

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,33 кв. м на 1 жителя; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 45,9%; увеличения плотности жилой застройки до 25,542 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752, площадью 16824 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская.

17 марта 2023 г.

6 марта 2023 г. в 15.00 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Сарафановская, 71, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,33 кв. м на 1 жителя; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 45,9%; увеличения плотности жилой застройки до 25,542 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752, площадью 16824 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 8 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 6 марта 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14 февраля 2023 года № 944-02-035/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 февраля 2023 года № 6 (1013) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 17 февраля 2023 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 февраля 2023 года № 6 (1013) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 17 февраля 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступил Иванов Юрий Александрович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,33 кв. м на 1 жителя; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 45,9%; увеличения плотности жилой застройки до 25,542 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752, площадью 16824 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

От жителей дома 71 по ул. Сарафановская поступили следующие замечания в устной и письменной формах: Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,33 кв. м на 1 жителя; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 45,9%; увеличения плотности жилой застройки до 25,542 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752, площадью 16824 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская, так как данные изменения значительно ухудшают качество жизни и нарушают права собственников квартир в данном доме.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От ПАО «Ростелеком» поступило в письменной форме следующее предложение: необходимо обеспечить меры по сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком», которые расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение линейно-кабельных сооружений.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили следующие замечания в письменной форме: по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000018:4752 проходит 2КЛ-10-кВ до ТП-5728, земельный участок находится в охранной зоне ТП-3244. Данные объекты являются собственностью ОАО «ИЭСК» и стоят на балансе филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети». В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Порядок) хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается.

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 9 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт (свыше 1 кВ), запрещается размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов.

Согласно пункту 12 Порядка для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Порядка, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объектов капитального строительства в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложение по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова