

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 30.08.2023г. № 945-70-3718/23,
по запросу «СЗ «Гранд-Строй»**

Рассмотрев запрос ООО «СЗ «Гранд-Строй» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,35 тыс. кв. метров на 1 га; уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета 3,17 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 22,55%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21858, площадью 7414 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25 августа 2023 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 26,35 тыс. кв. метров на 1 га; уменьшения площадок в составе придомовой территории из расчета 3,17 кв. м на 1 жителя; уменьшения минимального процента озеленения до 22,55%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21858, площадью 7414 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21858 в таблице «Ведомость зданий и сооружений» количество этажей и этажность блок-секций имеют одинаковое количество (блок-секция № 1 – 18, блок-секция № 2 – 17). Однако указан строительный объем подземной части блок-секций.