

ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная Компания «Родные Берега» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшение минимального размера земельного участка до 0,7067 га (при новом строительстве);
- увеличение плотности жилой застройки до 32,5 тыс. кв. м на 1 га;
- увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей и более до 24,1 %;
- уменьшение минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 26 м;
- уменьшение площадок в составе придомовой территории до 2,9 кв. м на 1 жителя;
- уменьшение минимального процента озеленения до 22,2 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34170, площадью 7067 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшение минимального размера земельного участка до 0,7067 га (при новом строительстве);
- увеличение плотности жилой застройки до 32,5 тыс. кв. м на 1 га;
- увеличение максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей и более до 24,1 %;
- уменьшение минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 26 м;
- уменьшение площадок в составе придомовой территории до 2,9 кв. м на 1 жителя;
- уменьшение минимального процента озеленения до 22,2 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34170, площадью 7067 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Дальневосточная.

