

ФОРМА

ДОГОВОР
на предоставление места на ярмарке
№ _____

г. Иркутск

«__» ____ 20__ год

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Татьяны Иннокентьевны Макарычевой, действующей на основании Положения о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, распоряжения администрации города Иркутска от 7 декабря 2021 года № 031-10-545/21 «О кадрах», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно Стороны, заключили настоящий договор на предоставление места на универсальной ярмарке (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от «__» _____ № 182-02-_____ «Об организации и проведении универсальной ярмарки по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, в районе дома № 38 «в»» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место(а), площадью _____ кв.м. (далее – место) при проведении ярмарки по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, в районе дома № 38 «в» для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обеспечивает:

2.1.1. Представление Пользователю во временное пользование места, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Наличие на входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки.

2.1.3. Контроль за санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров.

2.1.4. Контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора.

2.1.5. Контроль за соблюдением на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка.

2.1.6. Проверку соответствия занимаемых(ого) Пользователем мест(а) для продажи товаров утвержденной схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, в районе дома № 38 «в» и пункту 1.1 настоящего Договора.

2.1.7. Контроль за соблюдением доступности территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения.

2.1.8. Контроль за соответствием ассортимента товаров (оказываемых услуг), реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг).

2.1.9. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС 40102810145370000026, КС 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3808193750/ КПП 380801001, ОКТМО 25701000,

КБК 928 111 09080 04 1001 120. Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Универсальная ярмарка по договору № ____».

2.2.2. Использовать место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Занимать торговое место согласно утвержденной Схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, в районе дома № 38 «в» и пункту 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить передачу права на использование места для продажи товаров третьи лицам.

2.2.5. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места.

2.2.6. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны общественного порядка, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей.

2.2.7. Обеспечить доступность территорий и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения.

2.2.8. Обеспечить территорию, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора.

2.2.9. Обеспечить наличие на месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара.

2.2.10. Самостоятельно заключить договоры на уборку места и вывоз твердых коммунальных отходов.

2.2.11. Самостоятельно или с привлечением сторонней организации обеспечить надлежащее санитарное состояние места и прилегающей к месту территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8.

2.2.12. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного места и не размещать торговое оборудование за его пределами.

2.2.13. Обеспечить соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг).

2.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

2.2.15. По прекращении настоящего Договора освободить занимаемое торговое место в течение 10 (десяти) календарных дней. В случае досрочного расторжения настоящего Договора освободить занимаемое место в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления о расторжении настоящего Договора.

3. Плата по Договору

3.1. Плата за пользование местом для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 4 июля 2022 года № 182-02-392/22 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарках, организованных на территории города Иркутска».

3.2. В случае изменения размера арендной платы за пользование торговым местом на ярмарке на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления города Иркутска, изменение условий договора арендодателем производится в одностороннем порядке.

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктом 2.2.1 раздела 2 настоящего Договора, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование торговым местом, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2 - 2.2.15 раздела 2 настоящего Договора, Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50 % (пятьдесят) от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Уплата пени (штрафа) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон Договора;

5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 2.2.1 раздела 2 настоящего Договора в течение двух и более раз;

в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки двух и более раз обязательств, указанных в пункте 2.2.2-2.2.14 раздела 2 настоящего Договора (нарушения должны быть подтверждены документально).

наличие в течение срока действия ярмарки двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к осуществлению торговой деятельности;

привлечение Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска два или более раз в течение срока действия ярмарки.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск Банка России //УФК
по Иркутской области
г. Иркутск,
ЕКС 40102810145370000026,
КС03100643000000013400
БИК 012520101, ИНН 3808193750,
КПП 380801001, ОКТМО 25701000,
КБК 928 111 09080 04 1001 120.
Получатель: УФК по Иркутской области
(КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700)

Заместитель мэра – председатель комитета
по экономике и стратегическому
планированию администрации
города Иркутска

_____ Т.И. Макарычева
(подпись)
М.П.

(наименование)

(адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

(подпись)

М.П.