

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Медицинские организации особого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926, площадью 3708 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 3, «Объекты здравоохранения специального назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:2273, площадью 830,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 3.**

31 марта 2023 года

17 марта 2023 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 3, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Медицинские организации особого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926, площадью 3708 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 3, «Объекты здравоохранения специального назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:2273, площадью 830,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 3 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 17 марта 2023 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 27 февраля 2023 года № 944-02-45/3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 3 марта 2023 года № 8 (1015) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 3 марта 2023 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 10 марта 2023 года № 9 (1016) и размещены в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 10 марта 2023 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Малышев Антон Андреевич – правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Медицинские организации особого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926, площадью 3708 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Новаторов, 3, «Объекты здравоохранения специального назначения» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:2273, площадью 830,8 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, д. 3, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От общества с ограниченной ответственность «Триал-К» поступило предложение в письменной форме: ООО «Триал-К» является собственником земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8796, объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:5519, расположенного на данном участке. Просят учесть санитарно-защитную зону объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:5519 (сооружение подъездного железнодорожного пути).

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, при реконструкции имеющихся объектов капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение санитарно-защитных зон.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, поступило предложение по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова