

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:31388, площадью 368,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, строение 2/1, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:32237, площадью 97,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского.

16 июня 2023 года

9 июня 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Тухачевского, 2/1Б, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:31388, площадью 368,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, строение 2/1, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:32237, площадью 97,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 9 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15 мая 2023 года № 944-02-113/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 мая 2023 года № 20 (1027) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 мая 2023 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 мая 2023 года № 21 (1028) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26 мая 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Перетяцько Людмила Константиновна – представитель правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:31388, площадью 368,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, строение 2/1, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:32237, площадью 97,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От ПАО «Ростелеком» поступило в письменной форме следующее предложение: необходимо обеспечить меры по сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком», которые расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение линейно-кабельных сооружений.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От МУП «Иркутскавтотранс» г. Иркутска поступили следующие замечания в письменной и устной формах:

Возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382, площадью 646 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тухачевского, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:31388, площадью 368,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, строение 2/1, «Магазин» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000005:32237, площадью 97,2 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Тухачевского, по запросу ООО «Монолит».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:20382 позволит осуществлять виды деятельности (торговля), связанные с оборудованием мест под стоянку транспортных средств, интенсивным движением транспортных средств частных лиц. Данные обстоятельства могут быть причинами аварийных ситуаций при выезде и заезде на транспортную базу предприятия автобусов, что может повлечь причинение ущерба, как имуществу предприятия, так и имуществу третьих лиц.

Кроме того, необходимо учитывать, что на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000005:20382 выходит аварийный выход с административного здания, расположенного на транспортной базе предприятия. Так же через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000005:20382 проходит сток ливневых вод с территории транспортной базы предприятия.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Монолит», что дает право пользоваться и распоряжаться данному лицу земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Аспекты, касающиеся увеличения интенсивности движения транспортных средств, аварийного выхода, стока ливневых вод, не являются вопросом данных публичных слушаний.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложение и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова