



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 16.01.2024 №031-06-27/24

О внесении изменений в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска

В целях упорядочения работы по заключению концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 июля 2023 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 2 мая 2023 года № 031-06-327/23, следующие изменения:

- 1) подпункт 4 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:
«4) предоставляет информацию о соответствии предмета концессионного соглашения документам стратегического планирования;»;
- 2) абзац второй пункта 20² изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 10 дней после принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявленным в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения».

3) пункты 20³, 20⁴ изложить в следующей редакции:

«20³. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, Рабочая группа проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются Рабочей группой в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения концессионного соглашения, в письменной форме.

20⁴. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения направляет измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения на имя вице-мэра города Иркутска, которые подлежат рассмотрению Рабочей группой в течение десяти рабочих дней.»;

4) пункты 20⁶-20⁸ изложить в следующей редакции:

«20⁶. В случае согласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Рабочая группа принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения.

Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом

концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Решение, принимаемое Рабочей группой в соответствии с настоящим пунктом, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором заключения концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

20⁷. В случае несогласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с настоящим Порядком;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

20⁸. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, распоряжением уполномоченного органа создается комиссия по рассмотрению поступивших заявок.

Заявки рассматриваются в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и по результатам их

рассмотрения составляется протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подлежит опубликованию уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

Для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения создается конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения (далее – Комиссия), порядок работы которой определен Приложением № 3 к Порядку заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска.

Функции и порядок принятия решений Комиссией определяются Положением о комиссии по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения, являющимся Приложением № 3 к настоящему Постановлению.»;

5) дополнить пунктами 20⁸⁻¹, 20⁸⁻² следующего содержания:

«20⁸⁻¹. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

20⁸⁻². В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о

готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ с учетом положений, установленных частями 4.9-2, 4.9-3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

б) пункты 20⁹, 20¹⁰ изложить в следующей редакции:

«20⁹. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней после истечения вышеуказанного срока готовит решение руководителя уполномоченного органа о заключении концессионного соглашения путем принятия соответствующего распоряжения с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

20¹⁰. Концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

7) в пункте 123 Приложения № 2 слова «на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru» заменить словами «на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов»;

8) в Приложении № 3:

в подпункте 1 пункта 7 главы 3 слова «на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru» заменить словами «на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов»;

в пункте 21 главы 5 слова «на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru» заменить словами «на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

А.В. Южаков