Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,6 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27707, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, территория Боково, улица Трактовая.

9 июня 2023 г.

5 июня 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Трактовая, 41г, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,6 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27707, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, территория Боково, улица Трактовая (далее – проект).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 5 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10 мая 2023 года 944-02-110/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 мая 2023 года № 19 (1026) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 мая 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 мая 2023 года № 20 (1027) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 мая 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила Баталыгина Нина Александровна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части:

уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,6 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27707, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, территория Боково, улица Тракторная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.М. Жуков

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская