

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Иркутска

от 06.07.2023 №031-06-511/23

**ПОРЯДОК
ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ПЕРЕУСТРОЕННОГО И (ИЛИ)
ПЕРЕПЛАНИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, В ПРЕЖНЕЕ СОСТОЯНИЕ**

1. Настоящий Порядок приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда города Иркутска и определяет последовательность принятия мер по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах (далее - помещения) в прежнее состояние.

2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы (далее - собственники), и (или) нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматели), которые были самовольно переустроены и (или) перепланированы.

3. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

4. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

требование - документ, содержащий информацию о необходимости приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в прежнее состояние, и подготовленный по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, являющийся основанием для проведения работ по приведению помещения в прежнее состояние;

приведение в прежнее состояние - производство работ, в результате которых помещения будут соответствовать характеристикам помещения согласно техническому паспорту (плану) помещения;

уполномоченный орган – комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.

5. Основанием для подготовки и направления требования в адрес собственника или нанимателя помещения являются:

1) акт органа государственного жилищного надзора о наличии самовольных переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

2) вступившее в законную силу решение суда:

об отказе в удовлетворении требований о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии;

о продаже с публичных торгов помещения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

о расторжении договора найма жилого помещения с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние;

3) отказ в выдаче акта приемочной комиссии о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в рамках предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

4) выявление уполномоченным органом самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения, находящегося в муниципальной собственности;

5) выявление уполномоченным органом самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в рамках предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

б) заключение органа, осуществляющего технический (кадастровый) учет и инвентаризацию.

6. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, подготавливает и направляет собственнику либо нанимателю требование одним из следующих способов:

- 1) почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) вручает лично под подпись.

7. Срок приведения помещения в прежнее состояние, указываемый уполномоченным органом в требовании, составляет три месяца.

8. Собственник помещения либо наниматель в соответствии с требованием обеспечивает проведение работ в соответствии со строительными нормами и правилами самостоятельно либо с привлечением подрядных организаций за счет собственных средств.

9. Демонтаж либо монтаж несущих конструкций, затронутых в ходе работ по приведению помещения в прежнее состояние, осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами на основании проектной документации с соблюдением прав собственников иных помещений в многоквартирном доме.

10. Уполномоченный орган с целью проверки исполнения требования не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приведения помещения, указанного в требовании, в прежнее состояние осуществляет осмотр помещения, составляет акт осмотра помещения, в котором отражается исполнение либо неисполнение требования.

11. В случае неисполнения требования о приведении помещения в прежнее состояние, уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней подготавливает и направляет в департамент правовой работы аппарата администрации города Иркутска документы для обращения в суд с исковыми требованиями о понуждении приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

12. В случае неисполнения собственником или нанимателем помещения решения суда по исковым требованиям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней с момента подтверждения данного факта подготавливает и направляет в департамент правовой работы аппарата администрации города Иркутска документы для обращения в суд с исковыми требованиями:

1) в отношении собственника помещения: о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

13. Срок для обращения в суд, по основаниям, указанным в пунктах 11 и 12 настоящего Порядка, не может превышать трех месяцев с момента поступления в департамент правовой работы аппарата администрации города Иркутска документов от уполномоченного органа.

14. При предоставлении собственником помещения в уполномоченный орган вступившего в законную силу судебного акта о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии до момента истечения срока, указанного в требовании, реализация настоящего Порядка не осуществляется.

15. Реализация настоящего Порядка приостанавливается до вступления в силу соответствующего судебного акта, если собственник помещения либо наниматель обращается в суд о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

16. Если помещение на основании судебного акта не будет сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, то реализация настоящего Порядка возобновляется со дня вступления в силу судебного акта.
