

ПОПРАВКА

В газете «Иркутск официальный» от 12 мая 2023 года № 19 (1026) в заключении о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск; по проекту правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, 12 мая 2023 года, на странице 36 в таблице № п/п 39 изложить в следующей редакции:

«					
39	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-14424/23 от 24.04.23)	г. Иркутск	—	<p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <p>1. Учесть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 10.02.2023 г. № 053-76-77/23.</p> <p>2. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).</p> <p>3. В планировочном элементе П-01-02 в территориальной зоне ОДЗ-203 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Здравоохранение» строку «Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников</p>	<p>Положительно. Представленные предложения внести в:</p> <p>- проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск,</p> <p>- проект правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск.</p>

			<p>истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.».</p> <p>4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области».</p> <p>5. Таблицу зон с особыми условиями использования территории дополнить видом - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1.</p> <p>6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1971, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, откорректировать границы планировочных элементов П-01-02, О-02-01.</p> <p>7. Пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки территории города Иркутска» после таблицы дополнить абзацем следующего содержания: «Данное требование не распространяется при строительстве и</p>	
--	--	--	--	--

			<p>реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа».</p> <p>8. В территориальные зоны СНЗ-703, СНЗ-704 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Земельные участки (территории) общего пользования».</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск:</p> <p>1. Учесть поручение мэра г. Иркутска от 14.02.2023 г. № 031-87-112/23.</p> <p>2. Учесть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 10.02.2023 г. № 053-76-76/23.</p> <p>3. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключения нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).</p> <p>4. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): О-03-07, О-04-03.</p> <p>5. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по</p>	
--	--	--	--	--

			<p>планировке территории: П-03-10, П-04-07, Л-04-23, Л-04-13.</p> <p>6. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием – Приказ Енисейского БВУ от 09.12.2022 г. № 337 «Об установлении зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Ангара, р. Иркут, нижний бьеф Иркутской ГЭС, в границах г. Иркутск Иркутской области».</p>	
			<p>7. Таблицу зон с особыми условиями использования территории дополнить видом - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта РТС «Иркутск» оператора эфирного телерадиовещания «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал РТРС «Иркутский ОРТПЦ» по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Советская, 1.</p> <p>8. В планировочном элементе С-03-15 в территориальную зону ИЗ-802 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид – «Благоустройство территории».</p> <p>9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1971, расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, откорректировать границы планировочных элементов О-02-01, П-01-02.</p> <p>10. Пункт 8 статьи 18 «Основные принципы организации застройки</p>	

			<p>территории города Иркутска» после таблицы дополнить абзацем следующего содержания: «Данное требование не распространяется при строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений общего типа.».</p> <p>11. В территориальные зоны СХЗ-401, СНЗ-703, СНЗ-704 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Земельные участки (территории) общего пользования».</p> <p>12. В планировочном элементе О-03-07 в территориальную зону РЗ-502 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид – «Спорт».</p> <p>13. Территориальную зону ведения сельскохозяйственного производства (СХЗ-401) изложить «Зоны сельскохозяйственного использования (СХЗ-401)».</p>	
--	--	--	---	--

»