

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 24.04.2023 г. № 945-70-1778/3 по запросу Козельского Андрея Дмитриевича

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 21 апреля 2023 года, Комитет отказывает Козельскому Андрею Дмитриевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:10995, площадью 2360 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» предназначен для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса с объектами капитального строительства: «Автозаправочные станции», «Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса», «Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса», «Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей», «Мастерские по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000028:10995 смежно расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Объекты дорожного сервиса имеют санитарно-защитные разрывы до жилых домов.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 27 февраля 2020 года № 031-06-86/0 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 12 октября 2017 года № 031-06-985/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-17»

земельный участок с кадастровым номером 38:36:000028:10995 частично расположен в границах красных линий (территория общего пользования).

В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.