

Приложение
к постановлению администрации города Иркутска
от _____ N _____

«Приложение N 4
к постановлению администрации города Иркутска
от 21.08.2017 N 031-06-836/7

ПОЛОЖЕНИЯ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381837,67	3338398,90
2	382396,49	3338740,55
3	382285,85	3338913,63
4	382477,41	3339209,61
5	382115,07	3339439,53
6	382098,17	3339429,63
7	381939,09	3339181,03
8	381866,82	3339071,96
9	381848,07	3338991,14
10	381669,45	3338712,10
11	381638,46	3338769,80
12	381708,39	3338800,76
13	381834,04	3338997,05
14	381852,85	3339078,10
15	381926,52	3339189,22
16	382094,46	3339451,62
17	381840,79	3339665,12
18	381661,90	3339532,39
19	381472,58	3339411,07
20	381417,17	3339379,50
21	381395,19	3339326,60
22	381402,31	3339209,39
23	382501,87	3339247,40
24	382584,24	3339374,67
25	382588,23	3339521,67
26	382651,56	3339598,39
27	382677,06	3339637,97
28	382497,99	3339783,82
29	382300,86	3339884,30
30	382203,83	3339891,10

Номер точки	Координата X	Координата Y
31	382076,57	3339857,82
32	381922,22	3339739,67
33	381970,41	3339650,79
34	382030,91	3339570,52
35	382139,19	3339477,54
36	382516,95	3339872,23
37	382331,78	3340029,33
38	382240,18	3340107,03
39	382187,14	3340186,82
40	382086,62	3340580,30
41	382093,31	3340596,25
42	382159,54	3340641,00
43	382525,12	3339214,95
44	382532,57	3339229,27
45	382536,61	3339237,02
46	382569,63	3339300,47
47	382606,64	3339354,67

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР1	Открытые плоскостные	0,58 га	ул. Байкальская / 5839	П, С ³	-
ЗР2	Расширение дошкольной образовательной организации ⁴	вместимость – на 140 мест	ул. Байкальская, д. 219 / 11659	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,34 км	от ул. Депутатская до ул. Ширямова	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого	1,86 км	развязка по ул. Ширямова	-	Р ³

-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,86 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова – проспект М. Жукова («Байкальское	-	С ³
-	Линии скоростного трамвая	-	ул. Байкальская	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Сети	2d 500	ул. Байкальская	-	Р ³
Электроснабжение					
-	ПС «Релейная»	110/6 кВ	-	Р ³	-
Канализация					
-	Сети напорной канализации	2d 500	Лисихинское кладбище	-	С ³
-	Сети напорной канализации	2d 800	ул. Депутатская	-	С ³
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	d 500-700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 700	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 1000	-	-	Р ³
-	Сети водоснабжения	d 450	-	-	Р ³
Ливневая канализация					
-	Сети ливневой канализации	d 250-350	от ул. Байкальская вдоль планировочного района	-	Р ³
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Станиславского	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗРЗ	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	1585 машино-мест	ул. Станиславского / 20917	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.».

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела градостроительного
проектирования МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал главный специалист
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

К.С. Ковшарова