

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на осуществление
земляных работ»

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
НА ПРОИЗВОДСТВО АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

г. Иркутск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя председателя комитета – начальника департамента дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска (или заместителя председателя комитета – начальника управления ЖКХ комитета по управлению _____ округом администрации города Иркутска), действующего на основании [постановления](#) администрации города Иркутска от 19 марта 2010 года № 031-06-750/10, с одной стороны, и

(полное наименование организации, Ф.И.О. заявителя)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании Учредительного документа _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (далее – Договор) Исполнитель обязуется произвести аварийно-восстановительные земляные работы на земельном участке по адресу _____ с огласно Ордеру, на проведение аварийно-восстановительных земляных работ, схемы участка производства работ на выкопировке из топоосновы на подземные коммуникации и сооружения в масштабе 1:500 и передать выполненные работы Администрации.

1.2. Основанием для заключения данного Договора является распоряжение заместителя мэра – председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска (распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по управлению _____ округом администрации города Иркутска) от _____ № _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Исполнителя при проведении аварийно-восстановительных земляных работ, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

2.1.2. При обращении Исполнителя в случае возникновения на подземных сооружениях аварийной ситуации, связанной с проведением земляных работ, выдать в установленном порядке Ордер на проведение аварийно-восстановительных земляных работ.

2.1.3. В течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления от Исполнителя об окончании проведения аварийно-восстановительных земляных работ (далее – уведомление) принять по акту приема-передачи выполненные земляные работы.

2.2. Администрация вправе досрочно расторгнуть договор в случаях нарушения Исполнителем условий Договора, иных случаях, установленных законодательством РФ.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. В случае возникновения аварийной ситуации на объектах инженерной инфраструктуры обратиться в установленном порядке в Администрацию за получением Ордера на проведение аварийно-восстановительных земляных работ, за исключением аварийно-восстановительных

земляных работ, произведенных в течение 24 часов.

Если аварийная ситуация возникла в выходные и праздничные дни и требуется немедленная ее ликвидация, связанная с производством земляных работ, то Ордер на производство земляных работ необходимо получить на следующий день после выходных и праздничных дней, а также уведомить организации, эксплуатирующие инженерные сети, сооружения и коммуникации, расположенные на смежных с аварией земельных участках, о проведении аварийно-восстановительных работ.

2.3.2. После окончания проведения аварийно-восстановительных земляных работ привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в сроки, предусмотренные Ордером на право производства аварийно-восстановительных работ. Срок аварийно-восстановительных работ не должен превышать четырнадцати календарных дней с момента возникновения аварии. Ордер на право производства аварийно-восстановительных работ не продлевается.

2.3.3. В течение 24 часов после приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, телефонограммой уведомить Администрацию об окончании проведения аварийно-восстановительных земляных работ.

2.3.4. По окончании проведения аварийно-восстановительных земляных работ передать по акту приема-передачи выполненные земляные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления Администрации.

2.3.5. При проведении аварийно-восстановительных земляных работ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ.

2.3.6. Соблюдать при проведении аварийно-восстановительных земляных работ требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.7. При проведении аварийно-восстановительных земляных работ не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

2.3.8. Обеспечить свободный доступ на земельный участок представителю Администрации и контролирующим органам в рамках их компетенции.

2.3.9. При образовании просадок грунта или недостатков (дефектов) восстановленного благоустройства в течение 3 (трех) лет с момента передачи выполненных земляных работ в установленном Договором порядке, Исполнитель в недельный срок со дня получения письменного уведомления Администрации обязан устранить образовавшиеся просадки, недостатки (дефекты) либо в этот же срок перечислить рассчитанную Администрацией денежную сумму, необходимую для устранения просадок, недостатков (дефектов), на лицевой счет главного администратора (администратора) доходов бюджета города Иркутска (комитет городского обустройства администрации города Иркутска, администрация города Иркутска).

2.3.10. В случае дорожно-транспортного происшествия, иных случаях, в результате которых произошло причинение вреда гражданам и юридическим лицам, произошедших по вине Исполнителя (просадка грунта, разрушение асфальтобетонного покрытия, разрушение колодцев и дорожных бордюров и пр.), на участке, где производились аварийно-восстановительные земляные работы, в течение 3 (трех) лет с момента передачи выполненных земляных работ Исполнитель обязан возместить вред, причиненный личности или имуществу граждан, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в полном объеме.

3. СРОКИ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до_____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ.

4.3. За производство аварийно-восстановительных земляных работ без Ордера на проведение аварийно-восстановительных земляных работ Исполнитель уплачивает Администрации штраф в размере 60 000 рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного

уведомления Администрации.

4.4. За невыполнение обязанности, предусмотренной [пунктом 2.3.2](#) Договора, Исполнитель уплачивает Администрации штраф в размере 60 000 рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Администрации.

4.5. За невыполнение обязанности, предусмотренной [пунктом 2.3.3](#) Договора, Исполнитель уплачивает штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Администрации.

4.6. При нарушении сроков приема-передачи земельных участков после выполнения аварийно-восстановительных земляных работ виновная Сторона уплачивает другой Стороне пеню в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки.

4.7. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной [пунктом 2.3.9](#) Договора, Исполнитель уплачивает штраф в размере 30 000 рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Администрации.

4.8. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательства, предусмотренного [пунктом 2.3.8](#) Договора, в том числе обязательств, указанных в [разделе 6](#) настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Администрации штраф в размере 50 000 руб. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Администрации.

4.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. _____.
(При производстве работ на проезжей части, пешеходной дорожке предусмотреть восстановление асфальтового покрытия на всю их ширину картами, не менее метра в каждую сторону от траншеи, котлована, в зимний период до восстановления асфальтового покрытия дорожное полотно восстановить в бетонном исполнении, внутриквартальные проезды, тротуары – в щебне.)

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Администрация:	Исполнитель:
Адрес, реквизиты	Наименование организации, адрес и реквизиты
_____ Подпись и Ф.И.О. руководителя М.П.	_____ Подпись и Ф.И.О. руководителя М.П.
