

**Информация о проведении экспертно-аналитического мероприятия
Анализ эффективности управления и распоряжения объектами нежилого
фонда, входящими в состав муниципальной казны города Иркутска,
за 2021-2022 годы»**

Аудитором Контрольно-счетной палаты города Иркутска Семеновой А.В. в соответствии с планом деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска на 2023 год проведен анализ эффективности управления и распоряжения объектами нежилого фонда, входящими в состав муниципальной казны города Иркутска, за период 2021-2022 годов.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено, что в целом управление и распоряжение объектами нежилого фонда, входящими в состав муниципальной казны города Иркутска, в рассматриваемом периоде отвечало цели «Повышение эффективности реализации полномочий в сфере имущественных отношений и управления муниципальной собственностью» и задачам, поставленным подпрограммой «Повышение эффективности муниципального управления» муниципальной программы «Эффективное управление».

Вместе с тем, отмечено, что единственный целевой показатель подпрограммы «Динамика доходов бюджета города от использования муниципального имущества и его приватизации к базовому периоду (2018 год)», не позволяет в полной мере дать оценку эффективности реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью. В связи с чем, исполнителю программы – комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рекомендовано ввести дополнительные критерии оценки.

В ходе мероприятия отмечено следующее.

Приоритетным видом управления нежилым фондом муниципального имущества является передача его в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям города и предприятиям Иркутска

По состоянию на 1 января 2023 года в муниципальной казне города числится 593 объекта, составляющие 39 % нежилого фонда муниципального имущества. За период 2021-2022 годов количество и балансовая стоимость объектов нежилого фонда муниципальной казны города Иркутска уменьшились соответственно на 108 единиц и на 7,9 % стоимости нежилого фонда.

Большая часть нежилого фонда муниципальной казны города вовлечена в коммерческий оборот: 35 % – объектов передано в аренду, 18 % – подлежит приватизации, что способствует увеличению доходов бюджета города.

Доходы бюджета города от использования нежилого фонда муниципальной казны составили за 2021 год 114 418,63 тыс. рублей, за 2022 год – 119 426,94 тыс. рублей, рост поступлений – 4,4 %. Объем дебиторской задолженности по доходам от использования муниципального имущества за 2022 год снизился на 22,4% (с 270 090,73 тыс. рублей до 209 676,15 тыс. рублей).

Учет имущества казны и ежегодное проведение комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска инвентаризации обеспечивает контроль использования муниципального имущества города Иркутска, в том числе и объектов нежилого фонда.

Аудитор

Семенова А.В.