



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 25.08.2023 № 031-06-614/23

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:28792 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Во исполнение договора о развитии застроенной территории, расположенной в Ленинском районе города Иркутска от 8 августа 2019 года № 010-64-000914/9, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 31 марта 2023 года № 028-51-00213/23, руководствуясь статьями 11, 49, 56<sup>2</sup> - 56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Серафимовича, 5, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по оценке помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 10 октября 2016 года № 108 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:28792, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Серафимовича, земельный участок 5, площадью 3078 кв.м, и жилые помещения: комнату 2 в квартире № 1 общей площадью 20,5 кв.м, комнату 6 в квартире № 1 общей площадью 20,6 кв.м, комнату 7 в квартире № 1 общей

площадью 26,7 кв.м, комнату 2 в квартире № 4 общей площадью 14,7 кв.м, комнату 6 в квартире № 4 общей площадью 18,3 кв.м, комнату 7 в квартире № 4 общей площадью 23,5 кв.м, комнату 2 в квартире № 5 общей площадью 16,6 кв.м, комнату 6 в квартире № 5 общей площадью 16,5 кв.м, комнату 7 в квартире № 5 общей площадью 23,2 кв.м, комнату 2 в квартире № 6 общей площадью 16,2 кв.м, комнату 6 в квартире № 6 общей площадью 18,7 кв.м, комнату 7 в квартире № 6 общей площадью 23,4 кв.м, комнату 2 в квартире № 7 общей площадью 20,3 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 93,5 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Серафимовича, дом 5 (далее – объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

- 1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;
- 2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «СтройПартнер»;
- 4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска;
- 5) в срок не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СтройПартнер» проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 6) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости.
- 7) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости;

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

