

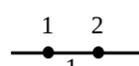
СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Схема границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ)



Масштаб 1:1000

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

-  - граница территории КРТ (площадь – 0,62 га)
-  - обозначение поворотной точки границы территории КРТ
-  - красные линии
-  - границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН учета

Объекты капитального строительства в соответствии с неоткорректированной топографической съемкой

-  - многоквартирные дома, признаны аварийным до 1 января 2017 года

Примечание: Схема территории, подлежащей КРТ разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Свердловский район, в квартале, ограниченном улицами: Гончарова, Костычева, Обручева, Стасова площадью 0,62 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000029.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- по красным линиям планируемой магистральной улице районного значения «Стасова»;
- по красным линиям планируемой к реконструкции улицы районного значения «Костычева»;
- частично по границам земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- в соответствии с границам территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
ЖЗ-104;

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000029:22161, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000029:22157, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000029:22150, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000029:22151, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельный участок с к/н 38:36:000029:22160, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	3335126,11 4	379012,445	7	3335162,54 0	378980,270
2	3335234,61 1	379041,082	8	3335159,13 0	378992,230
3	3335261,07 2	378937,084	9	3335147,35 0	378989,200
4	3335230,62 0	378929,020	10	3335146,39 0	378993,100
5	3335213,13 0	378993,300	11	3335131,98 0	378989,240
6	3335168,54 0	378981,740			

