

УСТАНОВЛЕННЫЕ (ЗАКРЕПЛЕННЫЕ) ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ ПОДГОТОВКЕ СХЕМ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

При составлении схематической карты благоустройства прилегающей территории границы прилегающей территории определяются:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов:

на территориях жилых зон – в пределах 10 метров по периметру от границ объекта, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

на территории общего пользования – в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

на территориях производственных зон – в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

на остановочных площадках общественного транспорта – в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

на прочих территориях – в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных торговых объектов – в пределах 20 метров по периметру от границ объекта;

3) для розничных рынков, ярмарок, торговых комплексов – в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

4) для индивидуальных жилых домов – в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги;

5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах 50 метров по периметру от фасада дома (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом не сформирован) или от границ сформированного земельного участка (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован). При наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома, за исключением дворовых проездов, прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

6) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину помещения – по всей протяженности помещения;

по ширине помещения – в пределах 10 метров от фасада многоквартирного жилого дома, при наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

7) для нежилых зданий – в пределах 25 метров по периметру от фасада здания, а в случае расположения здания вдоль дороги – от фасада здания и до края проезжей части дороги;

8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - в пределах 25 метров по периметру от ограждения здания (комплекса зданий);

9) для стоянок транспортных средств – в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

10) для промышленных объектов – в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

11) для строительных площадок – в пределах 15 метров по периметру от ограждения земельного участка, предоставленного под строительство;

12) для отдельно стоящих на территориях общего пользования тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – в пределах 5 метров по периметру от границ указанных объектов;

13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных объединений – в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

14) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций – в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка, включая подъезды к указанным объектам;

15) для организаций, осуществляющих образовательную деятельность, – в пределах 5 метров по периметру от границ территории организации;

16) для автомобильных дорог – в пределах 15 метров от края проезжей части;

17) для железнодорожных путей общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

18) для обособленных трамвайных путей – по 0,7 метра от крайнего рельса с каждой стороны пути вне зависимости от ширины междупутья;

19) для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, – в пределах 10 метров по периметру от границ контейнерной площадки;

20) для территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, – в пределах 5 метров по периметру от наземной части перехода или вестибюля;

21) для территорий, прилегающих к наземным, надземным сетям инженерно-технического обеспечения, – в пределах 5 метров по всей протяженности сети в каждую сторону сети;

22) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – в пределах 5 метров по периметру (радиусу) от основания конструкции.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ прилегающих территорий.

Заместитель мэра – председатель
комитета городского обустройства
администрации города Иркутска

С.С. Чертков