



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений
в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории
городского округа муниципального образования город Иркутск

Принято на 54 заседании
Думы города Иркутска 7 созыва

« 28 » сентября 2023 года

Руководствуясь статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп «О реорганизации службы государственного жилищного надзора Иркутской области», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденное решением Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1, с изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 23 декабря 2022 года № 007-20-046580/2 (далее – Положение), следующие изменения:

- 1) в пункте 1 цифры «1-11» заменить цифрами «1-12»;
- 2) подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда города Иркутска (далее - обязательные требования);»;

- 3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, являющихся основанием для проведения внеплановых

контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, содержится в Приложении 1 к настоящему Положению.»;

4) пункт 23 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Под иными формами понимается: информирование на совещаниях (встречах), проводимых уполномоченным органом; информирование в документарной форме, направляемое в адрес контролируемого лица в соответствии с пунктом 48 настоящего Положения.»;

5) пункт 24¹ изложить в следующей редакции:

«24¹. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении таких лиц к указанной категории.

Уполномоченный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита, в том числе обязательного, не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита, в том числе обязательного, не может превышать трех рабочих дней.

Контролируемое лицо в соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ имеет право отказаться от проведения профилактического визита (в том числе обязательного), при этом оно должно уведомить об отказе уполномоченный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам проведенного профилактического визита (в том числе обязательного) контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к объектам контроля, находящимся в его пользовании и (или) владении, соответствии его деятельности критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

6) в пункте 35:

абзац второй после слов «объектов контроля» дополнить словами:

«, а также проводить инструментальное обследование (с применением видеозаписи), в соответствии с пунктами 40¹ и 44 настоящего Положения, с учетом исключения взаимодействия с контролируемым лицом.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

7) дополнить пунктом 36¹ следующего содержания:

«36¹. По окончании контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами составляется акт по форме, утвержденной уполномоченным органом, в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения. Акт направляется контролируемому лицу с учетом требований пункта 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Уполномоченный орган вправе утверждать формы документов, используемых им при проведении и оформлении результатов контрольных мероприятий при взаимодействии и без взаимодействия с контролируемыми лицами, не утвержденные в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) в пункте 58 слова «службой государственного жилищного надзора Иркутской области» заменить словами «службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области»;

10) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, заполняет форму доклада, доступную на сервисе автоматизированного сбора актуальной информации в сфере контрольной (надзорной) деятельности, размещаемом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://monitoring.ar.gov.ru>.»;

11) Приложение 1 Положения изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Решению;

12) Приложение 2 Положения изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 30 ноября 2021 года № 007-20-033381/1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города Иркутска,
Р.Н. Болотов

« 2 » октября 2023г.
№ 007 - 20 - 054716/3