

Приложение
к решению Думы города
Иркутска
от 27.02.2022
№ 007 - 20 - 049614/3

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ Льготной ставки арендной платы

1. Настоящий Порядок определяет до 1 января 2024 года условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям льготной ставки арендной платы за объекты, включенные в Перечень муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

2. Объекты, включенные в Перечень муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденный постановлением администрации города Иркутска, предоставляются социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- 1) социальная поддержка и защита граждан;
- 2) охрана окружающей среды и защита животных;
- 3) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- 4) профилактика социально опасных форм поведения граждан;
- 5) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- 6) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- 7) присмотр и уход за детьми;
- 8) размещение документов архивного фонда Российской Федерации.

3. Льготные ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, устанавливаются в следующих размерах:

10% от размера арендной платы за объект, предоставляемый в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии с учредительным документом виды деятельности, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 2 настоящего Порядка;

30% от размера арендной платы за объект, предоставляемый в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей в соответствии с учредительным документом вид деятельности, указанный в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка.

4. Льготные ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, применяются при соблюдении следующих условий: фактическое осуществление видов деятельности, указанных подпунктах 1 – 6, 8 пункта 2 настоящего Порядка, в течение не менее 1 года до даты подачи заявления об установлении льготной ставки арендной платы (далее – заявление);

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска;

отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Решение об установлении льготной ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, принимается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ администрации г. Иркутска).

6. Для установления льготной ставки арендной платы социально ориентированная некоммерческая организация направляет в КУМИ администрации г. Иркутска заявление.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) отчет, содержащий сведения о фактическом осуществлении видов деятельности, указанных в подпунктах 1 – 6, 8 пункта 2 настоящего Порядка, которые организация осуществляла в соответствии с учредительным документом в течение не менее 1 года до даты подачи заявления;

2) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

3) справка в произвольной форме, содержащая информацию, подтверждающую отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8. КУМИ администрации г. Иркутска в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной ставки арендной платы или об отказе в ее установлении

с указанием оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении социально ориентированную некоммерческую организацию.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной ставки арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, являются:

1) непредставление любого из документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды и задолженности по арендной плате по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска;

3) наличие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10. В случае подачи заявления об установлении льготной ставки арендной платы по действующим договорам аренды до 15 февраля текущего года, льготная ставка арендной платы устанавливается с 1 марта текущего года по 28 (29) февраля года, следующего за текущим. В случае подачи заявления об установлении льготной ставки арендной платы по действующим договорам аренды после 15 февраля текущего года, льготная ставка арендной платы устанавливается с момента принятия решения об установлении льготной ставки арендной платы по 28 (29) февраля года, следующего за текущим.

Льготная ставка арендной платы за объекты, предоставляемые в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, устанавливается по 28 (29) февраля года, следующего за текущим.

11. Социально ориентированные некоммерческие организации, которым объекты муниципального нежилого фонда г. Иркутска предоставлены в аренду по льготным ставкам арендной платы в соответствии с настоящим временным порядком, предоставляют годовой отчет, содержащий сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительным документом за прошедший год, а также описание содержания и конкретные результаты реализованных программ, проектов, мероприятий, сведения об объеме денежных средств, использованных по целевому назначению на осуществление деятельности за прошедший год, до 1 февраля 2024 года.