

Приложение № к постановлению администрации города Иркутска от _____ № _____

«Приложение № 3 к постановлению администрации города Иркутска от 21.01.2019 г. № 031-06-32/9»

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер	Площадь, кв. м (для)	Основной вид использования объектов капитального	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Очередь планируемого	Этапы проектирования,
1	2	3	4	5	6
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
A1	52999,77	Автомобильный транспорт	Троллейбусное депо на 150 машин	1 1	ПИР СМР
-	2120	Автомобильный транспорт	Магистральные улицы районного значения улица Блюхера. Ширина в красных линиях – 40 м.	2 2	ПИР СМР
-	740	Автомобильный транспорт	Улицы местного значения. Ширина в красных линиях – 50 м.	2 2	ПИР СМР
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹					
A1	52999,77	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Трансформаторная подстанция ТП Напряжение – 6-10/0,4 кВ. Номинальная мощность – 2х400 кВа.	2 2	ПИР СМР
-	20	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Кабельная линия электропередачи. Номинальное напряжение 6 кВ	2 2	ПИР СМР

¹ Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

² Временные сроки реализации проекта: 1 – 2018-2025 годы, 2 – 2026-2030 годы.

³ Этапы: ПИР-проектирование, СМР-строительство, Р-реконструкция.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 004-20-390583/7 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 «Об утверждении Генерального плана города Иркутска», на территории планировочного

элемента Л-04-20 предусмотрены объекты регионального значения, утвержденные в составе Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп, но не размещенные на территории в связи с их другим местоположением:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1	П-2 Инвестиционный проект: Создание производства корпусной мебели	местоположение не определено
2	П-3 Инвестиционный проект: Расширение и модернизация производства Секционные ворота 10-15 тыс. шт., роллетные системы 10-12 тыс. шт., дверные системы 20-25 тыс. шт.	На базе производственно-торгового предприятия ДорХан 21 век-Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Промышленная, 15
3	Строительство нового здания ОГБУЗ «Центр контроля качества и сертификации лекарственных средств Иркутской области» Здание общей площадью не менее 1000 кв. м	местоположение не определено
4	П-6 Развитие фармацевтической промышленности: Запуск производства лекарственных препаратов на базе новой фармацевтической субстанции Анавидол.	На базе ООО СПК ИрИОХ, 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 160, оф.618Б
5	П-7 Развитие фармацевтической промышленности: Запуск производства фармацевтической субстанции «Анавидол». Лекарственные формы к 2020 – 150 тыс. литров, 2021 – 300 тыс. литров	

1.2. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе проекта планировки планировочного элемента Л-04-20 постановлением администрации города Иркутска от 21.01.2019 г. № 031-06-32/9.

Настоящим проектом планировки предлагается отменить действующие красные линии. Устанавливаемые красные линии установлены по отменяемым красным линиям. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий указаны в системе координат ведения государственного кадастра недвижимости, и представлены в таблице 2.

Таблица 2

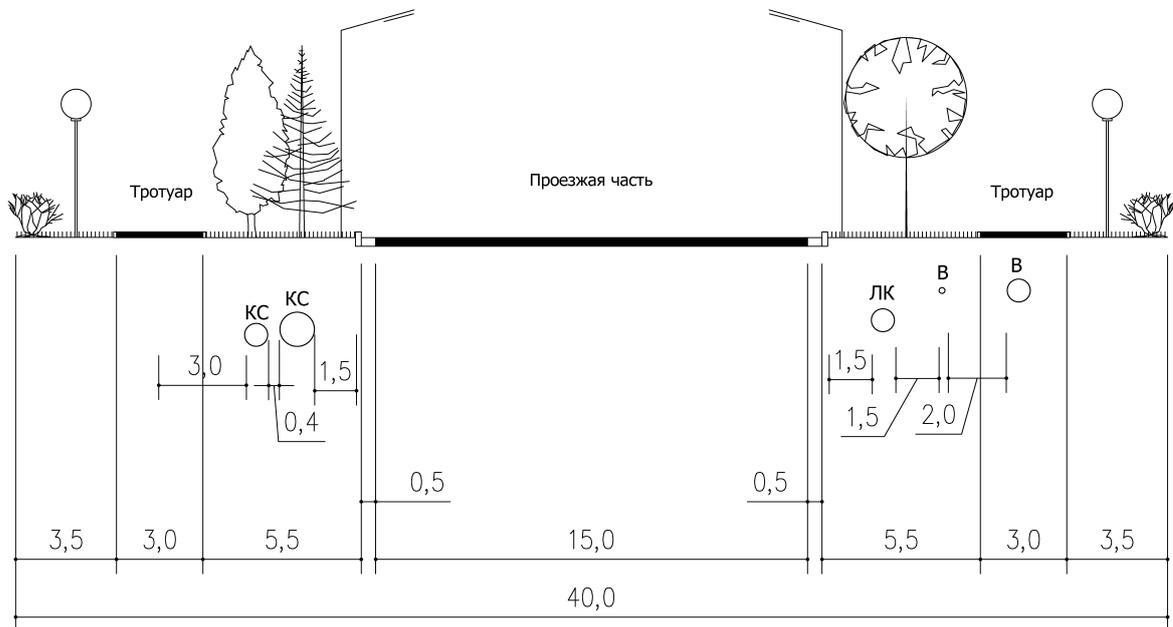
Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	392468,19	3326844,14	27	392811,04	3326893,47
2	392106,20	3327600,16	28	392731,47	3326969,51
3	392135,86	3327612,03	29	392702,46	3326951,31
4	392088,97	3327702,39	30	392670,49	3326941,89
5	392058,45	3327762,05	31	392072,97	3327609,34
6	392121,56	3327797,51	32	392109,69	3327627,15
7	392178,71	3327831,92	33	392087,12	3327670,79
8	392387,68	3327426,04	34	392043,08	3327748,77
9	392421,27	3327426,40	35	392013,99	3327732,50
10	392591,81	3327082,96	36	392045,74	3327666,19
11	392614,39	3327041,23	37	393920,43	3326643,07
12	392640,08	3327055,71	38	393378,78	3327129,53
13	392470,64	3327369,36	39	393009,50	3326714,46
14	392431,42	3327443,36	40	393548,49	3326236,25
15	392387,72	3327507,37	41	393552,22	3326232,90
16	392287,44	3327695,89	42	393504,65	3326187,30
17	392204,37	3327852,06	43	393313,70	3326359,88
18	392248,91	3327875,80	44	393319,91	3326367,72
19	392362,28	3328001,92	45	392966,24	3326687,32
20	392521,57	3327899,43	46	392849,16	3326793,71
21	393364,77	3327142,13	47	392790,73	3326842,73
22	393285,68	3327050,22	48	392766,59	3326860,68
23	393056,06	3326796,15	49	392675,97	3326924,05
24	393010,19	3326746,29	50	392476,28	3326827,29
25	392918,05	3326830,92	51	393033,86	3325662,97
26	392900,70	3326812,04			

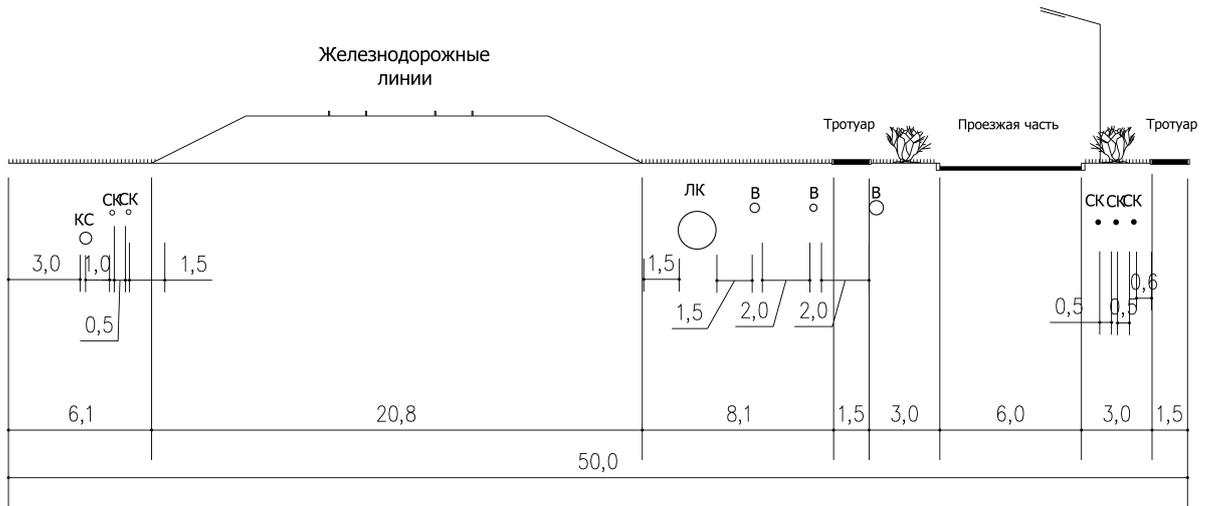
1.3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Магистральная улица районного значения. Улица Блюхера

(сечение разреза 1-1)



Улица местного значения (сечение разреза 2-2)



»

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета –
главный архитектор города
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Главный архитектор проекта
ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

В.А. Хотулева