

Приложение
к Отчету о результатах приватизации
муниципального имущества города
Иркутска за 2022 год,
утвержденному решением Думы
города Иркутска
от 22.02.2023
№ 007 - 20 - 049606/3

Таблица 1

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2022 ГОД ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ**

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 84	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:7473	163,7	464	4 квартал	аукцион	12,00	1 900,00
2	г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 84	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:7549	39	1222	4 квартал	аукцион	27, 60	4 130,00
3	г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 84	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:7474	157,9					
4	г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 26	Слесарная мастерская, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер:	195,6	462	4 квартал	аукцион	1 356,00	6 050,00

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
		38:36:000034:20990						
5	г. Иркутск, ул. Коммунаров, д. 9	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000021:7822	131,6	1589	4 квартал	аукцион	560,00	16 100,00
Итого:			687,8	3 737			1 955, 60	28 180,00

Таблица 2

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2022 ГОД ПУТЕМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Полтавская, д. 43	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:3393	228	4 595,00	3 квартал	посредством публичного предложения	681,00	3 590,00
2	г. Иркутск, ул. Полтавская, д. 43	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:24085	27,9					
3	г. Иркутск, ул. Полтавская, д. 43	Здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:3055	24,9					
4	г. Иркутск, ул. Полтавская, д. 43	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000009:24086	19,7					

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
5	г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 48	Помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000021:23523	46,6	-	4 квартал	посредством публичного предложения	1 890,00	-
Итого:			347, 10	4 595,00			2 571,00	3 590,00

Таблица 3

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2022 ГОД ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок продажи	Способ продажи	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 24	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 38:36:000034:20908, объект культурного наследия «Торговые дома Миля»	137	-	4 квартал	конкурс	9 544,17	-
Итого:			137	-			9 544,17	-

Таблица 4

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА ЗА 2022 ГОД ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок приватизации	Рыночная стоимость объекта (тыс. руб.)	Рыночная стоимость земельного участка (тыс. руб.)	Наименование акционерного общества
1	г. Иркутск,	Нежилое помещение,	193,3	-	2 квартал	6 420, 00	-	акционерное общество

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок приватизации	Рыночная стоимость объекта (тыс. руб.)	Рыночная стоимость земельного участка (тыс. руб.)	Наименование акционерного общества
	ул. Российская, д. 27	назначение: нежилое помещение, этаж № подвал, кадастровый номер 38:36:000034:20161						«Восточное управление жилищно-коммунальными системами»"
2	г. Иркутск, ул. Российская, д. 27	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:20160	220,8	-	2 квартал	13 610,00	-	акционерное общество «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»"
	Итого:		414,1	-		20 030,00	-	

Таблица 5

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПРОДАННЫХ В 2022 ГОДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ВЫКУПА АРЕНДУЕМЫХ ИМИ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
1	г. Иркутск, ул. Баумана, д. 176	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 38:36:000003:14837	186,1	-	4 790,00	-
2	г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 141	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, подвал № 1, кадастровый номер: 38:36:000022:35166	90	-	3 530,00	-
3	г. Иркутск, ул. Зверева, д. 9	Столярный цех, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000003:6618	229,1	376	725,00	1 414,00
4	г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 96	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 38:36:000033:40782	29,9	-	2 110,00	-
5	г. Иркутск,	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1,	205,8	-	13 120,00	-

№	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Цена продажи объекта (тыс. руб.)	Цена продажи земельного участка (тыс. руб.)
	ул. Муравьева, д. 13	кадастровый номер: 38:36:000009:27894				
6		Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, с подземным подвалом, кадастровый номер: 38:36:000034:20688, объект культурного наследия «Особняк, нач. XX в.»	364,4	567	10 986,00	6 387,00
7	г. Иркутск, ул. Свердлова, д. 7	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000034:20707	60,4		1 583,00	
8		Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000034:20689	52,8	98	2 228,00	1 441,00
9	г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 8	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер: 38:36:000034:21737	381,8	-	17 920,00	-
10		Гараж, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:18399	546,2		2 093,00	
11	г. Иркутск, ул. Щедрина, д. 16	Гараж, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:18398	500,6	1468	3 467,00	8 159,00
12		Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:18397	23,1		66,00	
13	г. Иркутск, ул. Ленская, д. 1-б	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 38:36:000018:16895	56,4	-	2 990,00	-
	Итого:		2 726,6	2 509	65 608,00	17 401,00

Таблица 6

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИРКУТСКА НА 2022 ГОД, ТОРГИ ПО КОТОРЫМ ПРИЗНАНЫ НЕ СОСТОЯВШИМИСЯ

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок приватизации	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Информация
1	г. Иркутск, ул. Урицкого, д.8	93 нежилых помещения, назначение: нежилые помещения	4532,30	-	2 квартал	аукцион	273 961,20	Дата торгов – 20.06.2022, 22.07.2022. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
						продажа посредством публичного предложения		Дата торгов – 07.10.2022. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок
2	г. Иркутск, ул. Почтамтская, д. 129	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000008:2426	234,5	1205	3 квартал	аукцион	4 891,00	Дата торгов – 09.09.2022, 31.10.2022. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
						продажа посредством публичного предложения		Дата торгов – 05.12.2022, 30.12.2022. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок
3	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, пом. 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, мезонин № 1, кадастровый номер 38:36:000034:14101	66,7	-	4 квартал	аукцион	3 120,00	Дата торгов – 18.11.2022, 30.12.2022. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
4	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, пом. 5	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000034:14099	70	-				

№	Адрес	Характеристика объекта	Площадь объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок приватизации	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)	Информация
5	г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 77-д	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 38:36:000030:18766	18,2	-	4 квартал	аукцион	1 548,00	Дата торгов – 18.11.2022, 30.12.2022. Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
6	г. Иркутск, мкр. Радужный, д. 35	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 38:36:000029:12197	18,9	-	1 квартал	продажа посредством публичного предложения	960,00	Дата торгов – 08.04.2022, 16.05.2022. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок
Итого:			4 940,6	1205,0			284 480,20	

Таблица 7

ПЕРЕЧЕНЬ АКЦИЙ, ПРОДАННЫХ С ТОРГОВ В 2022 ГОДУ

№	Наименование и местонахождение акционерного общества	Доля принадлежащих муниципальному образованию город Иркутск акций в общем количестве акций акционерного общества	Доля и количество акций акционерного общества, подлежащих приватизации		Срок приватизации	Способ приватизации	Цена продажи (тыс. руб.)
			% уставного капитала	шт.			
1	Акционерное общество «Сибэкспоцентр» 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 253	37,6	37,6	9 000	4 квартал	аукцион	73 959,00

Заместитель мэра – председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

С.В. Кладов