГБУЗ Бюро судебно-медицинской экспертизы, расположенного по адресу: Иркутский район, северо-западнее посёлка Парфёновка (1,2 очередь)		44,00				44,00	
	ИТОГО город Иркутск		9 691,56	2 357,50	2 274,30	2 481,88	1 387,35	1 190,53
	ИТОГО Иркутский район		4 797,15	220,00	460,00	377,15	1 680,00	2 060,00
	ИТОГО		14 488,71	2 577,50	2 734,30	2 859,03	3 067,35	3 250,53
Индивидуальные жилые дома								
129	Индивидуальные жилые дома		817,00	135,00	157,00	170,00	175,00	180,00
	ИТОГО		15 305,71	2 712,50	2 891,30	3 029,03	3 242,35	3 430,53

