

Приложение 2
к решению Думы города Иркутска
от « 2 » октября 2023 года
№ 007 - 20 - 054716/3

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
городского округа муниципального
образования город Иркутск

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИИ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ИРКУТСК**

1. Отнесение деятельности контролируемых лиц (за исключением граждан), деятельность которых связана с управлением или обслуживанием многоквартирных домов, к категориям риска производится с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, добросовестности контролируемых лиц и осуществляется в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{V_a + V_{пр}}{V_d} + V_r + V_b, \text{ где:}$$

V_a - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество выданных за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету

предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие в силу на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска решения суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

V_{Γ} – при наличии в управлении (обслуживании) многоквартирных домов с внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием = 1;

$V_{\text{б}}$ – в отношении контролируемого лица введена процедура наблюдения по заявлению о признании должника банкротом или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом) = 1;

$V_{\text{д}}$ - количество многоквартирных домов, находящихся в управлении (обслуживании) контролируемого лица, на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению или обслуживанию многоквартирными домами, осуществляемой контролируемыми лицами, указанными в пункте 1 настоящего приложения к Положению, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K , баллы
высокий риск	более 2,0
средний риск	более 0,3 до 2,0 включительно
умеренный риск	более 0,08 до 0,3 включительно
низкий риск	до 0,08 включительно

4. Отнесение действий (бездействий) граждан, в пользовании которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, к категории риска производится с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, добросовестности контролируемых лиц и осуществляется в зависимости от значения показателя риска $K_{\text{ф}}$.

5. Показатель критерий риска $K_{\text{ф}}$ определяется по формуле:

$$K_{\text{ф}} = V_1 + V_2 + V_3 + V_4, \text{ где:}$$

V_1 - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении действий (бездействий) граждан к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания в отношении граждан за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7, статьей 7.21 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_2 – количество выданных за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие в силу на дату принятия решения об отнесении действий (бездействий) граждан к категории риска решения суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

V_3 – несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (более шести месяцев) = 1;

V_4 – жилое помещение оборудовано внутриквартирным газовым оборудованием = 1 (ед.).

6. Отнесение действий (бездействий) граждан, в пользовании которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска, указанными в пункте 4 настоящего приложения к Положению, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K_{ϕ} производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K_{ϕ} , баллы
высокий риск	более 4
средний риск	от 3 до 4 включительно
умеренный риск	2
низкий риск	от 0 до 1 включительно

».

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации города Иркутска

Г.А. Комаров