

Приложение № 2

к проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск,

к проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК;
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

12 мая 2023 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30 – 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 12 апреля 2023 года № 031-06-281/23 «О проведении общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2023 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не более одного месяца со дня опубликования оповещения (информационного сообщения) о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 14.04.2023 г. по 12.05.2023 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 14 апреля 2023 года № 15 (1022) и размещено 14 апреля 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 14 апреля 2023 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 21 апреля 2023 года № 16 (1023) и размещены 21 апреля 2023 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 21 апреля 2023 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (21.04.2023 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу:
г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 21.04.2023 г. по 24.04.2023 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 44 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 2 мая 2023 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию
в границах исторического поселения город Иркутск;
по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории
в границах исторического поселения город Иркутск:**

| № | Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения | Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства) | Территориальная зона по ПЗЗ (проект) | Предложения и замечания по проектам правил землепользования и застройки частей территории города Иркутска | Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|---|--|--|---|---|--|
| I | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: | | | | |
| <u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u> | | | | | |
| 1 | Гуляев Н.М. (№ 942-05-1813/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. 5-я Железнодорожная, 11, земельный участок 38:36:000033:633, 38:36:000033:42460 (жилой дом) | ЖЗ-102 ЖЗ-103 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-35, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:633 с частью автомобильной дороги (38:36:000033:41964 многоконтурный земельный участок), согласно представленной схеме (каталог координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 1090 кв. м). | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-35. |
| 2 | Чернова О.В. (№ 942-05-1826/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Обручева, 14, земельный участок 38:36:000029:22900 (образован из земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000029:21394, 38:36:000029:21395), 38:36:000029:3626 (нежилое здание) | ЖЗ-104 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22900 изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103. | Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22900 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| 3 | Вологдин М.А. (№ 942-05-1827/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Трилиссера, 33, земельный участок 38:36:000021:31317, жилые дома 38:36:000021:3531, 38:36:000021:28656 | ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31317 (площадью 687 кв. м) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104. | Отрицательно. Проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, в территориальной зоне ЖЗ-104 для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве – 0,78 га; - максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка при новом строительстве и этажности 6-8 этажей - 0,48 га, - максимальный размер земельного участка – 5,0 га. |
| 4 | Загородников С.Н. (по доверенности Трофимова Е.Ю.) (№ 942-05-1834/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Кожова, 32-а, земельный участок 38:36:000021:32057, 38:36:000021:29029 (жилой дом) | ОДЗ-201 РЗ-502 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32057, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 2415,10 кв. м). | Отрицательно. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона РЗ-502, в том числе на земли, собственности на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2023 г. № 031-06-232/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01», согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |
| 5 | Быков С.Н. (по доверенности Ощерин П.Л.) (№ 942-05-1837/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Поленова, 18-а, образование участка из земельного участка 38:36:000020:13012, 38:36:000020:6557 (нежилое здание) | образуемы й участок РЗ-505 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07, для дальнейшего образования земельного участка из части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:13012 (площадь 11329 кв. м), согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-505 на ОДЗ-202 (площадь образуемого участка 555 кв. м). | Отрицательно. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:13012 расположен в территориальной зоне РЗ-505. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок будет располагаться в границах земельного участка, стоящего на кадастровом учете (земельный участок 38:36:000020:13012). Таким образом, данный земельный участок попадет в две территориальные зоны РЗ-505 и ОДЗ-202. В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. |
| 6 | Лукина Е.Ю. (№ 942-05-1840/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Касьянова, 72, земельный участок 38:36:000033:2518 | ЖЗ-102 ДЗ, РЗ-501 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-35, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2518 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленному каталогу координат изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 1139,63 кв. м). | Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 31.01.2022 г. № 031-06-37/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 августа 2017 года № 031-06-840/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04-35» предусмотрено образование земельного участка площадью 957 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2518 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» (условный номер ЗУ 31/1). |

| | | | | | |
|---|--|--|--------|--|--|
| 7 | Савин И.Э. (№ 942-05-1841/23 От 24.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 41, земельный участок 38:36:000021:2314, ул. 3-го Июля, 43 38:36:000021:31352 (жилой дом) | P3-502 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1202 кв. м). | Отрицательно. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона P3-502, в том числе на земли, собственность на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 29.03.2023 г. № 031-06-232/23 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01», согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |
| 8 | Лапин В.Ю. (№ 942-05-1844/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Горького, 38, земельный участок 38:36:000034:1891 | P3-502 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1891 изменить территориальную зону с P3-502 на ПЗ-305. | Отрицательно. Согласно проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск (далее – проект правил землепользования и застройки), территориальная зона ПЗ-305 – зона размещения объектов городского транспорта, в которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка: «Хранение автотранспорта», «Объекты дорожного сервиса», «Предоставление коммунальных услуг», «Автомобильный транспорт», «Железнодорожный транспорт», «Запас». В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы. В проекте правил землепользования и застройки в территориальной зоне ПЗ-305 в видах разрешенного использования земельных участков указаны объекты по обслуживанию транспорта для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000034:1891 смежно расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22545 с видом разрешенного использования «Многоквартирный жилой дом». |
| 9 | Астафьев А.В., Истомина Г.Ю. (№ 942-05-1853/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, земельный участок 38:36:000021:34568 | P3-502 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 изменить территориальную зону с P3-502 на ОДЗ-201/134. | Отрицательно. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:34568 расположен в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), которая требует комплексное сохранение объектов культурного наследия (далее – ОКН), с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН – пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН. |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|---|--|
| 10 | Конгурбаев З.М. (№ 942-05-1858/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, СТ «Им. 4-ой Пятилетки», ул. Лызина, 9-б, земельные участки 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 | СХЗ-402 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 изменить территориальную зону с СХЗ-402 на ОДЗ-201. | Отрицательно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-01, в территориальной зоне ОДЗ-201 для вида разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» предусмотрен минимальный размер земельного участка – 0,08 га. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 19.12.2018 г. № 031-06-1144/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-04-01» земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000020:812, 38:36:000020:2318 расположены в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |
| <p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgs@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p> | | | | | |
| <p>II Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:</p> | | | | | |
| <p><u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u></p> | | | | | |
| 11 | Виноградов С.К. (№ 942-05-1812/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. 5-я Линия, земельный участок 38:36:000002:7402, объекты капитального строительства (нежилые здания) 38:36:000002:11993, 38:36:000002:11994, 38:36:000002:11995 | ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л1-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:7402 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-303. | Отрицательно. В соответствии проектом правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, территориальная зона ПЗ-303 – зона размещения коммунальных и складских объектов. Согласно постановлению администрации города Иркутска от 24.06.2021 г. № 031-06-458/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2020 года № 031-06-446/0 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л1-04-29» смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000002:7402 предусмотрено размещение объекта местного значения – муниципальный жилой фонд, площадью 22,7 тыс. кв. м (условный номер ЗР-7). Зона размещения коммунальных и складских объектов (ПЗ-303) имеет санитарно-защитные разрывы до объектов жилой застройки. Согласно договору аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:7402 от 27.02.2013 г. № 63/13 цель использования земельного участка: для строительства административно-бытового комплекса. В соответствии с п. 1.3 указанного договора изменение целей использования земельного участка допускается с согласия Арендодателя. К поданному заявлению не приложено согласие Арендодателя об изменении условий договора аренды. |

| | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|
| 12 | Шагдарова И.В. (по доверенности Красноштанов Д.А.) (№ 942-05-1828/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000022:470 (ул. Депутатская, 96), 38:36:000022:471 (ул. Депутатская, 98), 38:36:000022:561 (ул. Иркутской 30-й Дивизии, 13), 38:36:000022:875 (ул. Иркутской 30-й Дивизии, 17-а), 38:36:000022:50493 (ул. Депутатская, 100), 38:36:000022:31202 (ул. Депутатская, 102), 38:36:000022:559 (ул. Иркутской 30-й Дивизии, 11) жилые дома | ЖЗ-103 ЖЗ-104 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-02, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:470, 38:36:000022:471, 38:36:000022:561, 38:36:000022:875, 38:36:000022:50493, 38:36:000022:31202, 38:36:000022:559 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установить единую территориальную зону ОДЗ-201: - либо по схеме 1, - либо по схеме 2. | Положительно. В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-02, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:470, 38:36:000022:471, 38:36:000022:561, 38:36:000022:875, 38:36:000022:50493, 38:36:000022:31202, 38:36:000022:559 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, установить единую территориальную зону ОДЗ-201 согласно представленной схеме 1. |
| 13 | ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (№ 942-05-1832/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Кировский р-н, ул. 5 Армии, 2-а, земельный участок 38:36:000034:1355 | ОДЗ-201 РЗ-502 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1355 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02. |
| 14 | ООО «Торговая Площадь Павла Чекотова» (представитель ООО «Ретейл Групп») (№ 943-51-2292/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, 43, земельный участок 38:36:000034:1331, нежилое здание (кинотеатр «Пионер»), 38:36:000034:15488 ул. Карла Маркса | ОДЗ-206 ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:1331, 38:36:000034:15488 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-206. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03. |
| 15 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943-03-214/23 от 21.04.23, № СП-14331/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Ленская, земельный участок 38:36:000018:26076 | ИЗ-806 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-04-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26076 изменить территориальную зону с ИЗ-806 на СНЗ-704. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-04-07. |

| | | | | | |
|----|--|---|---|---|--|
| 16 | ФКУ «База материально-технического и военного снабжения Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Иркутской области» (№ 943-51-2296/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Храмцовская, 2-а, земельный участок 38:36:000020:52 | ОДЗ-205 ЖЗ-103 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07 (за пределами границ исторического поселения): 1. В территориальную зону ОДЗ-205 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид – «Государственное управление 3.8.1». 2. Для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:52 и части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6095 (автомобильная дорога общего пользования ул. Иосифа Уткина), согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-205 (площадь образуемого участка 6305 кв. м). | Положительно. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-07 (за пределами границ исторического поселения). |
| 17 | ООО «Актив» (по доверенности Кондратьева И.В.) (№ 943-51-2297/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Баррикад, 24-а, земельный участок 38:36:000018:358, 38:36:000018:18382 (нежилое здание) | ОДЗ-202 РЗ-503 (часть участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-02-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:358 установить единую территориальную зону ОДЗ-202. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-02-04. |
| 18 | ООО «Актив» (по доверенности Кондратьева И.В.) (№ 943-51-2298/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Баррикад, 24-а, земельный участок 38:36:000018:333, нежилые здания 38:36:000018:19978, 38:36:000018:7648, 38:36:000018:7464, 38:36:000018:7556 | ОДЗ-202 РЗ-503 (часть участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-02-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:333 установить единую территориальную зону ОДЗ-202. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-02-04. |
| 19 | АО «Международный Аэропорт Иркутск» (№ 943-51-2295/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Ширямова, земельные участки 38:36:000024:10074, 38:36:000024:10075 | ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-03: 1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000024:10074, 38:36:000024:10075 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-306. 2. В отношении земельного участка с условным номером М4 (площадью 804 кв. м), образуемого постановлением администрации города Иркутска от 04.07.2022 г. № 031-06-471/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 февраля 2021 года № 031-06-121/21 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-04-03» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:10074 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ПЗ-306. | Положительно. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-03. |
| 20 | Министерство имущественных отношений Иркутской области (№ 943-51-2299/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, смежно с ТРЦ «ЯркоМолл» (парковки ТРЦ), ул. Верхняя Набережная, земельные участки 38:36:000021:36257, 38:36:000021:23667 | ПЗ-305 (ЗУ 21:36257) ОДЗ-201/Т (ЗУ 21:23667) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе О-02-01 в территориальные зоны ПЗ-305, ОДЗ-201/Т в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Стоянка транспортных средств 4.9.2», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:36257, 38:36:000021:23667. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-02-01. |
| 21 | МУП «Иркутскгортранс» (№ 943-51-2289/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Пискунова, 128, земельный участок 38:36:000022:669 | ПЗ-305 ЖЗ-104/РЗТ (часть участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:669 установить единую территориальную зону ПЗ-305. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-03. |

| | | | | | |
|----|---|--|---------|--|--|
| 22 | АО «Темерсо» (№ 943-51-2293/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 38, земельный участок 38:36:000028:109 | ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16. |
| | | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, земельный участок 38:36:000027:25409 | РЗ-505 | <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <p>1. В планировочном элементе С-03-16 установить территориальную зону «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104/А)» с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» представленными градостроительными регламентами:</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,5 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 65 м. Максимальный процент застройки – 80%. Плотность жилой застройки – не более 28,0 тыс. кв. м на 1 га. Максимальный процент застройки надземной части – 30%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,0 кв. м на 1 жителя. <i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25409 изменить территориальную зону РЗ-505 на ЖЗ-104/А.</p> | Положительно. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16. |
| 23 | АО Иркутский «Дом печати» (по доверенности Морозова А.Н.) (№ 943-51-2313/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Советская, 109, земельный участок 38:36:000020:2268, нежилые здания 38:36:000020:2677, 38:36:000020:6896 | ПЗ-302 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2268 изменить территориальную зону с ПЗ-302 на ЖЗ-104. | Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04-01 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы, с учетом отсутствия увеличения естественного прироста населения. Существующие объекты социальной сферы установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройкой. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|--|
| 24 | ООО «Меридиан» (№ 943-51-2315/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный, земельный участок 38:36:000026:9775 | РЗ-502 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-04-38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:9775 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ПЗ-305. | Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 10.10.2022 г. № 031-06-727/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 25 декабря 2018 года № 031-06-1180/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04-38» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:9775 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |
| 25 | ООО СЗ «Стандарт» (№ 943-51-2317/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Пшеничная, земельный участок 38:36:000013:22676 | ЖЗ-104 ЖЗ-103 (часть участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-08, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:22676 установить единую территориальную зону ЖЗ-104. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-08. |
| 26 | ООО СЗ «Флагман» (№ 943-51-2318/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Юрия Левитанского, земельный участок 38:36:000023:34849 | ЖЗ-104 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе О-03-06 территориальной зоны ЖЗ-104 основной вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2» дополнить абзацем следующего содержания: «Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.» | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-06. |
| 27 | АО СЗ «Донстрой» (№ 943-51-2319/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Волжская, 14, земельный участок 38:36:000022:233 | ЖЗ-103 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-02, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:233 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ЖЗ-104/У. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-02. |
| 28 | ООО «Ильвик» (№ 943-51-2327/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 202, земельный участок 38:36:000023:128 | ОДЗ-201 ЖЗ-103, РЗ-503 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:128 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогам координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 2545 кв. м). | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-04. |
| 29 | ФКП «Росгосцирк» (по доверенности Прокопьев Д.В.) (№ 943-51-2332/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Пролетарская, 13, земельный участок 38:36:000034:3, здание цирка 38:36:000034:2356 | ОДЗ-206 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе П-01-03 в территориальной зоне ОДЗ-206 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» строку «Предельная высота зданий, строений – 20 м» изложить в следующей редакции: «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.» | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-03. |
| 30 | Депутат Думы города Иркутска Белых Р.В. (№ 989-17-318/23 от 21.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, 29, земельный участок 38:36:000027:22172 | ПЗ-303 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:22172 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на РЗ-505. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16. |

| | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|
| 31 | Гаражный кооператив № 83 (№ 942-05-1851/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-я Летчиков, 11, образуемый участок 38:36:000024:2 (без координат границ), смежно расположены земельные участки 38:36:000024:3024, 38:36:000024:10970 | ПЗ-305 ОДЗ-205 ЖЗ-103 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-02, для дальнейшего образования земельного участка площадью 3694 кв. м согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-305. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-04-02. |
| 32 | ООО СЗ «Зет Хаус» (№ 943-51-2338/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Гражданская, земельный участок 38:36:000009:27892 | ЖЗ-104 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе Л-04-26 в территориальной зоне ЖЗ-104 для условно разрешенного вида использования земельного участка «Предпринимательство 4.0» установить максимальный размер земельного участка – 1,5 га. | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент Л-04-26. |
| 33 | ООО СЗ «Пионер» (№ 943-51-2361/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 22, земельный участок 38:36:000028:156, 38:36:000028:6874 (административное здание со складскими помещениями), 38:36:000028:6876 (нежилое здание – контора) | ОДЗ-201 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:156 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-103. | Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-03-16 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 22.06.2022 г. № 031-06-411/22 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» (далее – проект планировки территории планировочного элемента С-03-16) установлены зоны размещения объектов капитального строительства – объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-103 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента С-03-16 земельный участок кадастровым номером 38:36:000028:156 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. |
| 34 | ООО «Дали» (№ 943-51-2364/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Карла Маркса, земельный участок 38:36:000034:22342 | ЖЗ-103 | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе П-01-02 в территориальной зоне ЖЗ-103 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка 2.5»: - строку «Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м» изложить в следующей редакции: «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска», - установить этажность – не более 8 этажей. | Положительно. Представленные предложения внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02. |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|---|
| 35 | ООО «Фирма Стройиндустрия» (№ 943-51-2366/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Дальневосточная, образуемый земельный участок смежно расположен 38:36:000023:154, нежилые здания 38:36000023:20469 (ул. Дальневосточная, 158/6), 38:36:000023:20470 (ул. Дальневосточная, 158/7) | ОДЗ-202 ЖЗ-104 (часть образуемого участка) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-04, в отношении земельного участка с условным номером ЗУ 141 (площадью 4137,18 кв. м), образуемого постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2017 г. № 031-06-753/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-04», установить единую территориальную зону ОДЗ-202. | Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2017 г. № 031-06-754/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-04» предполагаемый к образованию земельный участок расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 21.07.2017 г. № 031-06-753/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента О-03-04» предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ 141 (площадью 4137,18 кв. м) с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)». Согласно проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент О-03-04, в территориальной зоне ОДЗ-202 отсутствует вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)». |
| 36 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ СП-14474/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Ершовский, земельные участки 38:36:000026:5137, 38:36:000026:5136, 38:36:000026:552, 38:36:000026:5144, 38:36:000026:5138, 38:36:000026:5143, 38:36:000026:5145, 38:36:000026:5142, 38:36:000026:5141, 38:36:000026:5140, 38:36:000026:5139, земли, государственная собственность на которые не разграничена | ЖЗ-102 ПЗ-305 ОДЗ-203 (часть территории) | В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-19, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь территории 12650 кв. м) | Положительно. Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-19. |

| | | | | | |
|----|---|---|-----------|--|---|
| 37 | ООО «Иркутск Девелопмент» (№ 943-51-2521/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, ул. Сурикова, земельный участок 38:36:000034:27948 | ОДЗ-201/4 | <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, в планировочном элементе П-01-02 в территориальной зоне ОДЗ-201/4 в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства включить вид «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» с представленными градостроительными регламентами:</p> <p>Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции), 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), 0,48 га (при новом строительстве и этажности 6-7 этажей). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Плотность жилой застройки – не более 22,5 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 86.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя.</p> <p><i>Озеленение:</i> Минимальный процент озеленения – 10%. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> | <p>Положительно.</p> <p>Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент П-01-02.</p> |
| 38 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943-03-235/23 от 24.04.23) | г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Академика Курчатова, земельный участок 38:36:000033:38385 | ШЗ | <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-14, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:38385 изменить территориальную зону с ШЗ на РЗ-505.</p> | <p>Положительно.</p> <p>Представленное предложение внести в проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, планировочный элемент С-03-14.</p> |

| | | | | |
|----|--|------------|--|---|
| 39 | <p>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-14424/23 от 24.04.23)</p> | г. Иркутск | <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учесть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 10.02.2023 г. № 053-76-77/23. 2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30). 3. В планировочном элементе П-01-02 в территориальной зоне ОДЗ-203 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Здравоохранение» строку «Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м» изложить в следующей редакции: «Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.». 4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области». 5. Таблицу зон с особыми условиями использования территории дополнить видом - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1. 6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1971, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, откорректировать границы планировочных элементов П-01-02, О-02-01. 7. Пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска» после таблицы дополнить абзацем следующего содержания: «Данное требование не распространяется при строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа.». 8. В территориальные зоны СНЗ-703, СНЗ-704 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Земельные участки (территории) общего пользования». <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учесть поручение мэра г. Иркутска от 14.02.2023 г. № 031-87-112/23. 2. Учесть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 10.02.2023 г. № 053-76-76/23. 3. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30). 4. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): О-03-07, О-04-03. 5. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: П-03-10, П-04-07, Л-04-23, Л-04-13. 6. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области». | <p>Положительно.</p> <p>Представленные предложения внести в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, - проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск. |
|----|--|------------|--|---|

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| | | | <p>7. Таблицу зон с особыми условиями использования территории дополнить видом - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1.</p> <p>8. В планировочном элементе С-03-15 в территориальную зону ИЗ-802 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид – «Благоустройство территории».</p> <p>9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1971, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, откорректировать границы планировочных элементов О-02-01, П-01-02.</p> <p>10. Пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска» после таблицы дополнить абзацем следующего содержания: «Данное требование не распространяется при строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа.».</p> <p>11. В территориальные зоны СХЗ-401, СНЗ-703, СНЗ-704 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Земельные участки (территории) общего пользования».</p> <p>12. В планировочном элементе О-03-07 в территориальную зону РЗ-502 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид – «Спорт».</p> <p>13. Территориальную зону ведения сельскохозяйственного производства (СХЗ-401) изложить «Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ-401)».</p> | |
| <p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p> | | | | |

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова