

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова.

23 июня 2023 г.

16 июня 2023 г. в 11.00 часов на смежном земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, д. 59, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 16 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25 мая 2023 года № 944-02-130/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 июня 2023 года № 22 (1029) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 июня 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 июня 2023 года № 22 (1029) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 июня 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила Сергеева Тамара Владиленовна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного

использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,3151 га (при новом строительстве), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32255, площадью 3151 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Седова, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От Симонович Л.А. (житель дома по ул. Седова, д. 59) поступило предложение в устной форме: Против строительства многоэтажного дома. Предлагаю сократить этажность до 6-ти этажей, так как строительство многоэтажного дома приведет к нарушению норм инсоляции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28 ноября 2022 года № 007-20-045555/2), испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104)».

Аспекты, касающиеся инсоляции, проверяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение и не поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова