

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 18.07.2023 г. № 945-70-3121/3 по запросу Нечаева И.С, Нечаевой Т.А.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 14 июля 2023 года, Комитет отказывает Нечаеву Ивану Сергеевичу, Нечаевой Татьяне Андреевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:11059, площадью 413 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, земельный участок 46а, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10705, площадью 167,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, 46, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В результате проведения 1 февраля 2023 года контрольного (надзорного) мероприятия государственным инспектором Иркутской области по использованию и охране земель Управления Росреестра по Иркутской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выявлено, что на земельном участке с кадастровым 38:36:000012:10647 по адресу: г. Иркутск, ул. Мало-Якутская, 46, расположен автосервис «33 Машины».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 38:36:000012:10647 снят с государственного кадастрового учета 11 января 2023 года, в связи с разделом на земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000012:11059, 38:36:000012:11060.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000012:11059 поставлен на государственный кадастровый учет 11 января 2023 года с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000012:11059 расположен объект недвижимости с кадастровым номером

38:36:000012:10705, назначение – нежилое, наименование – гараж, в связи с чем, в настоящее время использование данного земельного участка осуществляется с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, участок используется не по целевому назначению.