

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от _____ № _____

«Приложение № 4
к постановлению администрации
города Иркутска
от 31.01.2022 № 031-06-38/22

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380676,91	3340711,29
2	380667,04	3340701,76
3	380661,68	3340692,30
4	380788,04	3340424,70
5	382119,44	3340211,88
6	380877,01	3340500,37
7	382115,90	3340224,44
8	380943,33	3340534,50
9	381010,94	3340583,42
10	382084,50	3340331,34
11	381743,77	3340067,43
12	381752,41	3340366,37
13	381751,14	3340027,59
14	381387,36	3339453,19

Номер точки	Координата X	Координата Y
15	381800,56	3339759,80
16	381766,50	3339963,13
17	381357,48	3340342,35
18	381641,90	3340566,94
19	381359,83	3340416,84
20	381694,59	3340800,70
21	381872,92	3339840,46
22	382124,14	3340021,45
23	381923,54	3339844,34
24	380979,68	3340502,13
25	380853,35	3340434,56
26	380802,44	3340407,33
27	380783,23	3340397,03
28	380994,90	3339997,18
29	381011,27	3339979,93

Номер точки	Координата X	Координата Y
30	381024,04	3339973,03
31	381033,37	3339974,67
32	381125,28	3340006,48
33	381230,43	3340016,46
34	381967,70	3339860,12
35	381261,95	3340034,41
36	381265,66	3340027,71
37	381232,37	3340682,04
38	381228,39	3340702,24
39	381120,95	3340899,58
40	381115,53	3340903,60
41	381098,59	3340910,87
42	381074,13	3340916,10
43	381061,62	3340915,05
44	381050,20	3340909,84
45	382046,48	3339920,42
46	380886,39	3340823,98
47	380866,26	3340815,34
48	380781,83	3340769,57
49	380733,57	3340743,51
50	380694,02	3340722,13
51	380671,41	3340707,10
52	380663,82	3340697,29
53	382116,31	3340101,21
54	380660,50	3340685,60
55	380660,92	3340678,81
56	380667,73	3340657,22
57	380690,58	3340592,28

Номер точки	Координата X	Координата Y
58	380687,97	3340585,36
59	380690,59	3340573,65
60	380773,54	3340422,79
61	380785,64	3340429,28
62	380830,76	3340447,57
63	380828,95	3340451,98
64	380840,39	3340458,24
65	380827,98	3340480,94
66	380845,89	3340490,29
67	380851,10	3340480,30
68	380865,94	3340488,01
69	380863,35	3340492,95
70	380865,97	3340521,00
71	380883,47	3340530,38
72	380889,79	3340518,85
73	380920,67	3340536,21
74	380926,72	3340525,48
75	380994,13	3340561,70
76	380988,71	3340571,84
77	381021,20	3340565,27
78	381034,80	3340945,77
79	381029,57	3340956,27
80	382101,22	3340271,89
81	381027,42	3340956,79
82	381024,52	3340962,26
83	380826,54	3340975,42
84	380764,53	3340974,67
85	380726,71	3340963,97

Номер точки	Координата X	Координата Y
86	380699,85	3340947,43
87	380586,04	3340811,62
88	380594,03	3340792,87
89	380623,43	3340723,83
90	380679,20	3340750,50
91	380713,25	3340768,36
92	380750,46	3340786,33
93	380791,25	3340809,81
94	380788,50	3340815,19
95	380846,33	3340847,20
96	380904,04	3340878,50
97	380944,23	3340898,90
98	380984,43	3340917,59
99	381324,79	3340779,46
100	381324,35	3340798,20
101	381751,70	3340340,38
102	381316,79	3340808,82
103	381315,87	3340814,24
104	381314,53	3340830,71
105	381309,52	3340833,94
106	381307,16	3340843,19
107	381143,25	3340892,83
108	381241,65	3340712,07
109	381248,76	3340676,52
110	381284,03	3340610,15
111	381297,16	3340600,28
112	381306,99	3340599,80
113	381313,12	3340604,21

Номер точки	Координата X	Координата Y
114	381316,01	3340610,42
115	381316,93	3340643,75
116	381321,18	3340779,63
117	381416,39	3340925,21
118	381421,33	3342378,41
119	381375,75	3340924,73
120	381318,17	3340907,49
121	381320,53	3340994,32
122	382119,72	3340066,48
123	382073,01	3340391,17
124	381260,89	3340996,19
125	381215,99	3341038,55
126	381190,18	3341047,58
127	381142,87	3340924,36
128	381165,12	3340916,95
129	381188,69	3340909,40
130	381320,93	3341009,31
131	381332,86	3341448,55
132	381283,13	3341449,48
133	381195,83	3341399,13
134	382061,73	3340427,48
135	381106,20	3341307,37
136	381099,65	3341285,32
137	381060,74	3341189,96
138	381096,15	3341157,21
139	381227,59	3341048,24
140	381267,04	3341011,00
141	381321,91	3341483,21

Номер точки	Координата X	Координата Y
142	381323,74	3341561,73
143	381269,61	3341563,20
144	381246,40	3341550,17
145	382039,40	3340500,36
146	381244,19	3341451,35
147	381261,37	3341451,29
148	381309,17	3341481,06
149	381335,37	3341647,22
150	381353,09	3342212,20
151	381339,53	3342212,48
152	381234,04	3342283,33
153	380883,34	3342072,76
154	380822,84	3341761,26
155	380779,48	3341727,40
156	382037,01	3340500,26
157	380766,33	3341730,01
158	380835,16	3342084,18
159	380686,10	3341880,66
160	380726,13	3341902,56
161	380731,41	3341892,90
162	380643,48	3341711,80
163	380651,29	3341662,32
164	380653,41	3341637,27
165	380656,65	3341624,19
166	380672,53	3341581,35
167	381927,06	3340891,21
168	380691,21	3341555,13
169	380766,36	3341372,15

Номер точки	Координата X	Координата Y
170	380825,72	3341332,47
171	381026,46	3341484,68
172	381354,03	3342242,18
173	381355,70	3342295,41
174	381304,53	3342324,99
175	381262,66	3342300,24
176	381348,95	3342242,29
177	381070,17	3339689,51
178	381767,66	3340889,33
179	381053,76	3339709,10
180	381032,82	3339732,65
181	381017,14	3339739,88
182	381014,13	3339710,34
183	381003,86	3339685,64
184	380964,83	3339592,88
185	380974,84	3339583,86
186	380983,41	3339574,19
187	380987,39	3339769,50
188	380930,15	3339894,37
189	381752,60	3340371,23
190	380908,08	3339937,32
191	380887,96	3339974,52
192	380878,65	3339991,74
193	380871,83	3340003,97
194	380834,18	3339982,53
195	380802,35	3340042,22
196	380441,59	3339847,60
197	380435,07	3339844,08

Номер точки	Координата X	Координата Y
198	380435,51	3339836,84
199	380449,77	3339810,25
200	380493,85	3339746,32
201	380514,89	3339721,35
202	380530,02	3339704,67
203	380545,40	3339690,16
204	380571,23	3339669,13
205	380586,38	3339659,17
206	380607,54	3339647,58
207	380616,06	3339644,44
208	380633,43	3339638,67
209	380647,91	3339634,16
210	381998,89	3340359,68
211	380685,59	3339621,79
212	380821,66	3339581,23
213	380829,73	3339579,34
214	380838,00	3339578,06
215	380843,24	3339577,86
216	380854,99	3339579,52
217	380871,15	3339584,44
218	380894,31	3339593,75
219	380908,49	3339602,41
220	380927,90	3339615,98
221	382040,08	3340370,14
222	380940,15	3339627,62
223	380952,26	3339643,33
224	380956,21	3339648,40
225	380987,16	3339716,87

Номер точки	Координата X	Координата Y
226	380807,21	3340078,47
227	380745,14	3340198,83
228	380781,65	3340218,08
229	380774,14	3340234,43
230	380667,30	3340431,53
231	380661,17	3340440,38
232	382055,35	3340377,24
233	380617,57	3340488,31
234	380613,32	3340489,65
235	380607,88	3340489,25
236	380603,19	3340488,58
237	380559,82	3340349,84
238	380534,87	3340268,67
239	380435,99	3339944,97
240	380439,72	3339880,22
241	380638,87	3339606,51
242	380595,03	3339620,12
243	381799,89	3339790,84
244	380566,07	3339637,31
245	380515,03	3339681,31
246	380425,30	3339791,55
247	380421,56	3339789,55
248	380415,83	3339797,26
249	380338,27	3339727,46
250	380311,89	3339739,88
251	380351,56	3339888,57
252	380365,53	3339885,79
253	380366,73	3339885,56

Номер точки	Координата X	Координата Y
254	381766,61	3339856,13
255	380371,74	3339895,09
256	380374,42	3339901,45
257	380374,93	3339902,71
258	380382,87	3339922,82
259	380397,22	3339917,56
260	380438,46	3340043,79
261	380522,38	3340326,02
262	380507,31	3340330,79
263	380504,55	3340322,07
264	380483,29	3340329,02
265	381771,07	3339859,72
266	380482,37	3340327,19
267	380470,97	3340331,61
268	380464,28	3340333,65
269	380443,53	3340269,74
270	380456,58	3340252,10
271	380421,48	3340201,62
272	380375,84	3340062,23
273	380311,09	3339863,98
274	380288,78	3339781,03
275	380285,43	3339768,25
276	381732,25	3339935,27
277	380294,53	3339742,68
278	380328,57	3339703,45
279	380341,95	3339689,36
280	380376,86	3339658,65
281	380423,14	3339631,70

Номер точки	Координата X	Координата Y
282	380466,93	3339615,67
283	380481,32	3339612,02
284	380551,14	3339599,58
285	380634,77	3339604,25
286	381707,35	3340023,20
287	381346,44	3339989,73
288	381331,94	3339527,46
289	381781,34	3339777,13
290	381703,94	3340064,56
291	381708,54	3340232,14
292	381711,74	3340342,48
293	381399,86	3340350,12
294	381347,70	3340030,05
295	381605,11	3340053,67
296	381712,46	3340367,03
297	381718,68	3340547,55
298	381784,23	3339920,96
299	381719,45	3340566,37
300	381668,84	3340567,84
301	381596,16	3340566,64
302	381426,36	3340572,02
303	381364,74	3340573,40
304	381350,84	3340416,74
305	381348,22	3340414,00
306	381349,22	3340367,05
307	381800,93	3339882,25
308	381351,94	3340364,36
309	381392,36	3340364,29

Номер точки	Координата X	Координата Y
310	381408,73	3340364,69
311	381408,90	3340370,64
312	381552,03	3340371,31
313	381719,79	3340581,37
314	381723,52	3340747,92
315	381696,60	3340798,46
316	381691,62	3340804,00
317	381836,16	3339813,82
318	381685,81	3340809,90
319	381682,80	3340815,61
320	381675,49	3340822,62
321	381671,75	3340831,67
322	381669,31	3340839,74
323	381670,45	3340847,58
324	381648,96	3340887,93
325	381621,38	3340887,61
326	381416,68	3340885,22
327	381373,54	3340854,19
328	381365,44	3340595,91
329	381365,21	3340588,39
330	381426,85	3340587,01
331	381596,58	3340581,64
332	381641,61	3340581,95
333	381668,81	3340582,85
334	381281,66	3339519,19
335	381296,50	3339992,52
336	381131,29	3339976,91
337	381060,64	3339954,53

Номер точки	Координата X	Координата Y
338	381888,06	3339818,61
339	381059,96	3339901,86
340	381270,53	3339518,89
341	381298,74	3340063,91
342	381313,92	3340548,24
343	381294,70	3340584,61
344	381271,25	3340602,25
345	381241,51	3340658,21
346	381153,71	3340609,84
347	380994,34	3340523,03
348	380999,40	3340512,93

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Ном ер на карт	Объект		Параметр ы ¹	Местоположен ие/ площадь зоны	I очеред ь ²	II очеред ь ²
Социальная инфраструктура						
ЗР-1	Объект ы здравоо х ранения	Детская поликлиника ОГАУЗ «Иркутская городская детская поликлиника №	на 500 посещени й в смену	ул. Дыбовского / 4,05 га	ПЗ	-
		Новое здание поликлиники ОГАУЗ «Иркутская медико- санитарная часть № 2»	на 750 посещени й в смену		ПЗ	-
		Новое здание ОГАУЗ «Иркутская городская детская стоматологическ	на 250 посещени й в смену		-	ПЗ
		Водолечебница	-		-	ПЗ
ЗР-8	Стадион ФГБОУ СПО «Государственное училище (колледж) олимпийского резерва г.		-	ул. Байкальская, 267 / 6,34 га	ПЗ	-
ЗР-9	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг		на 15 окон	ул. Байкальская, 340а / 0,01 га	ПЗ	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-2	Общеобразовательная организация (начальная школа)	Вместимость не менее 200 мест	ул. Байкальская, 279в / 0,75 га	-	П ⁴
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 140 мест	ул. Байкальская, 259а / 0,57 га	-	П ⁴
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 110 мест	ЖК «Символ» / 0,63 га	П ⁴	-
Коммунальная инфраструктура					
ЗР-16	Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Ширямова / 0,31 га	П ⁴	-
ЗР-17	Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Байкальская /	П ⁴	-
ЗР-18	Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Байкальская /	П ⁴	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

⁴ П – проектирование.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-7	Многоуровневая автостоянка	430 м/м	ул. Байкальская / 0,61 га	-	П ³
ЗР-10	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр-т Маршала Жукова, 11а / 0,21	-	П ³
ЗР-11	Многоуровневая автостоянка	150 м/м	пр-т Маршала Жукова / 0,54 га	-	П ³
ЗР-14	Спортивные сооружения	-	п-ов Чертугеевский /	-	П ³
ЗР-15	Многоуровневая автостоянка	180 м/м	южнее ЖК «Море Солнца» / 0,33 га	-	П ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты регионального значения				
Улично-дорожная сеть				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Магистральная дорога регулируемого движения	0,67	автомобильная дорога «Байкальский луч» - в створе проспекта Маршала Жукова, далее по планируемому мостовому переходу через залив Чертугеевский	-	C ³
Мостовой переход	-	между мкр, Солнечный и полуостровом Чертугеевский	-	C ³
Речной транспорт				
Пристань	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр.	P ³	-
Пункт приема нефтесодержащих, хозяйственно-бытовых сточных вод и твердых коммунальных отходов (ТКО)	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр. Солнечный	C ³	-
Речной вокзал	-	пристань «Ракета» г. Иркутск, мкр.	C ³	-
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,35 км	ул. Ширямова – участок планируемой транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	C ³
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,62 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	C ³
магистральная улица районного значения	0,16 км	участки транспортной развязки в разных уровнях «Байкальское кольцо»	-	C ³
магистральная улица районного значения	0,4 км	ул. Межевая (в границах проектируемой территории)	-	P ³
магистральная улица районного значения	0,32 км	продолжение ул. Депутатская	-	C ³
магистральная улица районного значения	0,22 км	от ул. Байкальская до Байкальского луча (в границах проектируемой	-	C ³
улица местного значения	0,52 км	участок ул. Ржанова	-	P ³
улица местного значения	0,42 км	от ул. Байкальская до	-	P ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
улица местного значения	2,57 км	пр-т Маршала Жукова – кольцевая улица мкр. Солнечный	-	РЗ
улица местного значения	0,39 км	от ул. Байкальская до планируемого продолжения	-	СЗ
улица местного	0,83 км	ЖК «Символ»	СЗ	-
улица местного значения	0,3 км	вдоль домов по адресу: ул. Байкальская 330а, 330 и 334	-	СЗ
проезд	0,12 км	съезд к планируемому образовательному комплексу «Умная школа»	-	РЗ
транспортная развязка в разных уровнях	-	«Байкальское кольцо»: ул. Байкальская – магистраль плотины ГЭС – ул. Ширямова, проспект М. Жукова	-	СЗ
пешеходный переход в разных уровнях	3	пр-т Маршала Жукова	-	СЗ
пешеходный переход в разных уровнях	3	ул. Байкальская	-	СЗ
пешеходный переход в разных уровнях	1	объездная дорога аэропорта, выход на автодорогу «Иркутск - Листвянка»	-	СЗ
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				

Объект	Параметр ы¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Сети теплоснабжения	2d 300	ул. Байкальская	С ³	-
Сети теплоснабжения	2d 200	пр-т Маршала Жукова	С ³	-
Сети теплоснабжения	2d 500	ул. Байкальская – ул. Ржанова	Р ³	-
Сети теплоснабжения	2d 57	ул. Ширямова	С ³	-
Электроснабжение				
Сети	-	-	-	-
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС-15	ул. Байкальская	Р ³	-
Канализационная насосная станция	КНС Новая	ЖК «Символ»	С ³	-
Сети напорной канализации	2d 160	ЖК «Символ»	С ³	-
Сети канализации	d600	пр-т Маршала Жукова	С ³	-
Сети напорной канализации	2d 500	ул. Байкальская	Р ³	-
Сети напорной канализации	2d 800	по ул. Ширямова в сторону Байкальского тракта	-	С ³
Сети напорной канализации	2d 800	от КНС-15 по ул. Ширямова	-	С ³
Сети напорной канализации	2d 800	от КНС-15 по ул. Депутатская	-	С ³
Сети напорной канализации	2d 400	от КНС-15 по ул. Ширямова – ул. Байкальская	-	С ³
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Байкальская	С ³	-

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Очистные сооружения камерного типа	-	пр-т Маршала Жукова	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1600	пр-т Маршала Жукова	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 1600	ул. Байкальская	-	С ³
Инженерная подготовка территории				
Набережные	0,97 км	от Центра образования №47 до пр-та Маршала Жукова, 98/4	С ³	-
Берегоукрепление	0,54 км	Чертугеевский залив, в р-не ЖК Символ	-	С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Начальник отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал архитектор 1 категории
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

Е.В. Кононов

