



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 25.08.2023 № 031-06-615/23

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:28791 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о развитии застроенной территории, расположенной в Ленинском районе города Иркутска от 8 августа 2019 года № 010-64-000914/9, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 31 марта 2023 года № 028-51-00212/23, руководствуясь статьями 11, 49, 56² - 56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239², 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Серафимовича, 2, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 10 октября 2016 года № 107 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:28791, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Серафимовича, земельный участок 2, площадью 2186 кв.м, и жилые помещения: комнату 2 в квартире № 2 общей площадью 20 кв.м, комнату 6 в квартире № 2 общей площадью 21,4 кв.м, комнату 7 в квартире № 2 общей площадью 25,7 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 82,1 кв.м, квартиру № 4 общей площадью 81,9 кв.м, комнату 2 в квартире № 5 общей площадью 14 кв.м, комнаты 2, 7 в квартире № 5 общей площадью 37,1 кв.м, комнату 6 в квартире № 5 общей площадью 17,4 кв.м, комнату 7 в квартире № 5 общей площадью 23,1 кв.м, комнату 6 в квартире № 6 общей площадью 16,3 кв.м, комнату 2 в квартире № 7 общей площадью 19,7 кв.м, комнату 7 в квартире № 8 общей площадью 26,3 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Серафимовича, дом 2 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

- 1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;
- 2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «СтройПартнер»;
- 4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска;
- 5) в срок не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 6) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости.
- 7) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности

городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости;

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов