

Приложение 4
к постановлению администрации города Иркутска
от 09.08.2023 № 031-06-584/23

Приложение № 4
к постановлению администрации города Иркутска
от 21.08.2017 № 031-06-836/7

ПОЛОЖЕНИЯ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381837,67	3338398,90	19	381472,58	3339411,07
2	382396,49	3338740,55	20	381417,17	3339379,50
3	382285,85	3338913,63	21	381395,19	3339326,60
4	382477,41	3339209,61	22	381402,31	3339209,39
5	382115,07	3339439,53	23	382501,87	3339247,40
6	382098,17	3339429,63	24	382584,24	3339374,67
7	381939,09	3339181,03	25	382588,23	3339521,67
8	381866,82	3339071,96	26	382651,56	3339598,39
9	381848,07	3338991,14	27	382677,06	3339637,97
10	381669,45	3338712,10	28	382497,99	3339783,82
11	381638,46	3338769,80	29	382300,86	3339884,30
12	381708,39	3338800,76	30	382203,83	3339891,10
13	381834,04	3338997,05	31	382076,57	3339857,82
14	381852,85	3339078,10	32	381922,22	3339739,67
15	381926,52	3339189,22	33	381970,41	3339650,79
16	382094,46	3339451,62	34	382030,91	3339570,52
17	381840,79	3339665,12	35	382139,19	3339477,54
18	381661,90	3339532,39	36	382516,95	3339872,23

Номер Р точки	Координата Х	Координата У
37	382331,78	3340029,33
38	382240,18	3340107,03
39	382187,14	3340186,82
40	382086,62	3340580,30
41	382093,31	3340596,25
42	382159,54	3340641,00
43	382525,12	3339214,95
44	382532,57	3339229,27
45	382536,61	3339237,02
46	382569,63	3339300,47
47	382606,64	3339354,67

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР1	Открытые плоскостные спортивные сооружения	0,58 га	ул. Байкальская / 5839	П, С ³	-
ЗР2	Расширение дошкольной образовательной организации ⁴	вместимость – на 140 мест	ул. Байкальская, д. 219 / 11659	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,34 км	от ул. Депутатская до ул. Ширямова	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,86 км	развязка по ул. Ширямова	-	Р ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,86 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское	-	С ³

	движения		кольцо»		
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова – проспект М. Жукова («Байкальское кольцо»)	-	С ³
-	Линии скоростного трамвая	-	ул. Байкальская	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Байкальская	-	Р ³
Электроснабжение					
-	ПС «Релейная»	110/6 кВ	-	Р ³	-
Канализация					
-	Сети напорной канализации	2d 500	Лисихинское кладбище	-	С ³
-	Сети напорной канализации	2d 800	ул. Депутатская	-	С ³
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	d 500-700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 1000	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 450	-	-	Р ³
Ливневая канализация					
-	Сети ливневой канализации	d 250-350	от ул. Байкальская вдоль планировочного района	-	Р ³
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Станиславского	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь²	II очередь²
ЗРЗ	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	1585 машино-мест	ул. Станиславского / 20917	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.».