

- } Приложение 3 к постановлению
- } администрации города Иркутска
- от 27.06.2023 №031-06-494/23
- } «Приложение № 3 к постановлению
- } администрации города Иркутска
- } от 16.10.2019 № 031-06-816/9

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках с указанием сведений о правообладателях, видах права и видах использования земельных участков, за счет которых осуществлено преобразование, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков (сервитутов)

Условные номера образуемых частей земельных участков	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Адреса или описание местоположения обременяемого участка	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
:000034/ чзу1	1-5	236	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район	Земли населенных пунктов	-

1	2	3	4	5	6	7
:21970/чзу1	1-13	843	Земельные участки (территории) общего пользования	Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. Сурикова	Земли населенных пунктов	38:36:000034:21970
:27948/чзу1	1-6	134	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	38:36:000034:27948
:27948/чзу2	1-7	495	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	38:36:000034:27948
:27948/чзу3	1-6	690	-	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск	Земли населенных пунктов	38:36:000034:27948
:14473/чзу1	1-5	127	-	Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, в границах от Старого Ангарского моста до реки Ушаковка	Земли населенных пунктов	38:36:000034:14473
:14472/чзу1	1-5	307	-	Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, в границах от Старого Ангарского моста до реки Ушаковка	Земли населенных пунктов	38:36:000034:14472
:374/чзу1	1-6	139	-	Иркутская обл., в Кировском районе г. Иркутска по бульвару Гагарина, ул. Цесовской Набережной и ул. Нижней Набережной	Земли населенных пунктов	38:36:000034:374
:27251/чзу1	1-5	714	-	Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, в границах от Старого моста до реки Ушаковка	Земли населенных пунктов	38:36:000034:27251

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек, образуемых земельных и образуемых частей земельных участков представлены в таблицах 1.2.

Таблица 1.2

Каталог координат поворотных точек образуемых частей земельных участков (сервитутов)

Название	X	У
№№ знака	(м)	(м)
1	2	3
38:36:000034/чзy1		
1	385334,39	3334760,32
2	385339,73	3334780,43
3	385340,14	3334782,13
4	385330,24	3334785,24
5	385324,42	3334763,03
1	385334,39	3334760,32
38:36:000034:21970/чзy1		
1	385352,20	3334734,33
2	385354,14	3334741,16
3	385353,78	3334741,26
4	385353,72	3334741,66
5	385357,85	3334757,07
6	385353,97	3334758,59
7	385358,52	3334776,35
8	385340,14	3334782,13
9	385339,73	3334780,43
10	385334,39	3334760,32
11	385338,95	3334759,06
12	385333,24	3334738,56
13	385352,06	3334733,85
1	385352,20	3334734,33
38:36:000034:27948/чзy1		
1	385415,66	3334764,52
2	385417,20	3334780,01
3	385410,40	3334781,17
4	385409,80	3334778,89
5	385406,10	3334771,64
6	385405,11	3334767,89
1	385415,66	3334764,52
38:36:000034:27948/чзy2		
1	385434,04	3334716,08
2	385436,64	3334726,60
3	385423,36	3334745,63
4	385424,51	3334750,65
5	385424,77	3334753,16
6	385415,16	3334755,39
7	385413,64	3334727,54

1	2	3
1	385434,04	3334716,08
38:36:000034:27948/чзүз		
1	385467,82	3334708,21
2	385504,86	3334869,23
3	385493,32	3334851,63
4	385489,03	3334830,71
5	385480,67	3334787,42
6	385474,09	3334745,72
1	385467,82	3334708,21
38:36:000034:14473/чзү1		
1	385461,64	3334638,18
2	385464,65	3334649,08
3	385454,50	3334652,13
4	385454,02	3334652,26
5	385451,00	3334641,00
1	385461,64	3334638,18
38:36:000034:14472/чзү1		
1	385513,26	3334854,61
2	385521,40	3334885,19
3	385524,98	3334900,84
4	385520,37	3334902,13
5	385504,99	3334850,99
1	385513,26	3334854,61
38:36:000034:374/чзү1		
1	385516,78	3334856,17
2	385524,31	3334884,47
3	385527,87	3334900,02
4	385524,98	3334900,84
5	385521,40	3334885,19
6	385513,26	3334854,61
1	385516,78	3334856,17
38:36:000034:27251/чзү1		
1	385539,20	3334866,04
2	385546,46	3334894,70
3	385527,87	3334900,02
4	385524,31	3334884,47
5	385516,78	3334856,17
1	385539,20	3334866,04

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по зоне размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны размещения для тепловой сети составляет 10657 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблицах 1.3.

Таблица 1.3

Перечень координат характерных точек границы территории, в
отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385514,19	3334909,78
2	385504,86	3334869,23
3	385493,32	3334851,63
4	385489,03	3334830,71
5	385480,67	3334787,42
6	385474,09	3334745,72
7	385467,82	3334708,21
8	385462,52	3334709,20
9	385462,29	3334707,45
10	385458,80	3334707,93
11	385459,13	3334709,80
12	385457,63	3334710,07
13	385457,41	3334708,79
14	385454,16	3334709,36
15	385454,38	3334710,64
16	385450,53	3334711,33
17	385450,54	3334711,48
18	385437,90	3334713,91
19	385434,04	3334716,08
20	385436,64	3334726,60
21	385423,36	3334745,64
22	385424,51	3334750,65
23	385424,77	3334753,16

1	2	3
24	385415,16	3334755,39
25	385415,66	3334764,52
26	385417,20	3334780,01
27	385410,40	3334781,17
28	385409,80	3334778,89
29	385406,10	3334771,64
30	385405,11	3334767,89
31	385364,27	3334780,90
32	385361,87	3334771,97
33	385360,18	3334765,70
34	385357,86	3334757,07
35	385353,97	3334758,59
36	385358,52	3334776,35
37	385330,24	3334785,24
38	385324,42	3334763,03
39	385338,95	3334759,06
40	385333,24	3334738,56
41	385352,06	3334733,85
42	385352,20	3334734,33
43	385354,14	3334741,16
44	385357,07	3334740,29
45	385357,73	3334740,10
46	385368,64	3334736,63
47	385373,65	3334735,03
48	385375,46	3334734,45
49	385376,39	3334734,12
50	385407,32	3334719,40
51	385414,42	3334716,05
52	385419,36	3334713,37
53	385420,85	3334712,56
54	385421,51	3334712,12
55	385424,36	3334710,23
56	385423,26	3334707,09
57	385426,38	3334706,28
58	385433,16	3334703,99
59	385433,68	3334703,84
60	385436,37	3334701,79
61	385434,29	3334693,44
62	385435,20	3334693,18
63	385431,94	3334682,03
64	385432,12	3334679,00
65	385428,74	3334666,42
66	385429,63	3334659,32
67	385435,13	3334654,79
68	385440,09	3334653,52

1	2	3
69	385446,26	3334654,56
70	385454,02	3334652,26
71	385451,00	3334641,00
72	385461,64	3334638,18
73	385464,65	3334649,08
74	385467,60	3334651,05
75	385477,31	3334671,33
76	385483,54	3334714,72
77	385485,31	3334732,78
78	385503,76	3334846,86
79	385504,99	3334850,99
80	385539,20	3334866,04
81	385546,46	3334894,70
82	385520,37	3334902,13
83	385522,04	3334907,68

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для определения разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами – коммунальное обслуживание.