

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова.**

4 августа 2023 г.

28 июля 2023 г. в 11.00 часов на смежном земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 59, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28 июля 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 3 июля 2023 года № 944-02-164/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 7 июля 2023 года № 28 (1035) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 7 июля 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 7 июля 2023 года № 28 (1035) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 7 июля 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила Федорова Жанна Леонидовна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве); уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 19,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова