



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

9 июня 2023 года | № 23 (1030)

(12+)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023

№ 031-06-413/23

О внесении изменений в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума)

В связи с изменением местонахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, необходимостью уточнения границ избирательных участков, участков референдума, образованных для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на референдумах Иркутской области, местных референдумах, руководствуясь частью 2 статьи 16¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 11¹, статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2023 года № 031-06-225/23, следующие изменения:

1) в графе избирательного участка № 536 слова «Мира, с 5 по 19 (нечетные номера), 17а, с 8 по 46 (четные номера), 32а, 32б, 38а, 41» заменить словами «Мира, с 5 по 19 (нечетные номера), 17а, с 8 по 46 (четные номера), 38а, 41»;

2) в графе избирательного участка № 538 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

3) в графе избирательного участка № 539 слова «Волгоградская, с 60 по 72 (четные номера), 63, 65, 82» заменить словами «Волгоградская, с 60 по 72 (четные номера), 62а, 63, 65, 82»;

4) в графе избирательного участка № 541 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

5) в графе избирательного участка № 555 слова «Поименованные массивы территорий» заменить словом «Территории»;

6) в графе избирательного участка № 573 слова «Поименованные массивы территории» заменить словом «Территории»;

7) в графе избирательного участка № 576:
слова «Поименованный массив территории: Нефтебаза.» исключить;

слова «Территория: Энергопоезд» заменить словами «Территории: Нефтебаза, Энергопоезд»;

8) в графе избирательного участка № 577 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

9) в графе избирательного участка № 578 слова «Поименованные массивы территории» заменить словом «Территории»;

10) в графе избирательного участка № 579 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

11) в графе избирательного участка № 641 слова «Портовая, 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15» заменить словами «Портовая, 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17»;

12) в графе избирательного участка № 642 слова «Сурикова, все номера, в том числе номер 16 (Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский городской перинатальный центр»)» заменить словами «Сурикова, все номера, в том числе номер 16 (Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский городской перинатальный центр»)»;

13) в графе избирательного участка № 643 слова «Свердлова, с 13 по 15 (нечетные номера), 14 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (клиника глазных болезней), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (клиника ЛОР-болезней)» заменить словами «Свердлова, с 13 по 15 (нечетные номера), 14 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (клиника глазных болезней), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (клиника болезней уха, горла, носа)»;

14) в графе избирательного участка № 645 слова «Горького, с 17 до конца улицы (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, с 30 по 40 (четные номера), 36 (Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский городской перинатальный центр»)» заменить словами «Горького, с 17 до конца улицы (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, с 30 по 40 (четные номера), 36 (Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутский городской перинатальный центр»)»;

15) в графе избирательного участка № 647:
слова «Лапина, с 3 по 33 (нечетные номера), с 10 по 26 (четные номера), включая номера с литерой и дробью» заменить словами «Лапина, с 3 по 33 (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, с 10 по 26 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;

слова «Гагарина, с 12 по 16 (четные номера), 18 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (факультетские клиники)» заменить словами «Гагарина, с 12 по 16 (четные номера), 18 (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (клиника нервных болезней), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (терапевтическая клиника)»;

16) графу избирательного участка № 664 после слов «Напольная, с 77 по 117 (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью» дополнить словами «Освобождения, с 126 до конца улицы (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;

17) в графе избирательного участка № 668 слова «Освобождения, с 72 до конца улицы (четные номера), включая номера с литерой и дробью» заменить словами «Освобождения, с 72 по 122 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;

18) в графе избирательного участка № 675 слова «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 73, ул. Радищева, 132» заменить словами «Акционерное общество «Восточно-Сибирское агрогеодезическое предприятие», ул. Вьюжная, 2»;

19) в графе избирательного участка № 683 слова «Топкинский, 2, 3, 4, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 27а, 29, 30, с 51 по 58 (все номера), с 64 по 68 (все номера), 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 81, 82» заменить словами «Топкинский, 2, 3, 4, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 27а, 29, 30, с 51 по 58 (все номера), с 64 по 70 (все номера), 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 81, 82»;

20) в графе избирательного участка № 1821 слова «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 33, мкр. Лесной, ул. Девичья, стр. 20» заменить словами «Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Иркутска образовательный комплекс «Лесной», мкр. Лесной, ул. Девичья, стр. 20»;

21) в графе избирательного участка № 696 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

22) в графе избирательного участка № 716 слова «Поименованные массивы территорий» заменить словом «Территории»;

23) в графе избирательного участка № 718 слова «Спортивный комплекс ВСЖД Дирекции социальной сферы — филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги», ул. Боткина, 1» заменить словами «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 71 имени Н.А. Вилкова, ул. Маяковского, 14»;

24) в графе избирательного участка № 731 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

25) в графе избирательного участка № 735 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория»;

26) в графе избирательного участка № 743 слова «Лобачевского, с 1 до конца улицы (нечетные номера), с 12 до конца улицы (четные номера), включая номера с литерой и дробью» заменить словами «Лобачевского, с 1 до конца улицы (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, с 12 до конца улицы (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;

27) графу избирательного участка № 752 после слов «Ершовский, с 1 до конца микрорайона (все номера), включая номера с литерой и дробью» дополнить словами «Территория садоводческого некоммерческого товарищества: Ангара»;

28) в графе избирательного участка № 754 слова «Поименованный массив территории» заменить словом «Территория».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Заместителям мэра — председателям комитетов по управлению округами администрации города Иркутска обеспечить информирование избирателей, зарегистрированных на территориях избирательных участков по адресам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, о границах избирательных участков, местах нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 031-06-417/23

О внесении изменений в подпункт 1 пункта 3 Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 апреля 2023 года № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 1 пункта 3 Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031-06-1116/8, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 июня 2022 года № 031-06-437/22, изменение, дополнив после слов «береговой полосе» словами «, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031-06-1116/8 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 031-06-419/23

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 3 ноября 2022 года № 031-06-796/22

В целях повышения уровня финансовой грамотности населения на территории города Иркутска, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Протоколом заседания Межведомственной рабочей группы по реализации в муниципальных районах (городских округах) Иркутской области мероприятий по повышению уровня финансовой грамотности населения Иркутской области от 19 апреля 2023 года, администрация города Иркутска



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 3 ноября 2022 года № 031–06–796/22 «Об утверждении Плана мероприятий по повышению финансовой грамотности на территории города Иркутска на период до 2023 года», с изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 28 февраля 2023 года № 031–06–114/23, следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:
 - «2) в срок не позднее 5 июля и 25 декабря текущего года представлять в комитет по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска отчеты о выполнении Плана мероприятий по форме, установленной министерством финансов Иркутской области.»;
 - 2) в подпункте 3 пункта 3 слово «ежеквартальных» исключить.
2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 3 ноября 2022 года № 031–06–796/22 «Об утверждении Плана мероприятий по повышению финансовой грамотности на территории города Иркутска на период до 2023 года» информационную справку о внесенных настоящих Постановлении изменениях.
3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 031–06–420/23

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 440 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2015 года № 031–06–1295/5, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 20 марта 2023 года № 031–06–181/23, следующие изменения:

- 1) в разделе II:
 - абзац первый пункта 2.2 главы 2 после цифр «31» дополнить цифрами «, 31¹»;
 - в подпункте «б» пункта 3.1 главы 3:
 - подпункт 8 изложить в следующей редакции:
 - «8. Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флажки.»;
 - подпункт 19 изложить в следующей редакции:
 - «19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.»;
 - подпункт 24 изложить в следующей редакции:
 - «24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков.»;
 - дополнить подпунктом 31¹ следующего содержания:
 - «31¹. Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.»;
 - 2) абзац второй пункта 5.7 главы 5 раздела III после цифр «31» дополнить цифрами «, 31¹»;
 - 3) абзац второй пункта 2.1 главы 2 раздела V после цифр «31» дополнить цифрами «, 31¹».
 2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
 3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 декабря 2015 года № 031–06–1295/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» на территории городского округа муниципального образования город Иркутск» информационную справку о внесенных настоящих Постановлении изменениях.
 4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023

№ 031–06–423/23

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в 2022 году

В целях подведения итогов реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в 2022 году, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 15 января 2020 года № 031–06–13/0, руководствуясь статьями 16, 36, 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 21 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного дви-

жения», статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным Постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031–06–313/9, статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в 2022 году (прилагается).
2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя Комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Иркутска

от 02.06.2023 № 031–06–423/23

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ
ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ» В 2022 ГОДУ

I. Выполнение мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в 2022 году

Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 15 января 2020 года № 031–06–13/0 (далее — Программа) в 2022 году осуществлялась согласно соответствующему плану мероприятий по ее реализации, утвержденному распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска 15 декабря 2021 года № 404–02–324/21.

Исполнение мероприятий Программы по итогам реализации в 2022 году составило 4 020 194,6 тыс. руб. или 95,9% от плана (4 190 249,9 тыс. руб.), из них за счет:

- собственных средств бюджета города — 2 916 758,3 тыс. руб. или 94,8% от плана (3 075 228,9 тыс. руб.);
- средств областного бюджета — 895 719,4 тыс. руб. или 98,7% от плана (907 304,1 тыс. руб.);
- средств федерального бюджета — 207 716,9 тыс. руб. или 100% от плана (207 716,9 тыс. руб.).

В 2022 году предусмотрена реализация 26 мероприятий, из которых 22 выполнены в полном объеме. При этом по отдельным мероприятиям Программы отмечается исполнение контрольных событий позже запланированного срока. В целом несвоевременность действий не оказала на результаты реализации Программы негативного влияния. Сведения о выполнении мероприятий Программы приведены в приложении к настоящему Отчету.

Общий объем средств, неосвоенных в 2022 году, составляет 170 055,3 тыс. руб., в том числе:

1. Подпрограмма 1 «Безопасные и качественные автомобильные дороги» 64 853,6 тыс. руб., в том числе:
 - 1) 7 096,4 тыс. руб. — экономия по фактически выполненным объемам работ и услуг, из них на проведение следующих работ:
 - 3 261,3 тыс. руб. — по реконструкции участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная в г. Иркутске (в том числе за счет средств областного бюджета 2 119,8 тыс. руб., местного бюджета 1 141,5 тыс. руб.);
 - 211,6 тыс. руб. — по содержанию элементов обустройства автомобильных дорог города Иркутска;
 - 56,6 тыс. руб. — по диагностике технического состояния автомобильных дорог города Иркутска с составлением технических паспортов и разработкой проектов организации дорожного движения;
 - 1 561,8 тыс. руб. — по проведению противопаводковых мероприятий в рамках содержания автомобильных дорог города Иркутска;
 - 1 192,1 тыс. руб. — по ремонту автомобильных дорог общего пользования в городе Иркутске;
 - 771,7 тыс. руб. — по обустройству пешеходных переходов и тротуаров;
 - 41,3 тыс. руб. — по устройству парковочных мест;
 - 2) 16,2 тыс. руб. — экономия по итогам проверки смет на выполнение работ по разработке проектной документации на реконструкцию транспортной развязки в разных уровнях: ул. Лермонтова — объездная дорога мкр. Первомайский — мкр. Университетский в г. Иркутске;
 - 3) 17 430,7 тыс. руб. — невыполнение подрядчиками условий муниципальных контрактов, в связи с чем не произведена запланированная оплата муниципальных контрактов на выполнение следующих работ:
 - 666,6 тыс. руб. — по оказанию услуг строительного контроля за выполнением работ по реконструкции участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная, в том числе за счет средств областного бюджета 433,3 тыс. руб., местного бюджета 233,3 тыс. руб. Представленные исполнителем результаты работ признаны не соответствующими требованиям муниципального контракта, акт о выявленных недостатках направлен в адрес исполнителя;
 - 146,5 тыс. руб. — по оказанию услуг авторского надзора за выполнением работ по реконструкции участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная (за счет средств областного бюджета 95,2 тыс. руб., местного бюджета 51,3 тыс. руб.) в связи с поздним предоставлением подрядной организацией исполнительной документации;
 - 4 058,4 тыс. руб. — по диагностике технического состояния автомобильных дорог города Иркутска с составлением технических паспортов и разработкой проектов организации дорожного движения (подрядчиком не предоставлена исполнительная документация);
 - 8 992,9 тыс. руб. — по корректировке проектной документации на реконструкцию ул. Баумана города Иркутска (2 и 3 этапы) в связи с нарушением подрядчиком сроков выполнения работ по муниципальному контракту;
 - 3 566,3 тыс. руб. — по разработке проектной документации по строительству мостового перехода с подходами через протоку реки Ушаковка по ул. Ледяной в г. Иркутске (подрядной организацией не предоставлены результаты выполненных работ);
 - 4) 40 310,3 тыс. руб. — иные причины:
 - 4 237,0 тыс. руб. — в связи с возвратом 30 декабря 2022 года платежных поручений на оплату муниципального контракта по реконструкции участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная в г. Иркутске, в том числе за счет средств областного бюджета 2 754,1 тыс. руб., местного бюджета 1 482,9 тыс. руб.);
 - 17 024,1 тыс. руб. — в связи с необходимостью корректировки видов и объемов работ, а также сроков производства работ по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Верхняя Набережная на участке от съезда с развязки Академического моста до дома № 107 по ул. Верхняя Набережная, не оплачены муниципальные контракты на проведение капитального ремонта объекта (14 256,2 тыс. руб., в том числе за счет (за счет средств областного бюджета 5 176,9 тыс. руб., местного бюджета 9 079,3 тыс. руб.), на оказание услуг строительного контроля (2 494,9 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 906,0 тыс. руб., местного бюджета 1 588,9 тыс. руб.), авторского надзора за выполнением работ (273,0 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 99,0 тыс. руб., местного бюджета 174,0 тыс. руб.);
 - 17 307,2 тыс. руб. — не оплачен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации на реконструкцию транспортной развязки в разных уровнях: ул. Лермонтова — объездная дорога мкр. Первомайский — мкр. Университетский в г. Иркутске в связи с прохождением экспертизы проектной документации;
 - 1 714,8 тыс. руб. — неостребованный остаток средств, предусмотренных на реконструкцию участка автомобильной дороги по ул. Карбышева (0,3 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 0,2 тыс. руб., местного бюджет 0,1 тыс. руб.); капитальный ремонт путепровода через железную дорогу на станции Батарейная (130,2 тыс. руб.); содержание автомобильных дорог общего пользования (15,0 тыс. руб.); ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся



к дорожной сети Иркутской агломерации (0,3 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 0,2 тыс. руб., местного бюджета 0,1 тыс. руб.); обустройство пешеходных переходов (965,7 тыс. руб.); проектирование (602,0 тыс. руб.) и ремонт автомобильных дорог общего пользования (0,8 тыс. руб.); устройство парковочных мест (0,2 тыс. руб.); общесистемные меры в целях приведения в нормативное состояние автомобильных дорог (0,3 тыс. руб.);

0,7 тыс. руб. — неиспользованный остаток средств на предоставление субсидии в целях содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения;

26,5 тыс. руб. — частичное расторжение муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ (25,4 тыс. руб.), неостребованный остаток бюджетных ассигнований (0,1 тыс. руб.).

2. Подпрограмма 2 «Транспорт» — 105 201,7 тыс. руб. в том числе:

1) 38 891,9 тыс. руб. — не оплачены муниципальные контракты на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в связи с тем, что по условиям муниципальных контрактов приемка работ по 2 этапу осуществляется в январе 2023 года;

2) 899,3 тыс. руб. — неостребованный остаток ассигнований, предусмотренных на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом;

3) 64 169,1 тыс. руб. — не оплачены муниципальные контракты на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом в связи с возвратом на доработку документов, представленных на оплату, и мотивированным отказом от приемки;

4) 1 240,4 тыс. руб. — неостребованный остаток ассигнований, предусмотренных на организацию регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом;

5) 1,0 тыс. руб. — неостребованный остаток ассигнований, предусмотренных на оказание муниципальной поддержки в целях обновления подвижного состава транспорта общего пользования.

II. ДОСТИЖЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММ

Сведения о достижении значений целевых показателей Программы приведены в Таблице 1.

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ В 2022 ГОДУ

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Степень достижения значения целевого показателя (гр. 4 / гр. 3)	Обоснование отклонения
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Безопасные и качественные автомобильные дороги»					

1	2	3	4	5	6
1.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, %	66,6	66,6	1,00	—
2.	Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации, км	20,3	20,24	1,00	—
3.	Ввод законченных строительством (реконструкцией) автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации, км	0,3	0,3	1,00	—
4.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, %	50,1	51,2	1,02	Увеличение обусловлено уменьшением протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, включенных в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения за отчетный период
5.	Снижение количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Иркутска, %	60	54,7	1,10	Снижение обусловлено проведением мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения (обустройство светофорных объектов, искусственных дорожных неровностей и т.д.)

1	2	3	4	5	6
6.	Количество доступных для инвалидов и маломобильных групп населения объектов пешеходных коммуникаций и парковочных мест, оборудованных в отчетном периоде, ед.	80	87	1,09	Увеличение обусловлено обустройством дополнительных пешеходных переходов и парковочных мест для маломобильных групп граждан в рамках реализации национального проекта
Подпрограмма 2 «Транспорт»					
7.	Количество приобретенного подвижного состава в отчетном периоде, ед.	2	2	1,00	—
8.	Количество транспортных средств, находящихся в отчетном периоде в лизинге, используемых для перевозки населения	40	40	1,0	—

В целях увеличения доли протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям в рамках муниципального проекта «Дорожная сеть», соответствующего целям и задачам одноименного федерального проекта национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в 2022 году выполнены следующие мероприятия:

1) работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» на 17 участках общей протяженностью 20,24 км, в том числе: по ул. Карпинского от примыкания слева подъезда к спортивным базам «Динамо» и «Локомотив» (ул. Карпинского, д. № 113) км 0+000 до границы г. Иркутск км 5+419, по ул. Депутатская на участке от ул. Ширямова д. № 32/7 до путепровода «Релейный завод» по ул. Ширямова, по ул. Ширямова от автомобильного моста до трамвайного кольца в районе здания д. № 295-а по ул. Байкальская, по мкр. Университетский на участке от мкр. Университетский д. № 2 до мкр. Университетский д. № 114, по ул. Шевцова на участке от ул. Сурнова до мкр. Топкинский д. № 13, по ул. Профсоюзной на участке от ул. Маяковского до ул. Терешковой, д. № 6А, по ул. Волгоградская на участке от ул. Муравьева до ул. Новаторов, по ул. Воровского на участке от ул. Полярная до ул. Саперная, по ул. Седова на участке от ул. Байкальская до ул. Провиантская, Дорожной части правого берега (основного хода пк 28+00 — пк 30+00, съезды № 3-1, № 4, съезд ул. Коммунистическая). Строительство мостового перехода через реку Ангару в г. Иркутске. Подходы правого берега. 3-й пусковой комплекс, по ул. Красноармейская с учетом устранения очага аварийности прилегающего пересечения улиц Седова — Ленина — Тимирязева — 3-го Июля в г. Иркутске, по ул. Александра Невского на участке от ул. Советская до ул. Красных Мадьяр, по ул. Бочкина (на всем протяжении), Окружная дорога Ново-Ленино (4 этапа);

2) завершены работы по реконструкции участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная в г. Иркутске;

3) продолжены работы по: реконструкции путепровода по ул. Джамбула; капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Верхняя Набережная на участке от съезда с развязки Академического моста до дома № 107 по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске; капитальному ремонту путепровода через железную дорогу на станции Батарейная. Для формирования базы дальнейшего системного повышения транспортно-эксплуатационных характеристик транспортной инфраструктуры:

1) разработана проектная документация на ремонт 30 участков автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2023–2024 годах в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги»;

2) осуществлена постановка объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) на государственный кадастровый учет и учет в качестве бесхозяйного имущества.

На территории индивидуальной жилой застройки выполнено асфальтирование и гравирование дорог с обустройством новых тротуаров на площади 33,608 тыс. кв. м асфальтобетонного покрытия и 23,736 тыс. кв. м гравийного покрытия, по следующим адресам: ул. 4-я Линия, от пересечения с ул. Главная Кировская до ул. 2-я Кировская, ул. Пржевальского от 8-го Советского переулка до 10-го Советского переулка, ул. Тельмана, от 5-го Советского переулка до 7-го Советского переулка, ул. Павла Крайникова от д. № 178 до д. № 186, 13-й Советский переулок (тротуар от ул. Розы Люксембург до здания «Химчистки» по адресу: ул. Пржевальского, д. № 168 а), проезд от ул. Горка станция по ул. Мехколонна территория (до д. № 18) (д. № 8 и д. № 9), от ул. Блюхера по ул. Мехгорка до административного здания № 3/1 по ул. Блюхера (ул. Горка, д. № 39/10, № 39/9 (ул. Блюхера, д. № 2/2)), ул. 2-я Дачная от ул. 3-я Дачная до пер. 3-й Дачный, пер. 3-й Дачный от ул. 2-я Дачная до ул. 1-й Дачная от ул. Таманская от ул. Ленинградская до ул. Красный путь, ул. Речная от д. № 102 по ул. Речная до ул. Инженерная, пр. Моторный от ул. Юрия Смирнова до пер. Октябрьский, ул. Шевченко от ул. Новаторов до д. № 12 по ул. Шевченко, ул. Еловая от ул. Максимовская до ул. Еланская, пер. Иркутский от д. № 12 а по Иркутскому переулку до д. № 11 по ул. Максимовская, ул. Набережная Каи (от пересечения с ул. Медведева до д. № 23), ул. Кольцова (от д. № 1 по ул. Кольцова до ул. Чернышевского), ул. Ломоносова (от д. № 58 до д. № 68 и от д. № 18 до д. № 22), пер. Короленко (от ул. Жуковского до ул. Короленко), ул. Овражная (протяженностью 120 м), ул. Лиственичная (протяженностью 120 м), ул. Коммунистическая (обустройство парковки по ул. Коммунистическая, около д. № 51, с устройством тротуара), ул. Провиантская от д. № 1 до пересечения с ул. Коммунистической, ул. Виллойская (тротуар от д. № 2 а до моста и ул. Виллойская от д. № 110 протяженностью 100 м в направлении д. № 151), ул. Есенина от ул. Урожайная до д. № 10 а по ул. Есенина, проезд от ул. Онежская в сторону ул. Ледяная (протяженностью 50 м в районе д. № 73 А по ул. Онежская), проезд от ул. Тувинская, д. № 31 до ул. 2-я Аларская, ул. Альпийская от д. № 9 до д. № 16 а с выездом на ул. Култукская, ул. Ипподромная от д. № 116 до д. № 126 а, ул. 2-я Аларская от д. № 39 до д. № 99/16 по ул. Култукская, ул. Радищева от ул. Радищева по направлению на Японское кладбище (тротуар вдоль СНТ «Байкал»), проезд Турчанинова от ул. Шевцова до ул. Енисейская, ул. Чапаева от д. № 99 по направлению к д. № 109 до д. № 119, ул. Фердинанда Врангеля с выходом на пер. Николая Черных, ул. Ермака от ул. Григория Шелехова до ул. Губернатора Трескина, ул. Лесная от д. № 59 а (в районе площадки ТКО) до пересечения с ул. Ленская, ул. Каштаковская от ул. Детская до ул. Щедрина, ул. Щедрина от ул. Каштаковская до проезда Камчатский, ул. Напольная от д. № 120 по ул. Сарафановская до д. № 146 по ул. Напольная, мкр. Лесной ул. Правобережная, мкр. Лесной, ул. Владимира Высоцкого, от д. № 14 до д. № 1 по ул. Поклонная, проезд от ул. Высоцкого до СОШ № 33 (подъезд к мосту), мкр. Лесной, ул. Лыжная, мкр. Лесной, ул. Добрая от д. № 1 до д. № 32, мкр. Лесной, ул. Покровская от д. № 2 до д. № 52, ул. Чапаева от ул. Енисейская до ул. Шевцова.

В рамках содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска проведены работы по:

устранению повреждений покрытия тротуаров — 5,35 тыс. кв. м;
ямочному ремонту большими и малыми картами — 60,341 тыс. кв. м;
по ликвидации деформации покрытия проезжей части струйно-инъекционным методом 33,969 тыс. кв. м.

Выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска по следующим адресам: ул. Сибирская от д. № 21 по Бульвару Постышева до пересечения с ул. Коммунистическая, ул. Тухачевского от ул. Блюхера в сторону ул. Розы Люксембург, ул. Заводская и пер. 2-й Советский, ул. Красный Путь от ул. Шпачека до ул. Марии Ульяновой, ул. Волгоградская от ул. Шпачека до ул. Марии Ульяновой, внутриквартальный проезд от д. № 231, по ул. Баумана вдоль многоквартирных д. №№ 235/3, 233/1, 235/5, 235/7, 235/8 до переулка 20-й Советский, ул. Николаева от ул. Рабочего Штаба до ул. Сурнова, ул. Селитбенная от д. № 13 до ул. Сурнова.

Выполнены работы по обустройству площадки очистных сооружений дождевой канализации с снегоплавильным пунктом в рамках содержания дорог.



Выполнены противопаводковые мероприятия по разработке грунта, демонтажу открытого приемного лотка, устройству основания под трубопровод, укладки трубопровода водостока из полиэтиленовых труб, уплотнению грунта по адресам: г. Иркутск, ул. Латвийская д. № 15, ул. Тальниковая.

В целях повышения безопасности и развития системы организации дорожного движения выполнены следующие мероприятия по:

1) устройству парковочных мест, в том числе с благоустройством подъездных путей по адресам: ул. Девичья д. № 20/1 (строящейся детский сад в мкр. Лесной), ул. Новаторов, д. № 38 (МБДОУ детский сад № 10), ул. Севастопольская д. № 218, Ярославского д. № 234а (ОГАУЗ «Городская Ивано-Матренинская детская клиническая больница»), Ярославского д. № 260 (Ново-Ленинский дом-интернат для престарелых и инвалидов), ул. Баррикад д. № 5 по ул. Радищева (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 9»), ул. Сибирских партизан д. № 11 а, д. № 13, мкр. Юбилейный д. № 97, ул. Ленинградская в районе МБУ ДО «Дом детского творчества № 5», ул. Рабоче-Крестьянская от д. № 42 до д. № 54, пр-т Маршала Жукова, д. № 11;

2) ремонту тротуаров по: от пер. 20-й Советский вдоль МБОУ СОШ № 57 по ул. Ярославского д. № 380, вдоль дома интерната для престарелых и инвалидов по адресу: ул. Ярославского д. № 260, ул. Ярославского от д. № 234 а до д. № 238, ул. Касаткина от МБДОУ детский сад № 132 до пересечения с ул. Бродского, ул. Бродского от ул. Касаткина до ул. Салацкого, ул. Салацкого от д. № 4 до д. № 10, ул. Салацкого от д. № 11 до д. № 5, ул. Баррикад д. № 189, ул. Карла Либкнехта от д. № 109 до д. № 45/2 по ул. Советская, ул. Павла Красильникова и 5-й Советский пер. возле ГБПОУ ИО ИТТриС, ул. Маяковского возле стр. № 25, ул. Байкальская возле стр. № 32 по ул. Трилисера, ул. Курчатова, ул. Иркутской 30-й Дивизии на участке от д. № 202/20 по ул. Байкальская до д. № 158 а по ул. Дальневосточная, по ул. Академика Курчатова с выходом на ул. Лермонтова, по ул. 4-я Советская вдоль д. № 111 по ул. Партизанская, вдоль дублера пр-т Маршала Жукова со стороны д. № 11 в сторону д. № 5-1 по пр-т Маршала Жукова, по ул. Родниковая от ул. Жуковского в сторону ж/д путей, от д. № 1 до д. № 2 в мкр. Юбилейный, от д. № 11/3 мкр. Юбилейный в сторону ОГБУЗ «Клинический госпиталь Ветеранов войны» (мкр. Юбилейный, д. № 9 а), по ул. Бородина от ул. Захарова в сторону ул. Театральная по ул. Ядринцева от д. № 28 по ул. Иркутской 30-й Дивизии до ул. Пискунова, ул. Академика Курчатова возле д. № 4, д. № 6;

3) оборудованию 38 новых пешеходных переходов с установкой дублирующими дорожными знаками над проезжей частью 5.19 «Пешеходный переход»;

4) установке 5 светофорных объектов на: пересечение улиц Лермонтова и Колхозная, пешеходном переходе в районе ул. Октябрьской Революции, д. № 11, ул. Маяковского в районе ООТ «Райсовет», пешеходном переходе в районе ул. Ленина, д. № 14, пр-т Маршала Жукова в районе ООТ «ДКЦ Дружба»;

5) реконструкции 5 светофорных объектов, расположенных на: пересечении ул. Сибирских Партизан и ул. Новаторов, пересечении ул. Декабрьских Событий и ул. Тимирязева, пересечении ул. Декабрьских Событий и ул. Ямская, пересечении ул. Декабрьских Событий и ул. Иосифа Уткина, пересечении ул. Декабрьских Событий и ул. Фридриха Энгельса;

6) установке светофоров типа Т7 по адресам: ул. Рябикова д. № 47 а, ул. Мамина-Сибирика д. № 23 а, мкр. Зеленый д. № 20, ул. Пржевальского д. № 28, ул. Авиастроителей д. № 6-10, ул. Захарова д. № 2;

7) оборудованию светодиодной ленты, дублирующей сигналы светофоров, расположенных по следующим адресам: ул. Маяковского в районе ООТ «Музей истории города Иркутска», ул. Маяковского в районе ООТ «Роцца», на пересечении ул. Лермонтова и ул. Мелентьева, на пересечении ул. Байкальская и ул. Пискунова, на пересечении ул. Депутатская и ул. Пискунова, в районе мкр. Университетский д. № 43/11;

8) обустройству остановочных, посадочных площадок и автопавильонов на остановках общественного транспорта города Иркутска по следующим адресам: ООТ «Верхняя Лисиха», ООТ возле ЖК «Огни

города», по ул. Маршала Конева в районе д. № 46, ООТ «Площадь Декабристов» по ул. Декабрьских Событий в сторону ул. Тимирязева, ООТ «Автовокзал» по ул. Тимирязева возле д. № 7 по пер. Волконского.

В рамках Подпрограммы 2 «Транспорт» с целью повышения качества транспортного обслуживания населения и доступности транспортных услуг в 2022 году выполнены следующие мероприятия:

1) С 1 января по 14 июля 2022 года предоставлены субсидии организациям, осуществляющим перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим и автомобильным транспортом;

2) В соответствии с Федеральным законом № 220-ФЗ от 13 июля 2015 года «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 15 июля 2022 года был осуществлен переход на контрактную систему. С МУП г. Иркутска «Иркутскавтотранс» и МУП г. Иркутска «Иркутскгортранс» были заключены муниципальные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа наземным электрическим и автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, по 51-му муниципальному маршруту в городе Иркутске (34 автобусных, 7 трамвайных и 10 троллейбусных маршрутов);

3) С привлечением средств областного бюджета приобретено 2 автобуса среднего класса марки «ПА3-320435-04» Vector NEXT экологического стандарта Евро-5, оборудованные для перевозки инвалидов и других маломобильных групп населения;

4) По договору лизинга с АО «СБЕРБАНК Лизинг» приобретены 40 автобусов большого класса марки «НЕФА3 5299-0000040-52».

III. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результаты расчетов уровня эффективности реализации Программы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА УРОВНЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В 2022 ГОДУ

Составляющая оценки эффективности	Обозначение	Значение
1	2	3
Степень реализации мероприятий	МП	0,85
Степень соответствия запланированному уровню расходов	ФП	0,96
Степень достижения целей и решения задач	СР	1,00
Эффективность реализации Программы	ЭР	0,93

По результатам расчета уровня эффективности реализации Программы в 2022 году признана высокой.

Дальнейшая реализация Программы будет способствовать повышению комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы города, повышению и доступности качественных транспортных услуг.

Заместитель мэра — председатель комитета городского обустройства администрации города Иркутска С.С. Чертков

Приложение

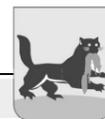
к отчету о реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы» в 2022 году

от 02.06.2023 № 031-06-423/23

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

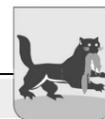
№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий		Отметка о выполнении мероприятия по наступлению контрольного события	Финансовое обеспечение, тыс. руб.			
		Плановый (дата наступления контрольного события)	Фактический срок (дата наступления контрольного события)		Всего, в том числе по источникам финансирования	План на отчетный период в соответствии со сводной бюджетной росписью по состоянию на конец отчетного года	Факт за отчетный период	Процент исполнения (гр. 8 / гр. 7 x 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по Программе:		x	x	x	Всего, в том числе	4 190 249,9	4 020 194,6	95,9
					3 075 228,9	2 916 758,3	94,8	
					907 304,1	895 719,4	98,7	
					207 716,9	207 716,9	100,0	
1	Подпрограмма 1 «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	x	x	x	Всего, в том числе	3 425 057,8	3 360 204,2	98,1
					Бюджет города Иркутска	2 310 996,8	2 257 727,9	97,7
					Областной бюджет	906 344,1	894 759,4	98,7
					Федеральный бюджет	207 716,9	207 716,9	100,0
1.1.	Основное мероприятие 1.1 Муниципальный проект «Дорожная сеть»	x	x	x	Всего, в том числе	1 747 999,6	1 712 938,2	98,0
					Бюджет города Иркутска	635 921,3	612 444,6	96,3
					Областной бюджет	904 361,4	892 776,7	98,7
					Федеральный бюджет	207 716,9	207 716,9	100,0
1.1.1.	Мероприятие 1.1.1 Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	x	x	x	Всего, в том числе	325 583,8	308 279,3	94,7
					Бюджет города Иркутска	82 696,5	70 794,6	84,6
					Областной бюджет	35 170,4	29 767,8	84,6
					Федеральный бюджет	207 716,9	207 716,9	100,0
1.1.1.A	Объект 1.1.1.A Реконструкция участка автомобильной дороги ул. Карбышева на участке от ул. Северная до ул. Ушаковская и ул. Ушаковская на участке от ул. Карбышева до ул. Лесная в г. Иркутске	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	46 416,0	38 104,4	82,1
					Бюджет города Иркутска	16 245,6	13 336,6	82,1
					Областной бюджет	30 170,4	24 767,8	82,1
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.1.A.1	Контрольное событие 1.1.1.A.1 Строительно-монтажные работы завершены	01.10.2022	01.08.2022	Исполнено	x	x	X	x
1.1.1.A.2	Контрольное событие 1.1.1.A.2 Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	01.11.2022	30.12.2022	Исполнено	x	x	X	x
1.1.1.B	Объект 1.1.1.B Реконструкция путепровода по ул. Джамбула	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	270 174,9	270 174,9	100,0
					Бюджет города Иркутска	57 458,0	57 458,0	100,0
					Областной бюджет	5 000,0	5 000,0	100,0
					Федеральный бюджет	207 716,9	207 716,9	100,0
1.1.1.B.1	Контрольное событие 1.1.1.B.1 Выполнены строительно-монтажные работы согласно план-графику	31.12.2022	31.12.2022	Исполнено	x	x	X	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.В	Объект 1.1.1.В Реконструкция ул. Баумана (2,3 этап)	x	x	Не выполнено	Всего, в том числе	8 992,9	0,0	0,0
					Бюджет города Иркутска	8 992,9	0,0	0,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.1.В.1	Контрольное событие 1.1.1.В.1. Разработана проектная документация, получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	31.12.2022	x	Не исполнено	x	x	X	x
1.1.2	Мероприятие 1.1.2 Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации	x	x	x	Всего, в том числе	1 422 025,8	1 404 269,2	98,8
					Бюджет города Иркутска	552 834,8	541 260,3	97,9
					Областной бюджет	869 191,0	863 008,9	99,3
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1	Мероприятие 1.1.2.1 Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации	x	x	x	Всего, в том числе	157 388,9	140 234,7	89,1
					Бюджет города Иркутска	97 248,8	86 276,6	185,2
					Областной бюджет	60 140,1	53 958,1	188,3
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1.А	Объект 1.1.2.1.А Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Верхняя Набережная на участке от съезда с развязки Академического моста до дома № 107 по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске	x	x	Не выполнено	Всего, в том числе	145 926,2	128 902,1	88,3
					Бюджет города Иркутска	93 152,3	82 310,2	88,4
					Областной бюджет	52 773,9	46 591,9	88,3
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1.А.1	Контрольное событие 1.1.2.1.А.1 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	x	Не исполнено	x	x	x	x
1.1.2.1.А.2	Контрольное событие 1.1.2.1.А.2 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	x	Не исполнено	x	x	x	x
1.1.2.1.Б	Объект 1.1.2.1.Б Капитальный ремонт путепровода через железную дорогу на станции Батарейная в г. Иркутске	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	11 462,7	11 332,6	98,9
					Бюджет города Иркутска	4 096,5	3 966,4	96,8
					Областной бюджет	7 366,2	7 366,2	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.2.1.Б.1	Контрольное событие 1.1.2.1.Б.1 Выполнены строительно-монтажные работы согласно план-графику	31.12.2022	31.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.2.2	Мероприятие 1.1.2.2 Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	1 264 636,9	1 264 034,5	100,0
					Бюджет города Иркутска	455 586,0	454 983,7	99,9
					Областной бюджет	809 050,9	809 050,8	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.2.2.1	Контрольное событие 1.1.2.2.1 Разработана проектная документация, получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	01.11.2022	27.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.2.2.2	Контрольное событие 1.1.2.2.2 Заключен муниципальный контракт	01.04.2022	05.10.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.2.2.3	Контрольное событие 1.1.2.2.3 Завершены строительно-монтажные работы	01.09.2022	18.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.2.2.4	Контрольное событие 1.1.2.2.4 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	18.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.3	Мероприятие 1.1.3 Общесистемные меры в целях приведения в нормативное состояние автомобильных дорог, относящихся к дорожной сети Иркутской агломерации	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	390,0	389,7	99,9
					Бюджет города Иркутска	390,0	389,7	99,9
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.1.3.1	Контрольное событие 1.1.3.1. Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости	31.12.022	22.04.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.1.3.2	Контрольное событие 1.1.3.2 Представлены отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости	31.12.2022	01.07.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2	Основное мероприятие 1.2 Обеспечение сохранности и развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	x	Всего, в том числе	1 589 860,4	1 565 914,8	98,5
					Бюджет города Иркутска	1 587 877,7	1 563 932,1	98,5
					Областной бюджет	1 982,7	1 982,7	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.1	Мероприятие 1.2.1 Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	1 382 456,5	1 380 620,6	99,9
					Бюджет города Иркутска	1 382 456,5	1 380 620,6	99,9
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1	Контрольное событие 1.2.1.1. Заключен муниципальный контракт	01.01.2022	24.12.2021	Исполнено	x	x	x	x
1.2.1.2	Контрольное событие 1.2.1.2 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	31.12.2022	10.02.2023	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2	Мероприятие 1.2.2 Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	x	Всего, в том числе	116 878,5	115 685,6	99,0
					Бюджет города Иркутска	114 895,8	113 702,9	99,0
					Областной бюджет	1 982,7	1 982,7	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1	Мероприятия 1.2.2.1. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	x	Всего, в том числе	116 878,5	115 685,6	99,0
					Бюджет города Иркутска	114 895,8	113 702,9	99,0
					Областной бюджет	1 982,7	1 982,7	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1.А	Мероприятие 1.2.2.1. А. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории индивидуальной жилой застройки	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	68 608,0	68 607,2	100,0
					Бюджет города Иркутска	68 608,0	68 607,2	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1.А.1	Контрольное событие 1.2.2.1.А.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	19.07.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.А.2	Контрольное событие 1.2.2.1.А.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	09.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.А.3	Контрольное событие 1.2.2.1.А.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	12.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.Б	Мероприятие 1.2.2.1.Б. Ремонт автомобильных дорог "подъезд к СНТ "Сибирский садовод" со стороны ул. Маршала Конева" и "от ул. Главная Кировская до ул. 6-я Линия в Ленинском районе до садоводства "Свистист"	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	5 545,1	5 545,1	100,0
					Бюджет города Иркутска	3 562,4	3 562,4	100,0
					Областной бюджет	1 982,7	1 982,7	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.2.1.Б.1	Контрольное событие 1.2.2.1.Б.1 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	25.10.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.Б.2	Контрольное событие 1.2.2.1.Б.2 Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию	01.12.2022	26.10.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.В	Мероприятие 1.2.2.1.В. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	22 748,3	21 556,2	94,8
					Бюджет города Иркутска	22 748,3	21 556,2	94,8
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1.В.1	Контрольное событие 1.2.2.1.В.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	15.09.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.В.2	Контрольное событие 1.2.2.1.В.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.09.2022	15.11.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.В.3	Контрольное событие 1.2.2.1.В.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.10.2022	08.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.Г	Мероприятие 1.2.2.1.Г. Обустройство площадки очистных сооружений дождевой канализации со снегоплавильным пунктом	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	19 977,1	19 977,1	100,0
					Бюджет города Иркутска	19 977,1	19 977,1	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.2.1.Г.1	Контрольное событие 1.2.2.1.Г.1 Заключен муниципальный контракт	01.09.2022	05.09.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.Г.2	Контрольное событие 1.2.2.1.Г.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	15.11.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.2.1.Г.3	Контрольное событие 1.2.2.1.Г.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	24.11.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.3.	Мероприятие 1.2.3 Строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	x	x	x	Всего, в том числе	21 034,0	144,4	0,7
					Бюджет города Иркутска	21 034,0	144,4	0,7
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.3.А.	Объект 1.2.3.А Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях: ул. Лермонтова — объездная дорога Первомайский — Университетский	x	x	Не выполнено	Всего, в том числе	17 467,7	144,4	0,8
					Бюджет города Иркутска	17 467,7	144,4	0,8
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.3.А.1	Контрольное событие 1.2.3.А.1 Разработана проектная документация, получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	31.12.2022	x	Не исполнено	x	x	x	x
1.2.3.В	Объект 1.2.3.В Строительство мостового перехода с подходами через протоку реки Ушаковка по ул. Ледяной в г. Иркутске	x	x	Не выполнено	Всего, в том числе	3 566,3	0,0	0,0
					Бюджет города Иркутска	3 566,3	0,0	0,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.3.В.1	Контрольное событие 1.2.3.В.1 Разработана проектная документация, получены положительные заключения по результатам государственных экспертиз	31.12.2022	x	Не исполнено	x	x	x	x
1.2.4	Мероприятие 1.2.4 Общесистемные меры в целях осуществления дорожной деятельности	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	627,4	600,9	95,8
					Бюджет города Иркутска	627,4	600,9	95,8
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.4.1	Контрольное событие 1.2.4.1 Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости	31.12.2022	30.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.2.5	Мероприятие 1.2.5 Предоставление муниципальной поддержки в целях содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	68 864,0	68 863,3	100,0
					Бюджет города Иркутска	68 864,0	68 863,3	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.2.5.1	Контрольное событие 1.2.5.1 Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости	31.12.2022	30.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3	Основное мероприятие 1.3 Повышение безопасности и развитие системы организации дорожного движения	x	x	x	Всего, в том числе	87 197,8	81 351,2	93,3
					Бюджет города Иркутска	87 197,8	81 351,2	93,3
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.3.1	Мероприятие 1.3.1 Устройство (замена, ремонт) технических средств организации дорожного движения, включая установку программно-аппаратного комплекса мониторинга	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	17 855,1	13 787,4	77,2
					Бюджет города Иркутска	17 855,1	13 787,4	77,2
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.3.1.1	Контрольное событие 1.3.1.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	30.08.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.1.2	Контрольное событие 1.3.1.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.12.2022	07.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.1.3	Контрольное событие 1.3.1.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	31.12.2022	12.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.2.	Мероприятие 1.3.2 Развитие инфраструктуры для движения пешеходов и велосипедистов	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	30 282,7	28 545,3	94,3
					Бюджет города Иркутска	30 282,7	28 545,3	94,3
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.3.2.1	Контрольное событие 1.3.2.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	25.10.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.2.2	Контрольное событие 1.3.2.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	15.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.2.3	Контрольное событие 1.3.2.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	29.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.3.	Мероприятие 1.3.3 Развитие парковочного пространства с благоустройством подъездных путей	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	33 182,9	33 141,5	99,9
					Бюджет города Иркутска	33 182,9	33 141,5	99,9
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.3.3.1	Контрольное событие 1.3.3.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	20.09.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.3.2	Контрольное событие 1.3.3.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	23.11.2022	Исполнено	x	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.3.3	Контрольное событие 1.3.3.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	29.11.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.4.	Мероприятие 1.3.4. Мероприятия по безопасности дорожного движения в зоне остановок маршрутных транспортных средств	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	5 877,1	5 877,0	100,0
					Бюджет города Иркутска	5 877,1	5 877,0	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
1.3.4.1	Контрольное событие 1.3.4.1 Заключен муниципальный контракт	01.07.2022	09.09.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.4.2	Контрольное событие 1.3.4.2 Строительно-монтажные работы завершены	01.11.2022	15.11.2022	Исполнено	x	x	x	x
1.3.4.3	Контрольное событие 1.3.4.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	20.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
2	Подпрограмма 2 «Транспорт»	x	x	x	Всего, в том числе	765 192,1	659 990,4	86,3
					Бюджет города Иркутска	764 232,1	659 030,4	86,2
					Областной бюджет	960,0	960,0	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1	Основное мероприятие 2.1 Повышение уровня доступности и комфортности предоставления транспортных услуг населению	x	x	x	Всего, в том числе	765 192,1	659 990,4	86,3
					Бюджет города Иркутска	764 232,1	659 030,4	86,2
					Областной бюджет	960,0	960,0	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.1	Мероприятие 2.1.1 Поддержка транспортных организаций, осуществляющих перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	165 954,8	165 954,8	100,0
					Бюджет города Иркутска	165 954,8	165 954,8	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.1.1	Контрольное событие 2.1.1.1 Заключено Соглашение о предоставлении субсидии	14.07.2022	28.12.2021	Исполнено	x	x	x	x
2.1.2	Мероприятие 2.1.2 Поддержка транспортных организаций, осуществляющих перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	107 794,3	107 794,3	100,0
					Бюджет города Иркутска	107 794,3	107 794,3	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.2.1	Контрольное событие 2.1.2.1 Заключено Соглашение о предоставлении субсидии	14.07.2022	30.12.2021	Исполнено	x	x	x	x
2.1.3	Мероприятие 2.1.3 Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	179 772,0	139 980,8	77,9
					Бюджет города Иркутска	179 772,0	139 980,8	77,9
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.3.1	Контрольное событие 2.1.3.1 Заключены муниципальные контракты	15.07.2022	15.07.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.3.2	Контрольное событие 2.1.3.2 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	31.12.2022	30.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.4	Мероприятие 2.1.4 Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	252 170,0	186 760,5	74,1
					Бюджет города Иркутска	252 170,0	186 760,5	74,1
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.4.1	Контрольное событие 2.1.4.1 Заключены муниципальные контракты	15.07.2022	15.07.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.4.2	Контрольное событие 2.1.4.2 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	31.12.2022	30.12.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.5	Мероприятие 2.1.5 Обновление (модернизация) парка подвижного состава автомобильного и городского наземного электрического транспорта общего пользования, оборудованного для перевозки маломобильных групп населения, в парке этого подвижного состава (автобусного, трамвайного, троллейбусного)	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	11 450,0	11 450,0	100,0
					Бюджет города Иркутска	10 490,0	10 490,0	100,0
					Областной бюджет	960,0	960,0	100,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.5.1	Контрольное событие 2.1.5.1 Заключены муниципальные контракты	01.05.2022	22.08.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.5.2	Контрольное событие 2.1.5.2 Произведена поставка подвижного состава	01.12.2022	14.09.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.5.3	Контрольное событие 2.1.5.3 Произведена приемка выполненных работ, оказанных услуг	01.12.2022	05.10.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.6	Мероприятие 2.1.6 Предоставление муниципальной поддержки в целях обновления подвижного состава транспорта общего пользования	x	x	Выполнено	Всего, в том числе	48 051,0	48 050,0	100,0
					Бюджет города Иркутска	48 051,0	48 050,0	100,0
					Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
					Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
2.1.6.1	Контрольное событие 2.1.6.1 Заключено Соглашение о предоставлении субсидии	15.07.2022	29.07.2022	Исполнено	x	x	x	x
2.1.6.1	Контрольное событие 2.1.6.2 Заключен муниципальный контракт	31.10.2022	29.07.2022	Исполнено	x	x	x	x

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.06.2023

№ 031-06-424/23

Об отмене отдельных муниципальных правовых актов города Иркутска

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Иркутской области от 28 февраля 2023 года № 146-пп «Об установлении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, на территории Иркутской области», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить:

1) постановление администрации города Иркутска от 28 июля 2015 года № 031-06-712/5 «Об утверждении Порядка согласования администрацией города Иркутска акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете, счетах регионального оператора»;

2) постановление администрации города Иркутска от 20 октября 2015 года № 031-06-963/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28.07.2015 № 031-06-712/5»;

3) постановление администрации города Иркутска от 9 февраля 2017 года № 031-06-797/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28.07.2015 № 031-06-712/5»;

4) постановление администрации города Иркутска от 21 июля 2017 года № 031-06-742/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28.07.2015 № 031-06-712/5»;

5) постановление администрации города Иркутска от 3 февраля 2021 года № 031-06-60/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 28 июля 2015 года № 031-06-712/5 «Об утверждении Порядка согласования администрацией города Иркутска акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете, счетах регионального оператора».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений, указанных в пункте 1 настоящего Постановления информационные справки об утрате их силы в связи с отменой настоящим Постановлением.

3. Управлению по информационной политике администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя Комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023

№ 031-06-425/23

О внесении изменения в подпункт 1.4 пункта 1 Порядка и сроков применения критериев в целях включения объектов капитального строительства, земельных участков в решение по комплексному развитию территории жилой застройки

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 5 октября 2022 года № 760-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 1.4 пункта 1 Порядка и сроков применения критериев в целях включения объектов капитального строительства, земельных участков в решение по комплексному развитию территории жилой застройки являющегося Приложением 8 к Порядку взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2022 года № 031-06-531/22, изменение, изложив в следующей редакции:

«	1.4.	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), кроме домов блокированной застройки, превышает 50% согласно акту/заключению о техническом состоянии объекта капитального строительства, выполненного юридическим лицом, наделенным полномочиями на осуществление работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства, привлеченным для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее — муниципальный контракт)	Комитет по управлению округом администрации города Иркутска	Юридическое лицо, наделенное полномочиями на осуществление работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства	155 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	
»		Физический износ домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов превышает 50% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства	Комитет по управлению округом администрации города Иркутска	Специализированная организация, привлеченная для проведения обследования на основании муниципального контракта	155 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий» информационную справку о внесении настоящим Постановлением изменения.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023

№ 031-06-426/23

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2022 года № 031-06-1035/22, следующие изменения:

в абзаце первом пункта 38 слова «условно разрешенный вид использования» заменить словами «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, сотрудник Единого окна, при приеме документов не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

дополнить пунктом 58⁵ следующего содержания:

«58⁵. Муниципальная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном статьей 7.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2022 года № 031-06-1035/22, следующие изменения:

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, сотрудник Единого окна, при приеме документов не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

дополнить пунктом 58⁵ следующего содержания:

«58⁵. Муниципальная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном статьей 7.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления, информационные справки о внесении настоящим Постановлением изменения.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31.05.2023

№ 404-02-117/23

О временном прекращении движения транспортных средств в мкр. Зеленый в Правобережном округе города Иркутска

На основании обращения Муниципального унитарного предприятия г. Иркутска «Иркутскавтодор» (далее — МУП «Иркутскавтодор») от 22 мая 2023 года № 428-58-300/23, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

1. Временно прекратить движение транспортных средств по кольцевой автомобильной дороге в районе дома № 28 в мкр. Зеленый в Правобережном округе города Иркутска на период проведения плановых работ по ремонту участка автомобильной дороги с 8-00 час. 1 июня 2023 года до 24-00 час. 12 июня 2023 года.

2. МУП «Иркутскавтодор»:

- 1) оградить каждое место производства работ ограждениями;
- 2) обеспечить установку дорожных знаков и указателей;
- 3) обеспечить подъезды к жилым домам и зданиям.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном прекращении движения транспортных средств по кольцевой автомобильной дороге в районе дома № 28 в мкр. Зеленый в Правобережном округе города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения, а также схему организации дорожного движения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра — председатель комитета

С.С. Чертков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.06.2023

№ 404-02-119/23

О временном ограничении движения транспортных средств в центральной части города Иркутска

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

1. В связи с проведением всероссийского полумарафона «ЗаБег.РФ», в рамках проведения мероприятий, посвященных празднованию Дня города Иркутска временно ограничить движение транспортных средств по бульвару Гагарина на участке от ул. Красного Восстания до строения 74 по бульвару Гагарина, по ул. 5 Армии на участке от ул. Карла Маркса до строения 2/1 по ул. 5 Армии, по ул. Карла Маркса на участке от ул. Марата до бульвара Гагарина с 10:00 часов до 17:00 часов 4 июня 2023 года.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по бульвару Гагарина на участке от ул. Красного Восстания до строения 74 по бульвару Гагарина, по ул. 5 Армии на участке от ул. Карла Маркса до строения 2/1 по ул. 5 Армии, по ул. Карла Маркса на участке от ул. Марата до бульвара Гагарина с 10:00 часов до 17:00 часов 4 июня 2023 года через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел России по Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.С. Чертков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.06.2023

№ 404-02-118/23

О временном ограничении движения транспортных средств в центральной части города Иркутска

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области», утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9:

1. В связи с проведением мероприятий, посвященных празднованию Дня города Иркутска временно ограничить движение транспортных средств по улице Ленина на участке от улицы Желябова до улицы Сурикова, по улице Сухэ-Батора на участке от улицы Желябова до улицы Польских Повстанцев, а также на площади графа Сперанского с 12:00 часов до 23:00 часов 3 июня 2023 года.

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по улице Ленина

на участке от улицы Желябова до улицы Сурикова, по улице Сухэ-Батора на участке от улицы Желябова до улицы Польских Повстанцев, а также на площади графа Сперанского с 12:00 часов до 23:00 часов 3 июня 2023 года через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел России по Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.С. Чертков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ
ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ:
УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ СМЕЖНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДО 1,6 М, В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000009:27707,
ПЛОЩАДЬЮ 400 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ БОКОВО,
УЛИЦА ТРАКТОВАЯ.**

9 июня 2023 г.

5 июня 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, смежно расположенном с земельным участком по адресу: г. Иркутск, ул. Тракторная, 41г, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,6 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27707, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, территория Боково, улица Тракторная (далее — проект).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 5 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10 мая 2023 года 944-02-110/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 мая 2023 года № 19 (1026) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 мая 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 мая 2023 года № 20 (1027) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 мая 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступила Батальгина Нина Александровна — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1,6 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27707, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, территория Боково, улица Тракторная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

А.М. Жуков

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ
ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ:
УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ЗАСТРОЙКИ ДО 50%;
УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ СМЕЖНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДО 0,2 М, В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000018:23483,
ПЛОЩАДЬЮ 791 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РЕМЕСЛЕННАЯ.**

9 июня 2023 г.

2 июня 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Ремесленная, 36, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: увеличения максимального процента застройки до 50%; уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 0,2 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23483, площадью 791 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ремесленная (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 2 июня 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации



местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10 мая 2023 года 944-02-111/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 мая 2023 года № 19 (1026) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 12 мая 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 мая 2023 года № 20 (1027) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19 мая 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступил Ющенко Руслан Витальевич — представитель правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части: увеличения максимального процента застройки до 50%; уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 0,2 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23483, площадью 791 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ремесленная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

А.М. Жуков

Секретарь комиссии

Л.А. Павшинская

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000013:22612, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК (АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: Г. ИРКУТСК, УЛ. ЕРМАКА, 44)

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрацией города Иркутска в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года, и право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует, гражданам, использующим для постоянного проживания указанные жилые дома», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 28 сентября 2022 года № 031-06-694/22 рассматривается заявление о направлении технического плана жилого дома, расположенного в границах земельного участка с площадью 1334 кв. м, кадастровым номером 38:36:000013:22612, видом разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, адрес фактического местоположения: г. Иркутск, ул. Ермака, 44.

Результатом оказания указанной услуги является осуществление государственного кадастрового учета вышеуказанного жилого дома (далее — жилой дом), регистрация права собственности на жилой дом и земельный участок, в границах которого расположен жилой дом.

Ответственное лицо — отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, каб. 303, 312, телефон: 52-00-79, адрес электронной почты: kumi@admirk.ru).



ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЛЬГОТНЫМИ ЛЕКАРСТВЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ И МЕДИЦИНСКИМИ ИЗДЕЛИЯМИ

Законодательством Российской Федерации предусмотрено льготное обеспечение отдельных категорий граждан лекарственными препаратами за счет бюджетов различных уровней (как федерального, так и регионального и местного).

1. Льготное обеспечение лекарственное обеспечение в рамках закона о государственной социальной помощи (федеральная льгота).

В соответствии положениями Федерального закона от 17 июля 1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг имеют соответствующие категории граждан, в том числе:

- инвалиды войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий;
- инвалиды;
- дети-инвалиды;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним категории граждан

— иные категории граждан, указанные в ст. 6.1 Закона.

При этом в состав предоставляемого гражданам набора социальных услуг включаются социальные услуги по обеспечению необходимыми лекарственными препаратами для медицинского применения, медицинскими изделиями по рецептам, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов.

Порядок предоставления:

— обеспечение граждан лекарственными препаратами и медицинскими изделиями осуществляется в соответствии со стандартами оказания медицинской помощи, т.е. указанные препараты и изделия входят в соответствующие медицинские стандарты по категориям заболеваний;

— обеспечение граждан лекарственными препаратами и медицинскими изделиями осуществляется в соответствии с перечнем жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, перечнем медицинских изделий, отпускаемых по рецептам на медицинские изделия при предоставлении набора социальных услуг, перечнем специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов, т.е. необходимые лекарства и медицинские изделия включены в соответствующие перечни.

За предоставлением рецептов на необходимые лекарственные препараты, медицинские изделия и специализированные продукты лечебного питания для детей-инвалидов граждане обращаются по месту жительства или прикрепления в медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь.

При обращении гражданина в медицинскую организацию лечащий врач по результатам осмотра пациента назначает лекарственные препараты, медицинские изделия и специализированные продукты лечебного питания для детей-инвалидов, оформляет соответствующий рецепт.

2. Льготное обеспечение в соответствии с законом Иркутской области от 17.12.2008 № 106-ОЗ «О социальной поддержке отдельных групп населения в оказании медицинской помощи в Иркутской области».

Отдельные категории населения, проживающие в Иркутской области (граждане, страдающие социально значимыми заболеваниями, граждане, нуждающиеся в обеспечении лекарственными препаратами для лечения ВИЧ-инфекции; граждане, находящиеся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больные туберкулезом, граждане, страдающие несахарным диабетом, бронхиальной астмой, глаукомой, катарактой и иными заболеваниями, указанными в Законе), обеспечиваются мерами социальной поддержки, в том числе, льготным обеспечением лекарственными средствами, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями.

Перечень предоставляемых лекарственных средств соответствует утвержденному перечню жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

Порядок предоставления:

— гражданин или его представитель обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме, на основании которого принимается соответствующее решение.

— решением о льготном обеспечении лекарственными препаратами необходимо обратиться в медицинскую организацию по месту наблюдения гражданина для получения рецепта, оформленного в соответствии с законодательством.

— на основании рецепта лекарственный препарат или медицинское изделие выдается гражданину в аптечной организации.

! По жизненным показаниям гражданам на основании заключения врачебной комиссии медицинской организации, предоставляются лекарственные препараты, не зарегистрированные на территории Российской Федерации.

3. Отдельным категориям граждан, проживающим на территории г. Иркутска решением Думы г. Иркутска от 27.03.2009 № 004-20-591028/9, установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде бесплатного обеспечения лекарственными препаратами.

Порядок предоставления:

— мера социальной поддержки предоставляется гражданам, страдающим заболеваниями, приведенными в перечне, установленном Решением Думы г. Иркутска (болезнь Паркинсона, онкологические заболевания, ревматизм, эпилепсия, ревматоидный артрит и иные заболевания);

— перечень лекарственных препаратов, предоставляемых по каждому заболеванию также установлен Решением Думы г. Иркутска.

— для получения меры социальной поддержки в медицинскую организацию гражданином подается заявление на выписывание рецептов для бесплатного обеспечения лекарственными препаратами за счет средств бюджета города Иркутска.

! Предусмотренная решение Думы мера социальной поддержки не предоставляется гражданам, имеющим право на получение государственной социальной помощи в виде набора социальных услуг, а также отказавшиеся от получения социальной услуги в виде дополнительной бесплатной медицинской помощи, предоставляемой в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

Помощник прокурора города

А.Д. Хомченко

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Кац Анастасии Юрьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1486, площадью 476 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., в Кировском районе г. Иркутска по ул. Российская, 23-а.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000034:1486, ПЛОЩАДЬЮ 476 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛ., В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ИРКУТСКА ПО УЛ. РОССИЙСКАЯ, 23-А.

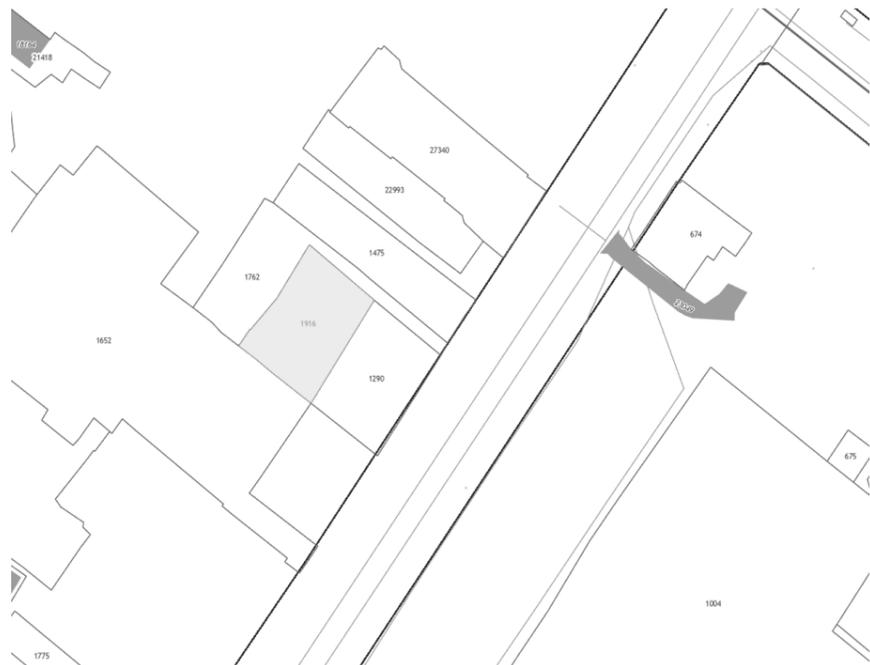




ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Дапый-оол Чойганмаа Оюн-ооловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1916, площадью 693 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. Тимирязева, 47.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000034:1916, ПЛОЩАДЬЮ 693 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 47.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Нечаева Ивана Сергеевича, Нечаевой Татьяны Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:11059, площадью 413 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, земельный участок 46а, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:10705, площадью 167,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Мало-Якутская, 46.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000012:11059, ПЛОЩАДЬЮ 413 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА МАЛО-ЯКУТСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 46А, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000012:10705, ПЛОЩАДЬЮ 167,9 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА МАЛО-ЯКУТСКАЯ, 46.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 182-02-325/23

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, 27

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».
2. Собственникам либо лицам, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.
3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте irkutskinform.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2023

№ 504-02-891/23

О сносе самовольной постройки — капитального блока гаражей из 6 боксов (№ 1-6), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-398/9 «Об утверждении Положения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Иркутск», заключениями МУП «БТИ г. Иркутск» от 13 января 2023 года № 01-23/0940, от 18 января 2023 года № 01-23/0090, заключением комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20 декабря 2022 года № 945-71-6244/2, актом осмотра от 17 мая 2023 года № 96/23:

1. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 1 со следующими техническими характеристиками: фундамент бетонный, стены блочные, перекрытие деревянное, крыша металлическая, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 49,19 кв. м., высота 3,0 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
2. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 2 со следующими техническими характеристиками: стены кирпичные, перекрытие бетонное, крыша рулонная, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 32,83 кв. м., высота 2,90 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
3. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 3 со следующими техническими характеристиками: стены кирпичные, перекрытие бетонное, крыша рулонная, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 30,53 кв. м., высота 2,9 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
4. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 4 со следующими техническими характеристиками: стены кирпичные, перекрытие бетонное, крыша рулонная, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 26,79 кв. м., высота 3,0 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
5. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 5 со следующими техническими характеристиками: стены кирпичные, перекрытие деревянное, крыша рулонная, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 25,11 кв. м., высота 3,0 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
6. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 6 со следующими техническими характеристиками: стены кирпичные, перекрытие бетонное, крыша металлическая, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 55,83 кв. м., высота 3,4 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.
7. Управлению муниципального контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:



пального образования город Иркутск», заключениями МУП «БТИ г. Иркутска» от 13 января 2023 года № 01–23/0940, от 18 января 2023 года № 01–23/0090, заключением комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20 декабря 2022 года № 945–71–6244/2, актом осмотра от 17 мая 2023 года № 96/23:

1. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального двухэтажного (в том числе подземный) гаражного бокса № 36 со следующими техническими характеристиками: состоящего из двух боксов, над первым этажом возведены стены из бетонных блоков с оконными проемами, стены блочные, перекрытие бетонное, ворота металлические, оборудован электроснабжением, площадь застройки составляет 95,6 кв. м., высота 5,70 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.

2. Управлению муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить опубликование в газете «Иркутск официальный» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2023

№ 504–02–893/23

О сносе самовольной постройки — капитального гаража № 37, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031–06–398/9 «Об утверждении Положения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город Иркутск», заключениями МУП «БТИ г. Иркутска» от 13 января 2023 года № 01–23/0940, от 18 января 2023 года № 01–23/0090, заключением комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20 декабря 2022 года № 945–71–6244/2, актом осмотра от 17 мая 2023 года № 96/23:

1. Лицу, которое создало или возвело самовольную постройку, произвести снос самовольной постройки — капитального гаражного бокса № 37 со следующими техническими характеристиками: стены блочные и бетонные, перекрытие бетонное, крыша рулонная, ворота металлические, оборудован электроснабжением, на данном гараже расположен некапитальный нестационарный металлический киоск, используемый под сторожку, с металлической лестницей, площадь застройки составляет 41,66 кв. м., высота 2,60 м., согласно схематическому чертежу земельного участка и фототаблице (Приложение 1, Приложение 2 к настоящему распоряжению), расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 96 в срок до 11 декабря 2023 года включительно.

2. Управлению муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить опубликование в газете «Иркутск официальный» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления муниципального земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутск.информ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.05.2023

№ 944–02–139/23

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:670, площадью 730 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 119, «Объекты торгового назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000011:1912, площадью 26,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 119 (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:670, площадью 730 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 119, «Объекты торгового назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000011:1912, площадью 26,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, д. 119, по запросу Набиева Низами Наби оглы (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 16.06.2023 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 16.06.2023 г. по 30.06.2023 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 16.06.2023 г. по 30.06.2023 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 30.06.2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 119.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа (kgsp@admirk.ru) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 16.06.2023 г. по 30.06.2023 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 16.06.2023 г. по 30.06.2023 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 16.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52–01–53.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 182–02–324/23

О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: г. Иркутск, мкр. Приморский, 10

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005–20–470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владелец информационных конструкций не демонтировал в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.



4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента по территориальному рынку комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

«ЧТО СЧИТАЕТСЯ СИСТЕМАТИЧЕСКИМ НАРУШЕНИЕМ ТРУДОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ?»

Трудовым законодательством установлена обязанность работника добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором, а также соблюдать трудовую дисциплину (ч. 2 ст. 21 ТК РФ).

Дисциплина труда — это обязательное для всех работников подчинение правилам поведения, определенным в соответствии с ТК РФ, иными федеральными законами, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором (ч. 1 ст. 189 ТК РФ).

В правилах внутреннего трудового распорядка или иных локальных нормативных актах, трудовых договорах работодатель вправе установить правила поведения работников внутри организации, нарушение которых будет являться нарушением трудовой дисциплины. При этом положения данных документов не должны противоречить действующему трудовому законодательству (ч. 4 ст. 8 ТК РФ).

В должностной инструкции и трудовом договоре также должна быть отражена обязанность работника соблюдать локальные нормативные акты работодателя. Для отдельных категорий работников действуют уставы и положения о дисциплине, устанавливаемые федеральными законами (ч. 5 ст. 189 ТК РФ).

При приеме на работу (до подписания трудового договора) работник должен быть ознакомлен с правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью работника, коллективным договором (ч. 2 ст. 22.1, ч. 11 ст. 22.2, ч. 3 ст. 68, ч. 5 ст. 312.1, ч. 5 ст. 312.2 ТК РФ).

Также работодатель обязан знакомить работников с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с их трудовой деятельностью (абз. 10 ч. 2 ст. 22, ч. 2 ст. 22.1, ст. 22.3, ч. 5 ст. 312.1, ч. 2 ст. 312.3 ТК РФ).

В свою очередь, работодатель обязан в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором создавать условия, необходимые для соблюдения работниками дисциплины труда (ч. 2 ст. 189 ТК РФ).

За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить дисциплинарные взыскания в виде замечания, выговора и увольнения по соответствующим основаниям (ч. 1 ст. 192 ТК РФ).

Таким образом, несоблюдение работником определенных локальным нормативным актом организации правил поведения, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение трудовых обязанностей входит в понятие «нарушение трудовой дисциплины». При этом не будет являться нарушением трудовой дисциплины осуществление работником действий, которые не оговорены в локальном нормативном акте организации либо не указаны в соглашении между работником и работодателем.

Одним из спорных вопросов в правоприменительной практике является вопрос о том, что является систематическим нарушением трудовой дисциплины. Определения систематичности нарушения трудовой дисциплины трудовое законодательство не дает.

Так, к дисциплинарным взысканиям, в частности, относится увольнение работника по основаниям, предусмотренным п. 5 ч. 1 ст. 81 ТК РФ, — за неоднократное неисполнение без уважительных причин трудовых обязанностей, если работник имеет дисциплинарное взыскание (ст. 192 ТК РФ).

Следует учитывать, что работодатель вправе расторгнуть трудовой договор по данному основанию при условии, что к работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не снято и не погашено. При этом неоднократным будет привлечение к ответственности как в случае продолжения работником своего неправомерного поведения (например, при уклонении от прохождения обязательного медосмотра), так и в случае совершения нового нарушения, никак не связанного с первым (например, опоздания на работу) (п. 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 № 2, Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 12.08.2019 N 5-КГ19-108, Доклад, утв. Рострудом).

Увольнение работника по п. 5 ч. 1 ст. 81 ТК РФ в связи с неоднократным неисполнением работником без уважительных причин трудовых обязанностей, если он имеет дисциплинарное взыскание, является незаконным в том случае, когда в действиях работника отсутствует признак неоднократности неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей, то есть такого неисполнения трудовых обязанностей, которое было допущено им после наложения на него ранее дисциплинарного взыскания (п. 9 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 09.12.2020).

Таким образом, при решении вопроса о том, являются ли нарушения трудовой дисциплины систематическими, необходимо учитывать только те случаи нарушения трудовой дисциплины, за которые работник был подвергнут дисциплинарному взысканию. Сами по себе случаи нарушения трудовой дисциплины, которые были допущены работником ранее, но на которые своевременно в установленном законом порядке работодатель не реагировал, не могут служить доказательством нарушения. Иными словами, систематическими признаются повторные нарушения, допущенные работниками, имевшими ранее дисциплинарное взыскание.

При этом, поскольку дисциплинарное взыскание спустя год с момента его применения при отсутствии в течение данного периода времени новых дисциплинарных взысканий погашается, а также работодателем может быть принято решение о снятии взыскания до истечения года, проступок, совершенный после погашения (снятия) взыскания, также будет считаться однократным (ст. 194 ТК РФ, Доклад, утв. Рострудом).

Но если у работника имеется хотя бы одно неснятое или непогашенное взыскание, то будет иметь место систематическое нарушение трудовой дисциплины.

При этом учитываются только те случаи нарушений (неисполнения), которые допущены в данной организации и за которые работник был уже привлечен к дисциплинарной ответственности именно у данного работодателя.

Взыскания, наложенные на работника на месте его предыдущей работы, не учитываются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2023

№ 031–10–142/23

О признании утратившим силу подпункта 8 пункта 9 Положения об отделе экологической безопасности и контроля департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 10 апреля 2023 года № 031–06–268/23 «О внесении изменения в подпункт 6 пункта 1 постановления администрации города Иркутска от 3 февраля 2022 года № 031–06–51/22»:

1. Подпункт 8 пункта 9 Положения об отделе экологической безопасности и контроля департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденного распоряжением администрации города Иркутска от 22 марта 2018 года № 031–10–63/8 (далее — Положение), с последними изменениями, внесенными распоряжением администрации города Иркутска от 2 июня 2022 года № 031–10–196/22, признать утратившим силу.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал распоряжения администрации города Иркутска от 22 марта 2018 года № 031–10–63/8 «Об утверждении Положений о департаменте городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска и его структурных подразделениях» информационную справку об утрате силы подпункта 8 пункта 9 Положения.

3. Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023

№ 031–06–389/23

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская, кадастровый номер 38:36:000018:25597, площадью 17771 кв. м, разрешенное использование «производственная деятельность» (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 3 890 000 (три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 116 700 (сто шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, в связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 24 мая 2023 года № 031–06–389/23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.

Телефон: 8(3952)52–03–28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг).

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150–20–20; +7(950)079–70–52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 9 июня 2023 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 8 июля 2023 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 10 июля 2023 года.

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 12 июля 2023 года в 10:00 часов.



Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: право аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 17771 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25597.

Право на земельный участок: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «производственная деятельность».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031-06-410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Красная линия на указанном земельном участке не установлена. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером А17, площадью 17771 кв.м., с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», со способом образования — раздел 38:36:000018:15157 (1 этап), и пересекает границы образуемого земельного участка с условным номером А18, площадью 22312 кв.м. (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28 ноября 2022 года № 007-20-045555/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)» (статья 51), в планировочном элементе П-04-07. Указанный земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Водоохранные зоны», «Прибрежные защитные полосы».

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)»:

Предпринимательство 4.0, Производственная деятельность 6.0, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15, Склады 6.9, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Хранение автотранспорта 2.7.1, Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2, Ритуальная деятельность 12.1, Запас 12.3,

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

Условно разрешенные виды использования: Объекты дорожного сервиса 4.9.1

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:

Объекты производства V класса опасности

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,5 га.

Максимальный размер земельного участка — 25,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Максимальный процент застройки — 100%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки надземной части — 80%, в ГПЭ № 2-70%.

Стоянки автомобилей:

Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Для земельных участков объектов обеспечения производственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защитных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

В связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

В связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны

соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования земельного участка представлены в таблице:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории		
Зоны с особыми условиями использования территории		
Вид ЗОУ-ИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
2	3	4
Охранные зоны водных объектов		

Водоохранные зоны	Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ и др.	<p>В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Прибрежно-защитные полосы		<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмом МУП «Водоканал» г. Иркутска от 17 января 2023 года сообщается:

Возможные точки подключения:

— водоснабжение: Водопроводная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад;

— канализация: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а;

2. Реконструкция самотечного канализационного трубопровода от территории ИВВАИУ до коллектора по улице Баррикад.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках подключения, м3/сутки:

— водоснабжение: 6,2;

— канализация: —.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.

Правообладатель земельного участка может обратиться в МУП «Водоканал» г. Иркутска в целях заключения договора о подключении (технологического присоединения), предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения к сетям водоснабжения и канализации, указанной в данной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Обязательства МУП «Водоканал» г. Иркутска по обеспечению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года со дня представления МУП «Водоканал» г. Иркутска данной информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутска с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации.

Использование информации о возможности подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации для подготовки проектной документации не допускается.

Плата за подключение рассчитывается на основании тарифов на подключение, утвержденных постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 16 января 2023 года № Исх-0049-23).

На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности ООО «Байкальская энергетическая компания».

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 23 января 2023 года № 724 охранных зон инженерных сетей относительного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25597, принадлежащих ОАО «ИЭСК» нет.

Согласно письму МКУ г. Иркутска «Городская среда» от 8 февраля 2023 года № 04-61/23 на земельном участке произрастают земельные насаждения (ивы, вязы, облепихи, осины) хорошего и удовлетворительного качественного состояния.



Разрешение на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, выдается в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 5 декабря 2019 года № 031-06-951/9 (далее — административный регламент), который находится в общем доступе в сети «Интернет».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 административного регламента под городскими озелененными территориями понимаются озелененные территории общего пользования, расположенные в пределах территории города Иркутска на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, а также земельных участках (землях) на территории города Иркутска, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые природные территории.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно определен главой 10 административного регламента.

Информация о предоставлении муниципальной услуги, об адресах электронной почты, контактных телефонах и графике работы структурного подразделения администрации города Иркутска, ответственного за предоставление муниципальной услуги, Единого окна, Многофункционального центра, организаций, привлекаемых Многофункциональным центром, содержится на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (https://admirk.ru/services/municipal_services/120/103203/).

В соответствии с Правилами озеленения на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510815/8 (далее — Правила), снос зеленых насаждений, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях (за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые территории), в случаях, при осуществлении строительства, капитального ремонта, ремонта, реконструкции, сноса, технического перевооружения зданий, строений, сооружений (включая линейные объекты) на территории города Иркутска, при благоустройстве территории, в том числе создании парковок, автостоянок, а также в целях реконструкции зеленых насаждений, допускаются после заключения соглашения о компенсационном озеленении соответствующей городской озелененной территории по форме, установленной Порядком определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, утвержденных постановлением администрации города Иркутска от 17 декабря 2019 года № 031-06-997/9. В соглашении о компенсационном озеленении городской озелененной территории определяется размер восстановительной стоимости и порядок (размер) компенсационного озеленения.

В случае если мероприятия по строительству, капитальному ремонту, ремонту, реконструкции, сносу, техническому перевооружению зданий, строений, сооружений (включая линейные объекты) на территории города Иркутска, по благоустройству территории, в том числе по созданию парковок, автостоянок реализуются за счет средств бюджета города Иркутска, а также в случае реконструкции зеленых насаждений, уплата восстановительной стоимости не требуется.

При выполнении мероприятий по пересадке зеленых насаждений, находящихся на городских озелененных территориях, уплата восстановительной стоимости и компенсационное озеленение не требуется.

Снос зеленых насаждений, находящихся на территориях общего пользования, компенсационное озеленение в натуральной форме выполняются в соотношении 1:2 (снос: посадка). При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, путем расчета стоимости компенсационного озеленения в денежной форме применяется коэффициент 2.

Выполнение мероприятий по посадке зеленых насаждений необходимо осуществлять силами специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере озеленения, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно акту проведенного осмотра от 24 августа 2022 года, земельный участок не огорожен, на участке произрастает растительность, с западной стороны участка расположен водный объект. Рельеф местности — равнина.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 15 декабря 2022 года № 02-76-8443/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25597, площадью 17771 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 3 890 000 (три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 86/23 от 30 марта 2023 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «производственная деятельность», с кадастровым номером 38:36:000018:25597, площадью 17771 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 116 700 (сто шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 9 июня по 8 июля 2023 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;
- в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «производственная деятельность». Срок действия договора аренды земельного участка — 10 лет 8 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (месяцев) производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в настоящем Извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) — предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.



Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещаются:

— в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;

— в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

— поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

— не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Кому: Организатору аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующего на основании _____

ИНН ОГРН

Место нахождения, индекс: _____ для физических лиц*:

(фамилия, имя, отчество физического лица) Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____ «_____» _____ г. (когда выдан) _____

(кем выдан)

ИНН _____ Место жительства, индекс: _____ в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании доверенности от _____ № _____

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе № _____

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска;

местоположение: г. Иркутск, _____; площадь: _____ кв. м;

кадастровый номер: _____;

разрешенное использование: _____;

2. соблюдать условия, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующим документом:

— извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

Банк получателя _____

ИНН (получателя) _____

КПП (банка) _____ БИК (банка) _____

Корр. счет (банка): _____

Расч./счет (получателя) _____

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Приложения: _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 2023 г.

*Физическое лицо подавшее заявку на участие в аукционе в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Закон 152-ФЗ), подтверждает свое согласие на передачу и обработку персональных данных.

Персональными данными является любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных — определенному или определяемому физическому лицу (статья 3 Закона 152-ФЗ).

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

Г. ИРКУТСК ОТ _____ 20 ____ Г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска _____, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от _____ № _____ «О кадарах», с одной стороны, и _____ (далее — _____), именуем_ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору (далее — Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская, кадастровый номер 38:36:000018:25597, площадью 17771 кв.м, из земель населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «земельный участок».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Иркутск, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации права от 15 июня 2022 года № 38:36:000018:25597-38/116/2022-1.

1.2. Место исполнения Договора: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от 24 мая 2023 года № 031-06-389/23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская», Протокол подведения итогов по процедуре № _____ от _____.

1.4. Границы земельного участка установлены на местности и отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

1.5. Цель использования земельного участка: производственная деятельность.

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность.

Приведенная в пунктах 1.1., 1.4., 1.5. Договора характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем.

1.6. Внесение изменений в Договор в части изменения цели использования и вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.7. Договор действует с _____ года по _____ год (10 лет 8 месяцев).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. передать земельный участок Арендатору по передаточному акту, подписанному обеими сторонами в течение 3 дней с момента подписания Договора;

2.1.2. принять земельный участок с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

2.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

2.1.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и соглашением сторон;

2.1.5. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом в одностороннем порядке.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять земельный участок в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. Договора;

2.2.2. приступить к строительству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном законодательством порядке;

2.2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целью и видом разрешенного использования, определенными в пункте 1.5. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.4. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных Разделом 3 Договора;

2.2.5. ежегодно, не позднее 30 дней до наступления срока внесения арендной платы, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

2.2.6. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

2.2.7. не передавать право аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование или в субаренду без письменного согласия Арендодателя;



2.2.8. не заключать соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

2.2.9. в течение 10 дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка уведомить об этом Арендодателя;

2.2.10. сохранять границы земельного участка, отраженные на местности и поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2.2.11. по требованию Арендодателя представить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с границами, отраженными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (заключение кадастрового инженера или иные документы);

2.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.2.13. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

2.2.14. регулярно и в полном объеме в границах земельного участка производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.15. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в рамках их компетенции;

2.2.16. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

2.2.17. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать земельный участок Арендодателю в последний день действия Договора по акту в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.18. не позднее 10 дней со дня наступления срока внесения арендной платы предоставлять Арендодателю платежные документы, свидетельствующие о внесении арендной платы;

2.2.19. не позднее чем за 10 календарных дней до начала строительства представить Арендодателю копии следующих документов:

— разрешение на строительство;

— схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

2.2.20. осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке регистрацию права на объект недвижимости после завершения его строительства;

2.2.21. использовать земельный участок в пределах границ, отраженных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

2.2.22. в течение 7 календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов уведомить Арендодателя об указанном изменении;

2.2.23. соблюдать иные требования, предусмотренные ст.ст. 39.8, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться за регистрацией Договора (дополнительного соглашения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

2.3.2. обратиться в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска для присвоения адреса земельному участку;

2.3.3. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно — гигиеническими и иными специальными требованиями;

2.3.4. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);

2.3.5. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы является существенным условием Договора.

3.2. За пользование земельным участком Арендатор оплачивает арендную плату.

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на реквизиты:

Получатель УФК по Иркутской области

(КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 Счет КС 0310064300000013400

Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101 ОКТМО 25701000

КБК 90911105024041000120 — для основного платежа.

3.5. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами Договора. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3.6. Размер ежегодной арендной платы в период действия Договора определен на основании Протокола подведения итогов по процедуре № _____ от _____ и составляет _____.

3.7. Расчет ежегодной арендной платы прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью (Приложение № 1).

3.8. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором на реквизиты:

Получатель УФК по Иркутской области

(КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 Счет КС 0310064300000013400

Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101 ОКТМО 25701000

КБК 90911105024042000120 — для пени,

КБК 90911105024043000120 — для штрафа.

3.9. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы, пени, штрафа Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 3.4., 3.8. Договора, а также точное назначение платежа, уникальный идентификатор начисления, который указан в расчете, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется плата.

3.10. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.11. Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.12. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма платежа за первый год, определенная в п. 3.6 Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных законом или Договором виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 2.2.3., 2.2.21. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных подпунктом 2.2.4., пунктом 3.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от невнесенной суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение иных условий и обязательств по Договору, в том числе условий, предусмотренных пунктом 6.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

4.6. За неисполнение подпунктов 2.2.2., 2.2.19. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, установленных подпунктом 2.2.2., 2.2.19. Договора.

4.7. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных пунктом 3.11. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

4.8. Уплата неустойки (штраф, пени) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно (не более одного раза в год) начислять неустойку (штраф) до момента надлежащего исполнения условий и обязательств, предусмотренных Договором.

4.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

5. Изменение, прекращение, расторжение Договора

5.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

5.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. Договора;

5.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

5.3.1. пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначением земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

5.3.2. существенно ухудшает земельный участок;

5.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

5.4.1. использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.4.2. порче земель;

5.4.3. невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, установленных законодательством Российской Федерации;

5.4.4. невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.5. неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5.4.6. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 16 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

5.4.7. в иных случаях, установленных законодательством.

6. Особые условия

6.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо с момента вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

6.2. Арендатор обязан соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности:

— в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

— обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, в связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, не позднее 7 календарных дней с даты осуществления таких изменений.

7.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.2. Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Договору, направление другой Стороне, предусмотренных Договором документов и уведомлений.

7.4. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором разрешаются следующим образом (досудебный порядок урегулирования споров):

— при возникновении разногласий, Сторона, заинтересованная в их решении, направляет по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) в письменной форме второй Стороне претензию (уведомление, предупреждение) с изложением существующей проблемы и путей ее решения. В претензии (уведомлении) в обязательном порядке указывается срок ответа (не более 30 календарных дней с момента направления претензии (уведомления), в предупреждении указывается срок устранения нарушения (не менее 14 и не более 30 календарных дней с момента направления предупреждения).

Неполучение Стороной корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. считается надлежащим уведомлением обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до Стороны.

— в случае, если по истечении срока, указанного в претензии (уведомлении) ответ не получен, либо полученный ответ не удовлетворяет Сторону, если по истечении срока, указанного в предупреждении нарушении Стороной не устранено, соглашение сторон об урегулировании разногласий считается недостижимым и спор разрешается в судебном порядке в соответствующем суде.

Правило, предусмотренное пунктом 7.4. Договора, не применяется в случае, если на момент возникновения спора нормами действующего законодательства Российской Федерации предусмотрен иной порядок и сроки в отношении конкретного предмета спора (расторжение договора и т.д.).

7.5. Государственная регистрация Договора осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Арендодателя один для Арендатора.

7.7. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (Приложение № 1), передаточный акт (Приложение № 2), копия протокола Подведения итогов по процедуре № _____ от _____ (Приложение № 3).

7.8. В случае не урегулирования разногласий по настоящему Договору в досудебном порядке споры рассматриваются в суде по месту исполнения Договора.

7.9. Юридические адреса и реквизиты сторон:



Арендодатель:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом администрации
города Иркутска
от имени администрации
города Иркутска
г. Иркутск, ул. Поленова, 1
КПП 384901001,
ИНН 3849057115
тел. 83952520080

Арендатор:

7.10. Подписи сторон:

Арендодатель:
Арендодатель:
М.П. _____

Арендатор:
Арендатор:
М.П. _____
(ФИО руководителя организации) (для юр. лиц)
Арендатор:
_____ (ФИО) (для физических лиц)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2023

№ 031-06-418/23

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская

В целях эффективного использования земельных ресурсов города, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39¹, 39², 39³, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росавиации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская, кадастровый номер 38:36:000018:25598, площадью 4240 кв. м, разрешенное использование «Предпринимательство» (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее — договор аренды), составляет 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десяти) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) включить в договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, в связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Нормативно-правовое регулирование

1.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 1 июня 2023 года № 031-06-418/23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская».

2. Сведения об аукционе

2.1. Организатор аукциона:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.
Местонахождение: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.
Адрес электронной почты: kumi@admirk.ru.
Телефон: 8(3952)52-03-28.

2.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: Акционерное общество «Единая Электронная Торговая Площадка» (Росэлторг).

Адрес сайта: www.roseltorg.ru.

Телефон: +7(495)150-20-20; +7(950)079-70-52.

Предложения по цене предмета аукциона заявляются участниками аукциона в ходе проведения аукциона в электронной форме.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 9 июня 2023 года 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 8 июля 2023 года до 17:00 часов.

Определение участников аукциона — 10 июля 2023 года.

Место, дата, время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): электронная площадка — www.roseltorg.ru; 12 июля 2023 года в 14:00 часов.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола о результатах аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — местное Иркутское.

2.3. Предмет аукциона: право аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская (далее — земельный участок).

Площадь земельного участка: 4240 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:25598.

Право на земельный участок: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «Предпринимательство».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-1000/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 21 июня 2022 года № 031-06-410/22), указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов федерального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. На указанном земельном участке красная линия не установлена. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-07, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 ноября 2018 года № 031-06-999/8 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 22 ноября 2021 года № 031-06-835/21), указанный земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером А19, площадью 4241 кв.м., с видом разрешенного использования «Предпринимательство», со способом образования — раздел 38:36:000018:15157 (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 28 ноября 2022 года № 007-20-045555/2), указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)» (статья 51), в планировочном элементе П-04-07. Указанный земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Водоохранные зоны», «Прибрежные защитные полосы».

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ-202)»:

Предпринимательство 4.0, Производственная деятельность 6.0, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15, Склады 6.9, Земельные участки (территории) общего пользования 12.0, Хранение автотранспорта 2.7.1, Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2, Ритуальная деятельность 12.1, Запас 12.3,

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

Условно разрешенные виды использования: Объекты дорожного сервиса 4.9.1

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:

Объекты производства V класса опасности

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,5 га.

Максимальный размер земельного участка — 25,0 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Максимальный процент застройки — 100%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный процент застройки надземной части — 80%, в ГПЗ № 2-70%.

Стоянки автомобилей:

Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Для земельных участков объектов обеспечения производственной деятельности, граничащих с жилой застройкой, в обязательном порядке должны быть выполнены и утверждены проекты санитарно-защитных зон с перечнем мероприятий по их сокращению. Санитарно-защитные зоны таких объектов должны располагаться в границах их территорий.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка

В связи с расположением земельного участка в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

В связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования земельного участка представлены в таблице:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории		
Зоны с особыми условиями использования территории		
Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
2	3	4
Охранные зоны водных объектов		



Водоохран-ные зоны	Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ и др.	<p>В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны.</p> <p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Прибрежно-защитные полосы		<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными пунктом 11, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмом Департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского благоустройства от 1 августа 2022 года сообщается:

Возможные точки подключения:

— водоснабжение: Водопроводная линия диаметром 200 мм, проходящая по ул. Баррикад;

— водоотведение: Подключение возможно только после реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутск «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2021–2023 годы», обеспечивающих техническую возможность подключения:

1. Реконструкция КНС-20а, 2 этап;

2. Реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад-Рабочего Штаба до КОС правого берега.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках подключения, м3/сутки:

— водоснабжение: 7,22;

— водоотведение: —.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательств организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» г. Иркутск с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены по обращению заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» г. Иркутск, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленных Постановлением администрации города Иркутск от 18 декабря 2020 года № 031-06-870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутск на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Информация о возможности подключения к сетям ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 21 июля 2022 года № 508-08/2027).

На момент обращения планируемый к подключению объект капитального строительства расположен за радиусом эффективного теплоснабжения.

На основании абзаца 2 пункта 3 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115, в связи с увеличением совокупных расходов в системе теплоснабжения (пункт 30 статьи 2 Федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ) подключение к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания» на основании договора о подключении будет возможно в случае изменения радиуса эффективного теплоснабжения при актуализации схемы теплоснабжения.

3. Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (далее — ЮЭС) Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 23 января 2023 года № 725 охранных зон инженерных сетей относительного земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25598, принадлежащих ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» нет.

Согласно письму МКУ г. Иркутск «Городская среда» от 8 февраля 2023 года № 04-61/23 на земельном участке произрастают земельные насаждения (ивы, вязы, облепихи, осины) хорошего и удовлетворительного качественного состояния.

Разрешение на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, выдается в рамках предоставления муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях», утвержденным постановлением администрации города Иркутск от 5 декабря 2019 года № 031-06-951/9 (далее — административный регламент), который находится в общем доступе в сети «Интернет».

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 административного регламента под городскими озелененными территориями понимается озелененные территории общего пользования, расположенные в пределах территории города Иркутск на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутск, а также земельных участках (землях) на территории города Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые природные территории.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно определен главой 10 административного регламента.

Информация о предоставлении муниципальной услуги, об адресах электронной почты, контактных телефонах и графике работы структурного подразделения администрации города Иркутск, ответственного за предоставление муниципальной услуги, Единого окна, Многофункционального центра, организаций, привлекаемых Многофункциональным центром, содержится на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутск (https://admirk.ru/services/municipal_services/120/103203/).

В соответствии с Правилами озеленения на территории города Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутск от 3 декабря 2018 года № 006-20-510815/8 (далее — Правила), снос зеленых насаждений, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях (за исключением земельных участков, на которых расположены городские леса и особо охраняемые территории), в случаях, при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса, технического перевооружения зданий, строений, сооружений (включая линейные объекты) на территории города Иркутск, при благоустройстве территории, в том числе создании парковок, автостоянок, а также в целях реконструкции зеленых насаждений, допускаются после заключения соглашения о компенсационном озеленении соответствующей городской озелененной территории по форме, установленной Порядком определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, утвержденным постановлением администрации города Иркутск от 17 декабря 2019 года № 031-06-997/9. В соглашении о компенсационном озеленении городской озелененной территории определяется размер восстановительной стоимости и порядок (размер) компенсационного озеленения.

В случае если мероприятия по строительству, капитальному ремонту, ремонту, реконструкции, сносу, техническому перевооружению зданий, строений, сооружений (включая линейные объекты) на территории города Иркутск, по благоустройству территории, в том числе по созданию парковок, автостоянок реализуются за счет средств бюджета города Иркутск, а также в случае реконструкции зеленых насаждений, уплата восстановительной стоимости не требуется.

При выполнении мероприятий по пересадке зеленых насаждений, находящихся на городских озелененных территориях, уплата восстановительной стоимости и компенсационное озеленение не требуется.

Снос зеленых насаждений, находящихся на территориях общего пользования, компенсационное озеленение в натуральной форме выполняются в соотношении 1:2 (снос: посадка). При оценке зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, путем расчета стоимости компенсационного озеленения в денежной форме применяется коэффициент 2.

Выполнение мероприятий по посадке зеленых насаждений необходимо осуществлять силами специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере озеленения, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно акту проведенного осмотра от 10 августа 2022 года, земельный участок не огорожен, беспрепятственный доступ на участок 3-м лицам обеспечен, на участке частично расположен самовольно возведенный деревянный забор, на участке произрастает растительность.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29 ноября 2022 года № 02-76-7867/22 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:25598, площадью 4241 кв.м., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Ленская отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует

5. Начальная цена предмета аукциона, задаток

Начальная цена предмета аукциона: 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 ЗК РФ начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета № 60/23 от 9 марта 2023 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Право пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «предпринимательство», с кадастровым номером 38:36:000018:25598, площадью 4241 кв.м., расположенным по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская».

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона — 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке с 9 июня по 8 июля 2023 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент электронной площадки).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе — в день ее поступления;
- в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Существенные условия договора аренды земельного участка

1. Земельный участок предоставляется с видом разрешенного использования «предпринимательство». Срок действия договора аренды земельного участка — 10 лет 8 месяцев.

2. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за следующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 (месяцев) производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

7. Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица.

Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем Извещении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме (Приложение № 1).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем из «личного кабинета».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, на сайте электронной торговой площадки.

Для участия в электронном аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в настоящем Извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в настоящем Извещении.

В течение одного часа с момента поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Извещение размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска <https://admirk.ru/>, в газете «Иркутск официальный», а также на электронной площадке. С Извещением можно ознакомиться на указанных сайтах до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Настоящее Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, осмотр предмета аукциона:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть земельный участок. Запрос на осмотр выставленного на аукцион земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона (kumi@admirk.ru) не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 09.00 часов до 13.00 часов.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) — предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость.

8.2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.3. Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.4. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.

В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.

Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки.

8.5. Проведение аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем Извещении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа с момента начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;
- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте <https://torgi.gov.ru/> Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

8.6. Порядок и срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,



либо договор аренды такого участка, подписанный проектом договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проектом договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Кому: Организатору аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица),
в лице _____
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)), действующего на основании _____

ИНН ОГРН _____ Ме-
сто нахождения, индекс: _____
для физических лиц*:

(фамилия, имя, отчество физического лица)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
« _____ » _____ г. (когда выдан) _____

(кем выдан)
ИНН _____
Место жительства, индекс: _____
в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании доверенности от _____ № _____
именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе № _____

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска;

местоположение: г. Иркутск, _____; площадь: _____ кв. м;
кадастровый номер: _____;

разрешенное использование: _____;

2. соблюдать условия, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующим документом:
— извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

Банк получателя _____
ИНН (получателя) _____
КПП (банка) _____ БИК (банка) _____
Корр. счет (банка): _____
Расч./счет (получателя) _____
(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)
Контактный телефон _____
Адрес электронной почты _____
Приложения: _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

М.П. « _____ » _____ 2023 г.

*Физическое лицо подавшее заявку на участие в аукционе в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Закон 152-ФЗ), подтверждает свое согласие на передачу и обработку персональных данных.

Персональными данными является любая информация, прямо или косвенно относящаяся к субъекту персональных данных — определенному или определяемому физическому лицу (статья 3 Закона 152-ФЗ).

Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона

на право заключения

договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
Г. ИРКУТСК ОТ _____ 20__ Г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска _____, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006–20–160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от _____ № _____ «О кадрах», с одной стороны, и _____ (далее — _____), именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору (далее — Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская, кадастровый номер 38:36:000018:25598, площадью 4240 кв.м, из земель населённых пунктов, именуемый в дальнейшем «земельный участок».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Иркутск, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации права от 15 июня 2022 года № 38:36:000018:25598–38/116/2022–1.

1.2. Место исполнения Договора: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является постановление администрации города Иркутска от 1 июня 2023 года № 031–06–418/23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ленская», Протокол подведения итогов по процедуре № _____ от _____.

1.4. Границы земельного участка установлены на местности и отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

1.5. Цель использования земельного участка: Предпринимательство.

Вид разрешенного использования земельного участка: Предпринимательство.

Приведенная в пунктах 1.1., 1.4., 1.5. Договора характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем.

1.6. Внесение изменений в Договор в части изменения цели использования и вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.7. Договор действует с _____ года по _____ год (10 лет 8 месяцев).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. передать земельный участок Арендатору по передаточному акту, подписанному обеими сторонами в течение 3 дней с момента подписания Договора;

2.1.2. принять земельный участок с его принадлежностями от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

2.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации;

2.1.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и соглашением сторон;

2.1.5. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом в одностороннем порядке.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять земельный участок в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. Договора;

2.2.2. приступить к строительству после государственной регистрации Договора, а также получения необходимых разрешений в установленном законодательством порядке;

2.2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целью и видом разрешенного использования, определенными в пункте 1.5. Договора, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2.2.4. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных Разделом 3 Договора;

2.2.5. ежегодно, не позднее 30 дней до наступления срока внесения арендной платы, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета арендной платы на текущий год;

2.2.6. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

2.2.7. не передавать право аренды земельного участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование или в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

2.2.8. не заключать соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка без письменного согласия Арендодателя;

2.2.9. в течение 10 дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка уведомить об этом Арендодателя;

2.2.10. сохранять границы земельного участка, отраженные на местности и поворотными точками в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

2.2.11. по требованию Арендодателя представить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с границами, отраженными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (заключение кадастрового инженера или иные документы);

2.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.2.13. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке;

2.2.14. регулярно и в полном объеме в границах земельного участка производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.15. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в рамках их компетенции;

2.2.16. выполнять условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

2.2.17. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать земельный участок Арендодателю в последний день действия Договора по акту в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в передаточном акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.18. не позднее 10 дней со дня наступления срока внесения арендной платы предоставлять Арендодателю платежные документы, свидетельствующие о внесении арендной платы;

2.2.19. не позднее чем за 10 календарных дней до начала строительства представить Арендодателю копии следующих документов:

— разрешение на строительство;

— схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;

— отображение, цветовое решение фасадов;

2.2.20. осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке регистрацию права на объект недвижимости после завершения его строительства;

2.2.21. использовать земельный участок в пределах границ, отраженных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

2.2.22. в течение 7 календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов уведомить Арендодателя об указанном изменении;

2.2.23. соблюдать иные требования, предусмотренные ст.ст. 39.8, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться за регистрацией Договора (дополнительного соглашения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

2.3.2. обратиться в комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска для присвоения адреса земельному участку;

2.3.3. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно — гигиеническими и иными специальными требованиями;

2.3.4. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

2.3.5. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы является существенным условием Договора.

3.2. За пользование земельным участком Арендатор оплачивает арендную плату.

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на реквизиты:

Получатель УФК по Иркутской области

(КУМИ г. Иркутск, л/сч 04343D04520)

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 Счет КС 0310064300000013400

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК ТОФК 012520101 ОКТМО 25701000

КБК 90911105024041000120 — для основного платежа.

3.5. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами Договора. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания Договора. Внесение арендной платы за последующие 8 (восемь) месяцев производится ежеквартально, не позднее 10 (десятого) дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.



3.6. Размер ежегодной арендной платы в период действия Договора определен на основании Протокола подведения итогов по процедуре № _____ от _____ и составляет _____.

3.7. Расчет ежегодной арендной платы прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью (Приложение № 1).

3.8. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится Арендатором на реквизиты:

Получатель УФК по Иркутской области
(КУМИ г. Иркутск, л/сч 04343D04520)
ИНН 3849057115 КПП 384901001
Счет ЕКС 40102810145370000026 Счет КС 03100643000000013400
Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК ТОФК 012520101 ОКТМО 25701000
КБК 90911105024042000120 — для пени,
КБК 90911105024043000120 — для штрафа.

3.9. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы, пени, штрафа Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пунктах 3.4., 3.8. Договора, а также точное назначение платежа, уникальный идентификатор начисления, который указан в расчете, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется плата.

3.10. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.11. Платежный документ для оплаты арендной платы оформляется в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.12. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма платежа за первый год, определенная в п. 3.6 Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных законом или Договором виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 2.2.3., 2.2.21. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы.

4.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных подпунктом 2.2.4., пунктом 3.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от невоенной суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение иных условий и обязательств по Договору, в том числе условий, предусмотренных пунктом 6.2. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

4.6. За неисполнение подпунктов 2.2.2., 2.2.19. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, установленных подпунктом 2.2.2., 2.2.19. Договора.

4.7. За неисполнение, ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренных пунктом 3.11. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

4.8. Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно (не более одного раза в год) начислять неустойку (штраф) до момента надлежащего исполнения условий и обязательств, предусмотренных Договором.

4.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

5. Изменение, прекращение, расторжение Договора

5.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

5.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. Договора;

5.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

5.3.1. пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначением земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

5.3.2. существенно ухудшает земельный участок;

5.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

5.4.1. использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.4.2. порче земель;

5.4.3. невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, установленных законодательством Российской Федерации;

5.4.4. невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.5. неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5.4.6. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 16 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

5.4.7. в иных случаях, установленных законодательством.

6. Особые условия

6.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, иных условий Договора) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо с момента вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

6.2. Арендатор обязан соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности:

— в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;

— обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, в связи с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории — в пределах прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, не позднее 7 календарных дней с даты осуществления таких изменений.

7.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.2. Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Договору, направление другой Стороной, предусмотренных Договором документов и уведомлений.

7.4. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором разрешаются следующим образом (досудебный порядок урегулирования споров):

— при возникновении разногласий, Сторона, заинтересованная в их решении, направляет по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) в письменной форме второй Стороной претензию (уведомление, предупреждение) с изложением существующей проблемы и путей ее решения. В претензии (уведомлении) в обязательном порядке указывается срок ответа (не более 30 календарных дней с момента направления претензии (уведомления)), в предупреждении указывается срок устранения нарушения (не менее 14 и не более 30 календарных дней с момента направления предупреждения).

Неполучение Стороной корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/ адресат не значится», «организация выбыла» и т.п. считается надлежащим уведомлением обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до Стороны.

— в случае, если по истечении срока, указанного в претензии (уведомлении) ответ не получен, либо полученный ответ не удовлетворяет Сторону, если по истечении срока, указанного в предупреждении нарушение Стороной не устранено, соглашение сторон об урегулировании разногласий считается недостижимым и спор разрешается в судебном порядке в соответствующем суде.

Правило, предусмотренное пунктом 7.4. Договора, не применяется в случае, если на момент возникновения спора нормами действующего законодательства Российской Федерации предусмотрен иной порядок и сроки в отношении конкретного предмета спора (расторжение договора и т.д.).

7.5. Государственная регистрация Договора осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению одной из Сторон.

7.6. Договор составлен в электронной форме.

7.7. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (Приложение № 1), передаточный акт (Приложение № 2), копия протокола Подведения итогов по процедуре № _____ от _____ (Приложение № 3).

7.8. В случае не урегулирования разногласий по настоящему Договору в досудебном порядке споры рассматриваются в суде по месту исполнения Договора.

7.9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска г. Иркутск, ул. Поленова, 1 КПП 384901001, ИНН 3849057115 тел. 83952520080	Арендатор: _____ _____ _____ _____ _____
---	---

7.10. Подписи сторон:

Арендодатель: Арендодатель: М.П. _____	Арендатор: Арендатор: М.П. _____ (ФИО руководителя организации) (для юр. лиц) Арендатор: _____ (ФИО) (для физических лиц)
--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023

№ 031-06-431/23

О внесении изменений в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума)

В связи с изменением местонахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, с учетом присвоения наименования элементу улично-дорожной сети, необходимостью уточнения границы избирательного участка, участка референдума, образованного для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на референдумах Иркутской области, местных референдумах, руководствуясь частью 2 статьи 16¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 11¹, статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 31 мая 2023 года № 031-06-413/23, следующие изменения:

1) в графе избирательного участка № 578 слова «Здание спортивного зала модульного типа муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 29, ул. Днепроvская, 2а/1» заменить словами «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Иркутска средняя общеобразовательная школа № 29, ул. Днепроvская, 2а»;

2) в графе избирательного участка № 629 слова «Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр профсоюзов», ул. Байкальская, 263» заменить словами «Акционерное Общество «Сибэкспоцентр», ул. Байкальская, 253а»;

3) в графе избирательного участка № 663 после слова «Парниковая» дополнить словами «Протопопа Авакума».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Заместителю мэра — председателю комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска, заместителю мэра — председателю комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, заместителю мэра — председателю комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска обеспечить информирование избирателей, зарегистрированных на территориях избирательных участков по адресам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, о границах избирательных участков, местах нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13 «Об образовании избирательных участков, участков референдума на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.



5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия мэра города Иркутска

Д.О. Ружников

ПОПРАВКА

В газете «Иркутск-официальный» от 19.05.2023 г. № 20 (1027), в размещенной информации: о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента П-04-06, о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента О-03-07 опубликованной на страницах 52-53 были допущены опечатки — вместо «с 19.05.2023 г. по 16.05.2023 г.» следует читать «с 19.05.2023 г. по 16.06.2023 г.».

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6345 ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА АЛЕКСАНДРА МАТРОСОВА

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от АО «Братская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6345 по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, улица Александра Матросова, площадь 261 кв. м, для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ, СКТП 6/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ от СКТП», в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 31 октября 2022 года № 58-478-мр «О внесении изменений в инвестиционную программу АО «Братская электросетевая компания» на 2020-2024 годы и их утверждении.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00-13.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ-6 КВ, СКТП 6/0,4 КВ, ВЛИ-0,4 КВ ОТ СКТП"

(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ, КОТОРОГО ОПИСАНО (ДАЛЕЕ — ОБЪЕКТ))

РАЗДЕЛ 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	261 кв.м. ± 6 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ, СКТП 6/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ от СКТП". Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Братская электросетевая компания" ИНН 3804009506, ОГРН 1093804002544. Срок публичного сервитута 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
	X	Y			
ных точек границ	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	393984.65	3329971.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	393984.65	3329982.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	393982.85	3329982.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	393977.35	3330002.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	393967.69	3330000.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	393970.69	3329988.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	393974.90	3329982.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	393981.77	3329971.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	393984.65	3329971.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

