

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	386986,15	3337739,53
2	387103,69	3337910,29
3	386882,12	3337971,74
4	386828,17	3337785,85
5	387114,69	3337926,30
6	387240,84	3338109,67
7	387160,15	3338132,45
8	387059,68	3338158,81
9	386939,78	3338190,47
10	386887,85	3337991,01
11	387250,79	3338120,70
12	387266,08	3338145,61
13	387335,23	3338247,03
14	387313,37	3338259,87
15	387267,81	3338284,52

16	387169,79	3338343,18
17	387152,75	3338327,21
18	387044,92	3338393,74
19	387028,74	3338402,89
20	387027,40	3338403,66
21	386982,93	3338330,54
22	386959,71	3338255,54
23	386946,62	3338208,30
24	386958,04	3338204,98
25	386957,02	3338199,99
26	387077,93	3338167,31
27	387107,65	3338160,62
1	2	3
28	387340,98	3338255,25
29	387365,36	3338290,69
30	387232,87	3338373,59
31	386865,21	3338564,01
32	386855,63	3338527,26

33	386879,39	3338511,94
34	386991,88	3338442,87
35	387146,87	3338343,87
36	387154,89	3338344,34
37	387157,57	3338345,60
38	387171,26	3338359,02
39	386816,10	3337789,04
40	386870,44	3337974,97
41	386865,42	3337976,36
42	386717,88	3338013,16
43	386662,63	3337828,83
44	386875,09	3337994,62
45	386892,00	3338052,81
46	386897,19	3338072,01
47	386911,92	3338130,88
48	386926,60	3338194,31
49	386804,84	3338225,39
50	386777,33	3338232,83
51	386757,41	3338162,15
52	386741,33	3338107,55
53	386723,25	3338036,34
54	386799,63	3338013,28
55	386798,88	3338010,58
56	386820,01	3338004,83
1	2	3
57	386821,35	3338009,38
58	386931,20	3338209,80
59	386969,16	3338336,75
60	387015,60	3338413,20
61	387000,10	3338423,77

62	386956,34	3338450,34
63	386872,35	3338503,87
64	386854,37	3338512,10
65	386798,69	3338320,64
66	386780,94	3338250,72
67	386647,89	3337833,75
68	386673,50	3337920,13
69	386702,40	3338021,30
70	386624,41	3338041,38
71	386607,12	3338044,05
72	386550,51	3338059,94
73	386500,13	3337875,73
74	386711,91	3338038,47
75	386719,22	3338064,52
76	386728,09	3338099,90
77	386746,87	3338174,16
78	386755,32	3338205,14
79	386757,93	3338204,57
80	386761,61	3338218,84
81	386758,44	3338219,61
82	386762,30	3338238,19
83	386652,03	3338256,18
84	386601,89	3338262,22
85	386594,49	3338234,20
86	386593,61	3338216,47
87	386572,11	3338138,13
88	386555,58	3338077,75
89	386490,60	3337890,51
90	386511,98	3337965,73
91	386574,03	3338193,35

92	386576,26	3338192,52
93	386583,86	3338221,78
94	386584,16	3338236,49
95	386594,65	3338274,22
96	386554,49	3338304,22
97	386538,50	3338326,94
98	386526,69	3338364,76
99	386525,64	3338388,89
100	386531,99	3338434,12
101	386588,64	3338565,28
1	2	3
102	386633,44	3338645,32
103	386638,32	3338653,28
104	386665,89	3338651,34
105	386671,98	3338683,30
106	386669,17	3338706,83
107	386565,38	3338761,35
108	386534,33	3338703,52
109	386527,20	3338690,26
110	386472,90	3338589,14
111	386456,95	3338438,99
112	386435,74	3338270,48
113	386438,71	3338080,19
114	386416,98	3337937,33
115	386426,87	3337910,27
116	386761,78	3338252,04
117	386825,90	3338498,16
118	386847,24	3338573,46
118/1	386775,62	3338609,92
119	386746,44	3338625,83

120	386681,74	3338653,78
121	386683,14	3338522,83
122	386694,35	3338263,04
123	386680,66	3338263,46
124	386675,89	3338420,00
125	386669,15	3338640,49
126	386642,56	3338641,45
127	386597,62	3338560,84
128	386541,57	3338431,08
129	386535,66	3338388,65
130	386536,63	3338366,54
131	386549,92	3338328,55
132	386561,79	3338311,24
133	386607,91	3338277,03
134	386607,38	3338272,72
135	386638,43	3338268,16
136	386500,89	3338683,55
137	386526,37	3338729,85
138	386570,52	3338810,18
139	386587,92	3338845,60
140	386592,17	3338858,14
141	386575,96	3338860,11
142	386494,62	3338863,99
143	386492,93	3338837,49
144	386483,66	3338704,29
145	387393,65	3338329,43
1	2	3
146	387672,16	3338672,87
147	387682,94	3338690,15
148	387677,51	3338700,41

149	387648,05	3338717,96
150	387616,51	3338725,74
151	387587,62	3338729,16
152	387492,57	3338734,59
153	387489,16	3338750,22
154	387472,02	3338773,50
155	387453,60	3338769,37
156	387426,89	3338745,39
157	387394,06	3338769,32
158	387337,69	3338759,49
159	387309,68	3338737,37
160	387283,82	3338742,95
161	387194,35	3338885,20
162	387181,50	3338924,89
163	387175,93	3338956,21
164	387164,16	3338963,84
165	387134,31	3338957,35
166	387130,91	3338949,88
167	387117,07	3338889,58
168	387148,22	3338840,01
168/1	387121,56	3338871,44
169	387193,28	3338759,75
170	387190,01	3338741,99
171	387241,48	3338675,00
172	387304,31	3338604,91
173	387352,27	3338559,74
174	387301,01	3338499,65
175	387233,79	3338420,04
176	387361,59	3338340,84
177	387223,24	3338426,86

178	387240,36	3338447,02
179	387234,79	3338458,24
180	387209,66	3338488,76
181	387181,69	3338537,64
182	387145,19	3338567,77
183	387092,44	3338643,24
184	386995,05	3338749,64
185	386884,30	3338849,24
186	386814,49	3338894,11
187	386715,97	3338928,08
188	386690,31	3338922,00
189	386674,87	3338907,67
1	2	3
190	386664,85	3338897,29
191	386659,13	3338885,60
192	386661,40	3338844,89
193	386665,66	3338835,95
194	386668,14	3338828,90
195	386690,06	3338700,05
196	386693,59	3338692,22
197	386763,49	3338662,03
197/1	386794,25	3338645,32
197/2	386882,62	3338600,33
198	387250,56	3338455,41
199	387286,18	3338497,59
200	387332,65	3338552,14
201	387331,90	3338562,12
202	387326,29	3338570,06
203	387233,87	3338666,55
204	387170,91	3338741,55

205	387162,93	3338748,97
206	387179,16	3338761,42
207	387173,93	3338773,76
208	387139,97	3338834,28
209	387112,42	3338866,76
210	387106,79	3338889,49
211	387125,06	3338969,08
212	387130,37	3339013,70
213	387119,07	3339088,41
214	387130,06	3339130,00
215	387131,65	3339156,11
216	387064,45	3339155,70
217	387009,90	3339161,22
218	386942,69	3339136,69
219	386897,10	3339117,18
220	386863,51	3339102,35
221	386834,03	3339089,16
222	386745,86	3339039,73
223	386734,31	3339027,68
224	386717,72	3339005,25
225	386710,00	3338991,00
226	386691,03	3338943,49
227	386693,22	3338940,80
228	386714,70	3338942,78
229	386737,16	3338932,68
230	386773,93	3338919,13
231	386819,19	3338906,05
232	386836,19	3338895,86
1	2	3
233	386893,24	3338861,44

234	387005,28	3338759,65
235	387103,65	3338649,58
236	387149,51	3338586,68
237	387168,08	3338562,85
238	387189,46	3338544,19
239	387201,77	3338522,69
240	387217,92	3338494,46
241	386637,46	3338895,37
242	386670,54	3338919,58
243	386708,68	3339006,21
244	386735,71	3339042,42
245	386786,52	3339074,32
246	386785,59	3339086,81
247	386777,23	3339100,20
248	386767,22	3339103,31
249	386717,75	3339081,35
250	386681,57	3339062,05
251	386663,52	3339063,04
252	386647,99	3339086,25
253	386521,57	3339093,39
254	386506,09	3338956,12
255	386502,97	3338915,08
256	386509,64	3338903,45
257	386547,07	3338902,07
258	386579,27	3338899,98
259	386591,52	3338898,74
260	386624,21	3338894,04
261	386633,21	3338893,59
262	387475,58	3338794,64
263	387454,53	3338860,34

264	387450,11	3338878,47
265	387434,65	3338979,29
266	387434,05	3338984,12
267	387387,97	3339018,75
268	387316,14	3339072,74
269	387296,65	3339168,24
270	387256,18	3339175,21
271	387173,08	3339151,83
272	387146,67	3339152,27
273	387144,94	3339127,60
274	387134,37	3339087,58
275	387137,36	3339048,89
276	387143,45	3339016,59
276/1	387140,13	3338969,60
1	2	3
278	387178,52	3338974,44
279	387188,02	3338950,86
280	387196,24	3338912,13
281	387200,97	3338897,32
282	387222,02	3338860,87
283	387264,46	3338793,25
284	387290,50	3338756,77
285	387309,05	3338754,48
286	387334,09	3338771,59
287	387357,96	3338775,41
288	387377,19	3338780,39
289	387409,11	3338785,32
290	389431,23	3339033,01
291	389389,28	3338968,70
292	389353,21	3338930,61

293	389253,92	3338899,09
294	389206,42	3338900,12
295	389158,70	3338906,60
296	389108,91	3338909,98
297	389074,32	3338906,82
298	389036,04	3338894,12
299	389005,48	3338867,87
300	388906,66	3338694,93
301	388901,55	3338691,96
302	388810,00	3338687,27
303	388793,40	3338687,00
304	388607,44	3338700,06
305	388382,24	3338707,87
306	388132,06	3338722,28
307	388022,79	3338724,42
308	388004,70	3338724,09
309	387751,43	3338730,26
310	387560,01	3338740,69
311	387511,11	3338743,29
312	387509,65	3338744,37
313	387477,22	3338836,65
314	387468,33	3338879,80
315	387451,47	3338988,32
316	387326,10	3339079,69
317	387301,15	3339200,35
318	387175,44	3339170,03
318/1	387239,81	3339190,56
319	387154,96	3339169,05
320	387147,38	3339169,88
321	387063,80	3339170,84

1	2	3
322	387035,73	3339173,70
323	387038,30	3339192,79
324	387134,19	3339251,76
325	387194,39	3339305,42
326	387274,80	3339324,60
327	387349,81	3339390,37
328	387429,55	3339433,35
329	388083,83	3339540,09
330	388083,86	3339540,09
331	388081,61	3339555,15
332	387266,21	3339337,02
333	387266,19	3339337,01
334	387186,75	3339320,64
335	387125,58	3339261,99
336	387081,44	3339234,14
337	387027,74	3339204,29
338	386999,05	3339171,41
339	386989,97	3339165,47
340	386968,95	3339155,79
341	386879,95	3339119,45
342	386800,04	3339081,17
343	386781,38	3339119,60
344	386733,85	3339100,20
345	386701,76	3339083,22
346	386680,11	3339074,42
347	386670,69	3339073,63
348	386653,53	3339095,95
349	386537,69	3339103,88
350	386537,54	3339131,38

351	386547,30	3339142,04
352	386565,65	3339169,50
353	386573,44	3339197,63
354	386576,60	3339225,92
355	386610,90	3339223,94
356	386644,67	3339201,87
357	386670,96	3339175,24
358	386700,68	3339168,34
359	386719,92	3339173,94
360	386877,87	3339233,31
361	386886,68	3339252,44
362	386865,42	3339270,24
363	386707,57	3339290,57
1	2	3
364	386683,60	3339297,04
365	386609,46	3339340,08
366	386704,60	3339486,58
367	386724,87	3339499,32
368	386756,04	3339496,44
369	386761,55	3339493,36
370	386768,91	3339506,44
371	386760,58	3339511,09
372	386721,19	3339514,73
373	386693,78	3339497,51
374	386593,84	3339341,89
375	386563,32	3339258,18
376	386560,23	3339200,87
377	386558,82	3339181,28
378	386556,31	3339173,76

379	386544,92	3339155,32
380	386541,74	3339151,09
381	386533,10	3339146,82
382	386532,24	3339177,62
383	386531,45	3339225,61
384	386522,19	3339287,79
385	386521,68	3339361,86
386	386547,73	3339679,54
387	386560,85	3339873,60
388	386575,20	3340088,64
389	386581,88	3340249,44
390	386620,74	3340382,53
391	386644,04	3340432,15
392	386701,60	3340483,45
393	386772,66	3340538,66
394	386861,99	3339239,42
395	386862,54	3339257,11
396	386705,06	3339276,83
397	386678,41	3339285,11
398	386604,60	3339327,58
399	386578,18	3339255,14
400	386577,42	3339240,90
401	386593,42	3339238,79
402	386614,88	3339232,69
403	386650,32	3339211,05
404	386679,94	3339184,59
405	386706,91	3339179,66

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-1	Дошкольная образовательная организация	не менее 110 мест	ул. 2-я Нестерова, 1/ 0,54 га	-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-2	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный)	«Модульная лыжная база», протяженностью 13 км	ул. Лесная, 122/ 0,20 Га	П ³	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Улично-дорожная сеть				
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,83 км	ул. Северная	-	P ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,18 км	ул. Карбышева от ул. Северная до ул. Ушаковская	P ³	-
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,12	ул. Ушаковская	-	P ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого	1,28 км	ул. Карпинская	-	P ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,52 км	ул. Фрунзе	-	P ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,26 км	новый участок ул. Фрунзе	-	C ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,75 км	от нового участка ул. Фрунзе до ул. Карпинская	-	C ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
улица местного значения	0,14 км	участок ул. Лесная от ул. 2-я Карьерная до строения № 89 по ул. Лесная	-	Р ³
улица местного значения	0,1 км	участок ул. 2-я Карьерная от ул. Лесная до строения № 5/1 по ул. 2-я Карьерная	-	Р ³
местный проезд	0,34 км	от ул. 2-я Карьерная в направлении СНТ	-	Р ³
Коммунальная инфраструктура				
Инженерная подготовка территории				
Коллекторы	0,59 км	руч. Сарафановка	-	С ³
Хозяйственно-бытовая канализация				
Сети канализации	d 300	ул. Лесная	-	С ³
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 200	ул. Радищева	-	С ³
Котельные		ул. Вьюжная	-	Л ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С – строительство; Р – реконструкция; Л – ликвидация.

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал ведущий инженер-проектировщик
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

О.В. Вахитова