

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 20.09.2023г. № 945-70-4076/3,
по запросу ООО СЗ «Флагман»**

Рассмотрев запрос ООО СЗ «Флагман» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» в части: увеличения этажности до 5 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 27 м; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 22,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34849, площадью 3569 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 15 сентября 2023 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» в части: увеличения этажности до 5 этажей; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 27 м; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 22,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34849, площадью 3569 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Иркутск включен в одноименный перечень исторических поселений федерального значения.

Согласно пункту 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» перечень исторических поселений федерального значения, предмет охраны исторического поселения федерального значения, границы территории исторического поселения федерального значения, требования к градостроительным регламентам в

указанных границах утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном приказом Минкультуры России от 12 июля 2016 года № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах».

В связи с тем, что в настоящее время границы территории исторического поселения федерального значения город Иркутск не утверждены, при разработке проектов правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска, которые утверждены решениями Думы города Иркутска от 30 июня 2023 года № 007-20-053686/3, № 007-20-053687/3, администрацией города Иркутска была проведена работа по согласованию указанных проектов с Минкультуры России в соответствии с требованиями Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, утвержденного приказом Минкультуры России от 31 июля 2013 года № 1063.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Дополнительно сообщаем, что в представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34849:

- отсутствуют пути движения маломобильных групп населения в границах земельного участка, а также санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции;
- не приведено в соответствие название объекта, указанное в таблице «Ведомости зданий и сооружений», штампе;
- отсутствуют общая площадь подземной части, графическое обозначение границ подземной части здания, центральный вход в здание и въезд в подземную парковку.

Также отсутствует согласование балансодержателя на размещение сооружения в охранной зоне ЛЭП.