

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 50 м с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений до 60 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,5 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37970, площадью 2364 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск.**

7 июля 2023 г.

28 июня 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Трилиссера, 1/1, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 50 м с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений до 60 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,5 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37970, площадью 2364 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 7 июня 2023 года № 944-02-145/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 июня 2023 года 24 (1031) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 16 июня 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 июня 2023 года № 24 (1031) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 16 июня 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила Губанова Екатерина Валерьевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 50 м с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений до 60 м; увеличения плотности жилой застройки до 24,5 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37970, площадью 2364 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От Абрашиной М.А. (представителя ФГБУ «Иркутское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды») поступило предложение в устной форме: Данный земельный участок находится в охранной зоне стационарного пункта наблюдения. Предлагаем предоставить проект будущего объекта капитального строительства, так как в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 марта 2021 г. № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» необходимо согласование строительства с Росгидрометом.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение охранных зон стационарных пунктов наблюдения.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Вывод:** В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение и не поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова