



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 11.09.2023 №031-06-652/23

О внесении изменений  
в отдельные муниципальные  
правовые акты города Иркутска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 года № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2022 года № 1172 «О внесении изменений в Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», распоряжением первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 10 июня 2022 года № 47-рзп «О реализации мероприятий по внедрению и предоставлению массовых социально значимых государственных и муниципальных услуг в электронном формате», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 июля 2020 года № 031-06-471/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на

строительство, внесение изменений в разрешения на строительство», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 23 августа 2022 года № 031-06-605/22 (далее - постановление), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска» (Приложение № 1)»;

3) пункт 6 признать утратившим силу;

4) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство», являющимся Приложением № 1 к постановлению:

наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)» на территории города Иркутска»;

в пункте 10:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Опубликован: Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30 июня 2022 года.»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) распоряжение администрации города Иркутска от 13 января 2021 года № 031-10-6/21-1 «Об утверждении Положений о структурных подразделениях комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска».

Документ опубликован не был.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики (далее – заявитель).

Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – представитель).»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Наименование муниципальной услуги – «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.»;

абзац четвертый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении муниципальной услуги Отдел осуществляет межведомственное информационное взаимодействие со структурными подразделениями комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с территориальным органом федерального органа исполнительной власти уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр», наделенной соответствующими полномочиями, в распоряжении которых находятся документы, указанные в пункте 35 настоящего административного регламента.»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);

2) внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);

3) решение об отказе в разрешении на строительство;

4) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Результат предоставления муниципальной услуги:

1) направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет заявителя посредством Портала или личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства в случае, если такой способ указан в заявлении о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции

объектов капитального строительства (далее – заявление о выдаче разрешения на строительство), заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство (далее – заявление о внесении изменений), уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка (далее - уведомление);

2) выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления, МФЦ, Единое окно либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.

Разрешение на строительство выдается исключительно в электронной форме в случае, если документы на выдачу разрешения на строительство, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлены в электронной форме.»;

пункты 30, 31 изложить в следующей редакции:

«30. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем (представителем) самостоятельно относятся:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство либо заявление о внесении изменений, либо уведомление, предусмотренное частью 21<sup>10</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направленное одним из следующих способов:

в электронной форме посредством Портала;

на бумажном носителе посредством личного обращения в Единое окно, МФЦ либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в орган местного самоуправления, в том числе через МФЦ, Единое окно. В случае направления заявления посредством Портала сведения из документа, удостоверяющего личность представителя, формируются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся

физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6<sup>2</sup> части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство));

5) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство));

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено подпунктом 8 пункта 30 настоящего административного регламента (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

7) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования,

культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;

9) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12<sup>1</sup> статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3<sup>4</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

31. Заполнение заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомления осуществляется по формам согласно Приложениям 1 – 4 к настоящему административному регламенту. Заявление о выдаче дубликата, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок по формам согласно Приложениям

5 – 6 к настоящему административному регламенту, за исключением, когда заявления о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в разрешения на строительство, уведомление, заявление о выдаче дубликата, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок представлено посредством Портала. Заявителем (представителем) заполнение заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешения на строительство, уведомления, заявление о выдаче дубликата, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок осуществляются по форме, представленной на Портале.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление подписываются заявителем или его представителем простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и прилагаемые к ним документы направляются в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство федеральный орган исполнительной власти, организацию исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

в пункте 35:

подпункт 1 дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«о) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

п) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом

государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

р) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства.»;

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) в случае представления уведомления:

об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

в) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

в) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

г) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

о переходе прав на земельный участок:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

3) в случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

а) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

б) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктами 35<sup>1</sup>, 35<sup>2</sup> следующего содержания:

«35<sup>1</sup>. Документы, указанные в абзацах «а», «г», «д» и «н» подпункта 1 пункта 35 настоящего административного регламента, а также правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на

строительство, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

35<sup>2</sup>. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами власти, органами местного самоуправления, организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (по заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомлению и приложенных к ним документов), являются:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомления, в том числе направленных в электронной форме;

3) непредставление документов, являющихся обязательными для предоставления муниципальной услуги;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличия которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомление и документы, указанные в подпунктах 2 – 5 пункта 30 настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 32 настоящего административного регламента;

8) выявлено несоблюдение установленных статей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалификационной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.»;

дополнить пунктами 37<sup>1</sup>, 37<sup>2</sup> следующего содержания:

«37<sup>1</sup>. Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно Приложению 7 к настоящему административному регламенту и направляется заявителю способом, определенным в заявлении не позднее

рабочего дня, следующего за днем получения такого заявления либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения.

37<sup>2</sup>. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 37 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган за получением муниципальной услуги.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

1) в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

2) в случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного

плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

г) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из

земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

3) в случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

б) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

4) в случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

а) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

б) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

5) в случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 35 настоящего административного регламента;

б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;

в) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за 3 (три) года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

г) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

д) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

е) подача заявления о внесении изменений менее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

дополнить пунктом 53<sup>5</sup> следующего содержания:

«53<sup>5</sup>. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) xls,xlsx, ods – для документов, содержащих расчеты;

г) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

д) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

е) sig – для открепленной усиленной квалифицированной подписи.»;

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех

аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомлению, предоставляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

содержать оглавление, соответствующее смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.»;

в пункте 68:

в абзаце первом слова «в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации» заменить словами «не позднее рабочего дня, следующего за днем получения»;

в пункте 1 слова «на бланке Отдела» заменить словами «по форме согласно Приложению 7 к настоящему административному регламенту»;

в подпункте «б» подпункта 1 пункта 92 цифру «6» заменить цифрой «7»;

в пункте 93 цифру «6» заменить цифрой «7»;

в подпункте «б» подпункта 1 пункта 94 цифру «6» заменить цифрой «7»;

в подпункте 3 пункта 97 слова «приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

подпункт «а» подпункта 2 пункта 98 изложить в следующей редакции:

«а) подготавливает проект отказа в выдаче разрешения на строительство по форме согласно Приложению 8 к настоящему административному регламенту или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложению 9 к настоящему административному регламенту.»;

в подпункте 2 пункта 107 слова «приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 113 слова «приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

пункт 113<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«113<sup>2</sup>. Основанием для выдачи дубликата является личное обращение заявителя в Комитет, МФЦ, Единое окно, либо направленное посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства, почтовым отправлением заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство.»;

в пункте 113<sup>4</sup> слова «на адрес электронной почты» заменить словами «посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

в пункте 113<sup>5</sup> после слов «на почтовый адрес» дополнить словами «, Единого окна, МФЦ», слова «на адрес электронной почты» заменить словами «посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

в пункте 113<sup>6</sup> после слов «на почтовый адрес» дополнить словами «, Единого окна, МФЦ», слова «на адрес электронной почты» заменить словами «посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

пункт 113<sup>7</sup> изложить в следующей редакции:

«113<sup>7</sup>. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство, установленных пунктом 113<sup>9</sup> настоящего административного регламента, заявителю выдается дубликат разрешения на строительство с тем же регистрационным номером и указанием того же срока действия, которые были указаны в ранее выданном разрешении на строительство. В случае, если ранее заявителю было выдано разрешение на строительство в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата разрешения на строительство заявителю повторно представляется указанный документ. Решением об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство оформляется по форме согласно Приложению 10 к настоящему административному регламенту.»;

пункт 113<sup>9</sup> изложить в следующей редакции:

«113<sup>9</sup>. Основанием для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 11 настоящего административного регламента.»;

в пункте 113<sup>11</sup> слова «электронной почты» заменить словами «МФЦ, Единого окна»;

пункт 113<sup>12</sup> изложить в следующей редакции:

«113<sup>12</sup>. Специалист Отдела в день поступления к нему, зарегистрированного Контрольным отделом дубликата разрешения на строительство направляет его заявителю посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

в абзаце втором пункта 113<sup>13</sup> слова «электронной почты» заменить словами «Портала, единой информационной системы жилищного строительства», слова «Контрольного отдела» заменить словами «специалистом Отдела», слова «посредством электронной почты, отображающий информацию о дате его отправки.» исключить»;

подпункт 2 пункта 113<sup>15</sup> изложить в следующей редакции:

«2) изготовление скриншота страницы отправки дубликата разрешения на строительство либо письма об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства.»;

пункт 114 изложить в следующей редакции:

«114. Основанием для начала процедуры является:

1) личное обращение заявителя в Комитет, МФЦ, Единое окно с заявлением об исправлении допущенных опечаток, ошибок в разрешении на строительство, ранее выданном отказе в выдаче разрешения на строительство, отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (далее – заявление об исправлении технической ошибки);

2) поступление в Комитет заявление об исправлении технической ошибки на почтовый адрес либо направление посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства.»;

в пункте 116 слова «на адрес электронной почты» заменить словами «посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

в пункте 117 слова «на адрес электронной почты» заменить словами «посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

пункт 119 изложить с следующей редакцией:

«119. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на строительство специалист Отдела вносит исправления в ранее выданное разрешение на строительство. Дата и номер выданного разрешения на строительство не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на строительство указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму Градостроительного кодекса Российской Федерации) и дата внесения исправлений.»;

пункт 120:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Основанием для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство является:

1) несоответствие заявителя категории лиц, указанных в пункте 11 настоящего административного регламента;

2) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в разрешении на строительство.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство оформляется по форме согласно Приложению 11 к настоящему административному регламенту.»;

в пункте 122 слова «электронной почты» заменить словами «МФЦ, Единого окна»;

в пункте 123:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«123. Специалист Отдела в день поступления к нему разрешения на строительство с внесенными изменениями или письма об исправлении технической ошибки в ранее выданном отказе в выдаче разрешения на строительство, отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляет его заявителю посредством Портала, единой информационной системы жилищного строительства.»;

в абзаце третьем слова «электронной почты» заменить словами «Портала, единой информационной системы жилищного строительства», слова «Контрольного отдела» заменить словом «Отдела»;

в подпункте 2 пункта 126 слова «электронной почты» заменить словами «Портала, единой информационной системы жилищного строительства»;

Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;

Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 5 в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 6 в редакции Приложения 6 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 7 в редакции Приложения 7 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 8 в редакции Приложения 8 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 9 в редакции Приложения 9 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 10 в редакции Приложения 10 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 11 в редакции Приложения 11 к настоящему Постановлению;

дополнить Приложением 12 в редакции Приложения 12 к настоящему Постановлению.

2. Внести в раздел 1.6 Реестра муниципальных услуг города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 25 мая 2023 года № 031-06-392/23, изменение, изложив номер (идентификатор) 1.6.1 в редакции Приложения 13 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутск, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

