



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 02.06.2023 №031-06-425/23

О внесении изменения в подпункт 1.4 пункта 1 Порядка и сроков применения критериев в целях включения объектов капитального строительства, земельных участков в решение по комплексному развитию территории жилой застройки

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 5 октября 2022 года № 760-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп», [статьями 11, 37, 38, 42](#) Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 1.4 пункта 1 Порядка и сроков применения критериев в целях включения объектов капитального строительства, земельных участков в решение по комплексному развитию территории жилой застройки являющегося Приложением 8 к Порядку взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2022 года № 031-06-531/22, изменение, изложив в следующей редакции:

«	1.4.	Физический износ основных конструктивных	Комитет по управлению округом	Юридическое лицо, наделенное полномочиями на	155 рабочих дней с даты подготовки
---	------	--	-------------------------------	--	------------------------------------

	элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), кроме домов блокированной застройки, превышает 50% согласно акту/заключению о техническом состоянии объекта капитального строительства, выполненного юридическим лицом, наделенным полномочиями на осуществление работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства, привлеченным для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее – муниципальный контракт)	администрации города Иркутска	осуществление работ технической инвентаризации объектов капитального строительства по	плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
	Физический износ домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов превышает 50% согласно	Комитет по управлению округом администрации города Иркутска	Специализированная организация, привлеченная для проведения обследования на основании муниципального контракта	155 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

	заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства			
				».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031-06-159/22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

