

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства от 30.08.2023г. № 945-70-3719/23,  
по запросу Молодых Ксении Сергеевны, Молодых Сергея Николаевича**

Рассмотрев запрос Молодых Ксении Сергеевны, Молодых Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0371 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6961, площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пр. Радищева, 17, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 25 августа 2023 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0371 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:6961, площадью 371 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пр. Радищева, 17, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Представленная схема планировочной организации земельного участка (далее – Схема) с кадастровым номером 38:36:000013:6961 выполнена не на откорректированной топографической основе и не отображает в полной мере существующую застройку на смежных земельных участках, в связи с чем не представляется возможным проверить Схему на противопожарные и санитарные нормы.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектные решения выполняются лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, с допуском к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.