

Приложение 2 к постановлению администрации города Иркутска от 27.06.2023 №031-06-494/23
«Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 16.10.2019 № 031-06-816/9

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусматривается строительство участков тепловой сети для соединения перекачивающей насосной станции «Правобережная» (далее – ПНС «Правобережная»/ПНС) с существующими тепловыми сетями в границах квартала, образованного улицами Сурикова, Марата, Цесовская Набережная, Ленина в Правобережном округе города Иркутска, Иркутской области.

Проектом предусмотрено новое строительство участков тепловой сети для соединения ПНС «Правобережная» с существующими тепловыми сетями.

Таблица 1

Характеристики тепловой сети по участкам

Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Расход, м.куб/ч	Протяженность, м
1	2	3	4
Соединение с 1, 2 коллекторами – от ПНС «Правобережная» до ТК-2Б	530x10	1024	168,2
Соединение с 4 коллектором – от ПНС «Правобережная» до узла трубопроводов УТ1	530x10	886	30,16
Соединение с 3, 5, 6 коллекторами – от ПНС «Правобережная» до ТК-1Е	1020x12	4695	242,63
Соединение с 11 коллектором – от ПНС «Правобережная» до узла трубопроводов УТ2	1020x12	5614	26,59

От ПНС «Правобережная» до узла трубопроводов УТ7 совместно с трубопроводами тепловой сети предусмотрена прокладка трубопровода холодного водоснабжения протяженностью 129,8 м.

Таблица 2

Характеристики трубопроводов холодного водоснабжения

Участок тепловой сети	Диаметр, мм	Протяженность, м
1	2	3
От УТ7 до УТ5	108х6	73,36
От УТ5 до ПНС «Правобережная»	76х4	56,44

Проект предусматривает строительство подземной тепловой сети от проектируемого здания ПНС «Правобережная». Производительность насосной станции составляет 5 614 м.куб/час (134,736 тыс.м.куб /сут.).

Планируемые объекты предназначены для обеспечения коммунальными ресурсами потребителей, существующей жилой и общественной застройки города Иркутска.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых участков тепловой сети устанавливается на территории муниципального образования город Иркутск Иркутской области Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385514,19	3334909,78
2	385504,86	3334869,23
3	385493,32	3334851,63
4	385489,03	3334830,71
5	385480,67	3334787,42

6	385474,09	3334745,72
7	385467,82	3334708,21
8	385462,52	3334709,20
9	385462,29	3334707,45
10	385458,80	3334707,93
11	385459,13	3334709,80
12	385457,63	3334710,07
13	385457,41	3334708,79
14	385454,16	3334709,36
15	385454,38	3334710,64
16	385450,53	3334711,33
17	385450,54	3334711,48
1	2	3
18	385437,90	3334713,91
19	385434,04	3334716,08
20	385436,64	3334726,60
21	385423,36	3334745,64
22	385424,51	3334750,65
23	385424,77	3334753,16
24	385415,16	3334755,39
25	385415,66	3334764,52
26	385417,20	3334780,01
27	385410,40	3334781,17
28	385409,80	3334778,89
29	385406,10	3334771,64
30	385405,11	3334767,89
31	385364,27	3334780,90
32	385361,87	3334771,97
33	385360,18	3334765,70
34	385357,86	3334757,07
35	385353,97	3334758,59
36	385358,52	3334776,35

37	385330,24	3334785,24
38	385324,42	3334763,03
39	385338,95	3334759,06
40	385333,24	3334738,56
41	385352,06	3334733,85
42	385352,20	3334734,33
43	385354,14	3334741,16
44	385357,07	3334740,29
45	385357,73	3334740,10
46	385368,64	3334736,63
47	385373,65	3334735,03
48	385375,46	3334734,45
49	385376,39	3334734,12
50	385407,32	3334719,40
51	385414,42	3334716,05
52	385419,36	3334713,37
53	385420,85	3334712,56
54	385421,51	3334712,12
55	385424,36	3334710,23
56	385423,26	3334707,09
57	385426,38	3334706,28
58	385433,16	3334703,99
59	385433,68	3334703,84
60	385436,37	3334701,79
61	385434,29	3334693,44
62	385435,20	3334693,18
63	385431,94	3334682,03
64	385432,12	3334679,00
65	385428,74	3334666,42
66	385429,63	3334659,32
1	2	3
67	385435,13	3334654,79

68	385440,09	3334653,52
69	385446,26	3334654,56
70	385454,02	3334652,26
71	385451,00	3334641,00
72	385461,64	3334638,18
73	385464,65	3334649,08
74	385467,60	3334651,05
75	385477,31	3334671,33
76	385483,54	3334714,72
77	385485,31	3334732,78
78	385503,76	3334846,86
79	385504,99	3334850,99
80	385539,20	3334866,04
81	385546,46	3334894,70
82	385520,37	3334902,13
83	385522,04	3334907,68

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зоны планируемого размещения для планируемых линейных объектов включает в себя места для переустройства инженерных коммуникаций. Выделение зоны размещения для линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения

Планируемые объекты капитального строительства предусматриваются к размещению в зоне объектов инженерной инфраструктуры ПЗ-304 для вида разрешенного использования земельного участка - Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, установлены следующие предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка – 0,001 га.

Максимальный размер земельного участка – 10,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Проектом планировки в границах зоны размещения линейных объектов предусматривается строительство перекачивающей насосной станции «Правобережная», которая имеет следующие параметры:

Здание каркасное, отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,0х34,0 м. Высота здания 20,0 м до конька.

Здание насосной станции предусмотрено из монолитного железобетона, каркас с монолитными стенами.

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 430,50. Отметка земли на 150 мм ниже.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по сохранению по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется, поскольку размещение планируемых объектов не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория проекта размещается в границе зоны охраны объектов культурного наследия с режимом использования – зоны частичного регулирования застройки 2-го типа.

В соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при разработке проектной документации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

– разработка в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и предоставление его совместно с указанной документацией в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

– обеспечение реализации согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.

В связи с тем, что от планируемых объектов в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

– строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;

– строительный мусор при уборке увлажнять. Рабочие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;

– ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;

– во время строительства не допускать эксплуатации машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;

– во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- не допускать поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории;

- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;

- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами обработки машин и механизмов;

- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);

- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;

- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории;

- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;

- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники.

Мероприятия по охране поверхностных вод на период строительства.

Проведение разного рода работ в водоохранной, прибрежной защитной зоне водотоков регламентировано нормами и правилами проектирования и строительства объектов, а также действующим природоохранным законодательством. Значительный ущерб состоянию вод и водных биоресурсов может наноситься в результате отступления от указанных норм и правил при выполнении работ. В частности, возможно засорение водотока строительными, горюче-смазочными материалами и т.д.

- устройство строительной площадки, вспомогательных сооружений за пределами прибрежной защитной полосы р. Ангара;

- обвалование строительной площадки, для предупреждения поступления загрязняющих веществ за пределы площадки;

- запрещение открытого хранения на строительной площадке сыпучих, растворимых и размываемых материалов;

- устройство мест сбора и хранения отходов в металлических контейнерах;

- сбор с территории отходов строительства и бытового мусора и их своевременный вывоз на полигон;

- недопущение стока загрязненных вод с территории реконструкции в водный объект;

- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации случайных разливов нефтепродуктов;

- содержание в исправном состоянии технологического оборудования и строительной техники, проведение инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности производственного объекта;
- запрещение мойки и стоянок автотранспорта в границах водоохранной зоны;
- своевременная рекультивация прилегающих земель и русла водотока.

Все вышеперечисленные мероприятия направлены на сохранение гидрологического, гидрохимического и гидробиологического состояния водных объектов, в зоне которых планируется производство строительных работ, а также грунтовых вод в районе проектирования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Мероприятия по повышению устойчивости сетей теплоснабжения:

- заглубление в грунт тепловых сетей;
- размещение отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать:

- геологические условия района;
- сейсморайонирование;
- обеспечение системы мониторинга и прогнозируемого опасных геологических явлений.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлений необходимо:

- своевременное оповещение дежурных и эксплуатирующих служб;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Далее – ГО).

Проектируемые объекты категории по ГО – не имеют.

Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет.

Дежурный и линейный персонал для эксплуатации линейных объектов не задействуется.

Защитные сооружения ГО не размещаются.

Эвакуационные мероприятия не разрабатываются.

Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

Вероятность реализации диверсионного акта на проектируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы территории прохождения линейных сооружений);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

Мероприятия по светомаскировке

Проектируемый линейный объект водоснабжения заглублён в грунт и не имеет наружного освещения, поэтому разработка мероприятий светомаскировки для проектируемого участка водопровода не требуется.

При необходимости на территории города Иркутска предусматривается осуществление мероприятий по светомаскировке в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий.

Система предотвращения пожара

В основе создания системы предотвращения пожара для проектируемого объекта является исключение условий возникновения пожаров.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – 123 ФЗ) исключение условий образования горючей среде источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- 2) применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- 3) применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- 4) устройством молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования;
- 5) поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- 6) применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;
- 7) применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

8) ликвидацией условий для теплового, химического и микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;

9) применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Для проектируемого объекта защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами (статья 52 № 123-ФЗ):

1) устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

2) применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

3) организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Пути эвакуации людей при пожаре (статья 53 № 123-ФЗ).

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектной документацией предусмотрено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям.

Комплекс организационно-технических мероприятий.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта включают в себя совокупность первичных мер пожарной безопасности, предусмотренных статьей 63 № 123-ФЗ:

– организация пожарной охраны объекта и ее взаимодействие с государственной противопожарной службой МЧС России при профилактике и тушении пожаров;

– организация эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;

– организация обучения правилам пожарной безопасности работников объекта;

– составление перечня пожаровзрывоопасных веществ, материалов, технологических процессов, имеющих на объекте, с указанием их пожароопасных характеристик.

