

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 26.12.2023г. № 945-70-6050/3,
по запросу Каргина Владимира Андреевича**

Рассмотрев запрос Каргина Владимира Андреевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3415, площадью 413 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, р. Куйбышевский, Садоводческое товарищество «ВОСТОК», ул. 2-я Ушаковская, 74, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 22 декабря 2023 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте градостроительном с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3415, площадью 413 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, р. Куйбышевский, Садоводческое товарищество «ВОСТОК», ул. 2-я Ушаковская, 74, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3415 при уменьшении минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,5 м расстояние между объектами капитального строения, расположенных на смежных земельных участках, составляет менее 6 м.

Согласно пункту 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (редакции от 15 июня 2022 года) минимальные противопожарные расстояния (разрывам) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 – 4.13. Уменьшение противопожарных расстояний допускается при разработке дополнительных

противопожарных мероприятий с подтверждением предотвращения распространения пожара на основании результатов исследований, испытаний или расчетов по апробированным методикам.