

Приложение 6
к постановлению администрации города Иркутска
от 29.03.2023 №031-06-230/23

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	2	3
1	3338890,04	383536,90
2	3338886,97	383613,49
3	3338893,19	384237,44
4	3338895,71	384240,46
5	3338960,03	384240,16
6	3339006,27	384240,40
7	3339040,49	384240,32
8	3339149,54	384240,20
9	3339169,43	384240,17
10	3339278,92	384240,03
11	3339278,25	384201,45
12	3339276,81	384120,41
13	3339276,96	383921,78
14	3339276,75	383909,15
15	3339275,46	383857,01
16	3339272,58	383843,81
17	3339272,68	383805,94
18	3339281,54	383758,76
19	3339288,44	383728,17
20	3339288,64	383727,22
21	3339291,28	383715,50
22	3339297,59	383685,94
23	3339308,59	383657,49

1	2	3
24	3339315,87	383639,09
25	3339317,99	383633,53
26	3339319,85	383629,39
27	3339343,75	383576,09
28	3339137,61	383575,03
29	3339099,38	383574,83
30	3339092,36	383574,79
31	3339048,23	383616,33
32	3339042,25	383618,48
33	3338993,08	383636,22
34	3338941,52	383654,83
35	3338917,53	383690,83
36	3338903,54	383711,84
37	3338893,92	383726,28
38	3338893,57	383787,49
39	3338891,66	383869,10
40	3338890,62	384083,15
41	3338890,74	384093,61
42	3339301,10	384240,01
43	3339404,21	384239,88
44	3339407,12	384105,96
45	3339409,32	384004,00
46	3339297,11	384000,53
47	3339476,17	384239,88
48	3339530,04	384239,98
49	3339541,19	384243,57
50	3339541,86	384243,96
51	3339611,33	384256,87
51/1	3339580,39	384239,98
51/2	3339615,10	384224,09
52	3339633,33	384065,48
53	3339488,07	384059,05
54	3339720,33	384337,93
55	3339725,87	384347,68
56	3339744,76	384348,72
57	3339902,76	384357,95
58	3339902,89	384352,84
59	3339906,76	384256,69
60	3339914,17	384072,84
61	3339849,43	384070,49
62	3339723,24	384065,93
63	3339720,81	384292,98
64	3339310,38	383975,28
65	3339344,87	383974,82
66	3339344,87	383982,21

1	2	3
67	3339400,14	383983,70
68	3339481,11	383985,87
69	3339481,47	383969,21
70	3339488,26	383969,39
71	3339488,90	383958,42
72	3339502,62	383958,78
73	3339502,89	383969,81
74	3339514,39	383969,59
75	3339514,12	383958,56
76	3339538,58	383959,13
77	3339553,81	383945,91
78	3339574,21	383922,79
79	3339576,51	383855,27
80	3339620,19	383855,83
81	3339619,25	383898,91
82	3339605,11	383898,53
83	3339604,73	383912,54
84	3339607,34	383916,05
85	3339614,59	383916,25
86	3339613,92	383939,46
87	3339618,35	383939,58
88	3339615,57	383995,80
89	3339704,14	384001,28
90	3339720,38	384001,71
91	3339718,35	384046,63
92	3339849,88	384054,25
93	3339852,57	384013,19
94	3339765,60	384008,15
95	3339765,63	384007,47
96	3339762,10	384007,26
97	3339769,65	383911,82
98	3339767,19	383805,55
99	3339766,10	383758,58
100	3339652,72	383756,42
101	3339520,14	383755,27
102	3339299,99	383750,72
103	3339294,58	383777,04
104	3339292,50	383792,93
105	3339290,38	383827,65
106	3339290,83	383840,10
107	3339295,72	383855,68
108	3339295,66	383914,16
109	3339309,91	383914,32
110	3339921,13	384357,70
111	3339998,18	384361,83

1	2	3
112	3340002,06	384361,97
113	3340002,12	384360,79
114	3340013,81	384361,49
115	3340031,72	384361,97
116	3340031,77	384360,24
117	3340032,23	384349,20
118	3340034,67	384289,68
119	3340009,61	384288,60
120	3340009,69	384286,64
121	3340009,04	384286,60
122	3340009,21	384280,58
123	3340044,31	384283,24
124	3340045,76	384283,35
125	3340048,26	384287,37
126	3340049,75	384292,53
127	3340052,04	384292,72
128	3340072,75	384294,27
129	3340072,00	384318,61
130	3340077,72	384324,34
131	3340077,19	384344,12
132	3340071,83	384344,01
133	3340070,31	384345,94
134	3340069,02	384348,60
135	3340066,53	384350,49
136	3340062,43	384353,98
137	3340057,13	384357,63
138	3340052,85	384359,89
139	3340052,75	384362,65
140	3340073,94	384363,31
141	3340167,23	384365,85
142	3340193,41	384345,35
143	3340235,12	384282,39
144	3340238,47	384272,67
145	3340247,94	384215,53
146	3340253,97	384148,87
147	3340260,20	384080,04
148	3340266,17	384014,38
149	3340266,71	384008,44
150	3340277,69	383875,59
151	3340279,91	383851,86
152	3340257,26	383851,12
153	3340262,14	383808,53
154	3340218,57	383804,59
155	3340215,79	383804,23
156	3340216,51	383797,87

1	2	3
157	3340158,86	383792,95
158	3340160,33	383783,86
159	3340165,43	383782,40
160	3340165,71	383771,95
161	3340166,63	383756,41
162	3340143,99	383756,78
163	3340140,88	383658,13
164	3340140,73	383647,88
165	3340148,67	383647,71
166	3340147,75	383602,78
167	3340144,65	383584,27
168	3340083,25	383576,72
169	3340022,02	383570,31
170	3339988,19	383568,33
171	3339981,27	383568,16
172	3339920,57	383567,03
173	3339717,04	383572,14
174	3339585,63	383573,56
175	3339477,72	383574,71
176	3339375,37	383575,81
177	3339338,31	383666,09
178	3339324,32	383696,99
179	3339349,51	383704,40
180	3339358,21	383671,85
181	3339389,00	383680,76
182	3339387,30	383729,96
183	3339445,62	383734,01
184	3339460,04	383735,02
185	3339714,30	383740,27
186	3339780,53	383742,26
187	3339782,19	383805,21
188	3339784,04	383884,89
189	3339784,67	383912,25
190	3339782,13	383944,14
191	3339778,26	383993,17
192	3339844,39	383997,00
193	3339869,31	383998,44
194	3339935,60	383999,98
195	3339935,21	384014,97
196	3339931,02	384137,16
197	3339927,07	384221,83
198	3339922,30	384314,14
199	3339358,77	383735,35
200	3339367,76	383736,16
201	3339369,55	383722,45

1	2	3
202	3339360,56	383721,64
203	3340202,10	383683,98
204	3340284,20	383694,72
205	3340286,93	383675,89
206	3340301,37	383676,97
207	3340303,92	383643,27
208	3340302,41	383639,69
209	3340298,88	383637,56
210	3340296,84	383636,55
211	3340202,28	383627,90
212	3339147,89	383523,87
213	3339212,60	383525,00
214	3339237,53	383525,41
215	3339277,40	383525,34
216	3339278,50	383525,38
217	3339289,36	383525,73
218	3339375,00	383525,95
219	3339417,89	383434,39
220	3339422,02	383420,32
221	3339435,41	383373,15
222	3339472,43	383253,99
223	3339474,60	383158,15
224	3339468,90	383139,08
225	3339454,62	383127,47
226	3339448,67	383125,56
227	3339399,06	383123,03
228	3339338,83	383121,50
229	3339077,06	383434,36
230	3339086,65	383455,67
231	3339110,79	383502,66
232	3339394,21	383525,75
233	3339632,00	383523,20
234	3339856,98	383520,90
235	3339855,11	383507,57
236	3339858,00	383498,98
237	3339857,19	383498,77
238	3339848,03	383482,82
239	3339852,69	383464,20
240	3339855,16	383454,31
241	3339858,18	383446,62
242	3339860,46	383440,81
243	3339863,64	383411,07
244	3339863,32	383297,73
245	3339861,29	383272,66
246	3339857,79	383242,66

1	2	3
247	3339845,45	383209,61
248	3339780,43	383303,41
249	3339766,01	383291,55
250	3339790,82	383266,87
251	3339840,39	383196,05
252	3339831,36	383171,69
253	3339779,65	383110,46
254	3339607,23	382911,32
255	3339531,67	382926,67
256	3339471,27	382949,16
257	3339356,60	383098,06
258	3339373,73	383107,38
259	3339399,54	383108,04
260	3339445,64	383110,03
261	3339462,28	383114,45
262	3339477,76	383126,07
263	3339485,33	383137,74
264	3339489,65	383158,32
265	3339487,38	383256,43
266	3339449,79	383377,42
267	3339432,10	383439,24
268	3340036,66	382337,22
269	3339872,23	382516,95
270	3339805,05	382597,11
271	3339742,92	382669,18
272	3339705,51	382714,83
273	3339692,49	382733,40
274	3339687,23	382741,32
275	3339682,94	382751,95
276	3339666,00	382800,75
277	3339658,31	382827,65
278	3339655,71	382839,41
279	3339652,52	382863,20
280	3339652,14	382875,38
281	3339652,52	382887,36
282	3339653,04	382895,18
283	3339653,53	382899,20
284	3339654,31	382903,14
285	3339656,66	382910,76
286	3339660,79	382917,48
287	3339670,43	382927,03
288	3339827,01	383089,05
289	3339840,05	383105,10
290	3339844,71	383111,40
291	3339858,81	383130,91

1	2	3
292	3339892,55	383176,05
293	3339892,79	383204,34
294	3339892,21	383207,55
295	3339888,88	383310,25
296	3339889,16	383373,91
297	3339889,19	383381,21
298	3339889,27	383400,20
299	3339886,78	383424,75
300	3339884,02	383465,89
301	3339882,83	383484,83
302	3339882,92	383490,31
303	3339883,94	383494,97
304	3339886,77	383502,00
305	3339892,19	383509,63
306	3339896,75	383514,49
307	3339903,17	383518,90
308	3339912,66	383521,28
309	3340028,90	383523,25
310	3340140,06	383533,72
311	3340171,55	383551,09
312	3340231,61	383610,05
313	3340316,43	383621,18
314	3340329,80	383639,54
315	3340326,02	383678,49
316	3340320,33	383737,39
317	3340317,52	383786,60
318	3340319,31	383786,78
319	3341187,33	383736,08
320	3341337,82	383689,21
321	3341384,46	383691,67
322	3341427,70	383709,34
323	3341462,73	383740,24
324	3341485,63	383780,93
325	3341497,66	383819,94

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура					
ЗР-1	Суворовское училище	Мощность – 650 мест	ул. Советская, 176, 182 (территория бывшего высшего военного авиационного инженерного училища (ИВВАИУ)/ 10,10 га	П, С ³	-
- 4	Создание укрупненного центра Единой системы организации воздушного движения: Иркутский укрупненный центр Единой системы организации воздушного движения, реконструкция и техническое перевооружение	Площадь земельного участка 1280 кв. м	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³

1	2	3	4	5	6
	Реконструкция и техническое перевооружение комплекса: создание сети радиосвязи и передачи данных «воздух-земля» в диапазоне высоких частот, включая строительство региональных и вспомогательных приемо-передающих центров, и подсистемы управления	Количество вводимых средств – 1 единица	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³
	Реконструкция и техническое перевооружение комплекса средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	-	П, С, Р ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ С - строительство; П – проектирование.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура					
ЗР-4	Строительство поликлиники	Мощность – не менее 450 посещений в смену	ул. Советская, 184в/ 1,1 га	-	П, С ³
Транспортная инфраструктура					

1	2	3	4	5	6
Объекты автомобильного транспорта					
ЗР-7	Строительство автовокзала	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Западнее от д. 1 по ул. Ширямова/ 0,55 га	-	П, С ³
Объекты воздушного транспорта					
ЗР-14	Капитальное строительство и реконструкция действующего аэропорта и аэродрома, в т.ч. технологическое перевооружение	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск/ 5,99 га	П, С, Р ³	-
- 4	Техническое перевооружение (реконструкция) авиационных метеорологических центров и станций	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, С, Р ³	-
	Реконструкция искусственных покрытий взлетно-посадочной полосы и рулежных дорожек аэропорта «Иркутск»	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, Р ³	-
	Реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и электросвязи аэропортов	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	Территория аэропорта г. Иркутск	П, С, Р ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция; П – проектирование.

⁴ Установление зоны планируемого размещения не требуется.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-2	Спортивное сооружение ³	-	ул. Советская, 175а (стадион) / 2,6 га	-	П, Р ⁴
ЗР-3	Общеобразовательная организация ³	Вместимость не менее 1500 мест	38:36:000022:48513, 38:36:000022:48514/ 2,14 га	-	П, С ⁴
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация ³	Вместимость не менее 110 мест	ул. Советская, 176/19 / 0,9 га	П, С ⁴	-
ЗР-6	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 220 мест	38:36:000022:48513/ 0,76 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8.

⁴ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 5

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
ЗР-8	Дошкольная образовательная организация ³	Вместимость не более 280 мест	38:36:000022:48524/ 0,87 га	-	П, С ⁴
ЗР-10	Дошкольная образовательная	Вместимость не менее 220	38:36:000022:48525/ 0,85	-	П, С ⁴

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
1	2	3	4	5	6
	организация	мест	га		
ЗР-11	Многоуровневая парковка	530 м/м	ул. Советская/ 0,88 га	-	П, С ⁴
ЗР-12	Многоуровневая парковка	550 м/м	по ул. Пискунова в районе ГК №167/ 0,77 га	-	П, С ⁴
ЗР-13	Многоуровневая парковка	350 м/м	по ул. Пискунова, южнее ГК №167/ 0,5 га	-	П, С ⁴

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство.

Таблица 6

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые
для функционирования объектов капитального строительства и
жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры 1	Местоположение	I очередь²	II очередь²
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура регионального значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная дорога скоростного движения	0,03 км	«Северный обход г. Иркутска»	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,3 км	«Обход г. Иркутска» - ул. Можайского	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,45 км	ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,27 км	от ул. Ширямова с пересечением планируемой магистрали общегородского значения до ул. Красноярская	-	С ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,74 км	ул. Ширямова в районе развязки вокруг парка	-	Р ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,46 км	ул. Ширямова от ул. Дорожная до ул. Можайского	-	Р ³
Магистральная улица	0,72 км	от ул. Советская	РЗ	-

районного значения		до планируемого участка ул. Пискунова (в районе размещения ЗР – 1)		
Магистральная улица районного значения	0,11 км	спрямление ул. Ширямова в районе строения № 24	-	СЗ
Улица местного значения	0,12 км	от планируемого участка ул. Пискунова до гаражного кооператива № 167	РЗ	-
Улица местного значения	0,48 км	от гаражного кооператива № 167 до ул. Пискунова (в районе ЗР – 10)	-	СЗ
Улица местного значения	0,37 км	от ул. Советская в районе ЗР-11 и ЗР-4	СЗ	-
Улица местного значения	0,41 км	от ЗР-4 вдоль домов № 176/207, № 176/200 и № 176/к199 по ул. Советская до ЗР – 3	СЗ	-
Улица местного значения	0,48 км	от дома № 23 по ул. Ядринцева вдоль домов: № 27/1 по ул. Ядринцева и № 176к191, №176к183, № 176к197, № 176к198, № 176к199 по ул. Советская до ЗР-3	СЗ	-
Улица местного значения	0,1 км	ул. Молодежная	-	СЗ
Улица местного значения	0,08 км	ул. Портовая	-	СЗ
Местный проезд	0,13 км	Проезд к ЗР-8	-	СЗ
Саморегулируемое	-	Новый участок	-	СЗ

пересечение в одном уровне		ул. Пискунова – планируемая магистраль с трассировкой от ул. Ширямова до ул. Красноярская		
Линии скоростного трамвая	1,2 км	Планируемая магистраль в направлении аэропорта	-	СЗ
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,45 км	ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского	-	СЗ
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	-	Р ³
Сети теплоснабжения	2d 80	Территория проекта	-	С ³
Сети теплоснабжения	2d 80	Территория проекта	-	С ³
Сети теплоснабжения	2d 250	ул. Ширямова	-	С ³
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции и распределительные пункты РП-6-10, ТП 10(6)/04 кВ	- 1	Определить на этапе рабочего проектирования	С, Р ³	С, Р ³
Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4; 6; 10 кВ	- 1	Определить на этапе рабочего проектирования	С, Р ³	С, Р ³
Канализация				
Сети канализации	d 600	По планируемой дороге от ул. Советская в сторону ул. Ширямова	С ³	-
Сети канализации	d 250	Суворовское училище	С ³	-
Сети канализации	d 400	ул. Ядринцева	-	С ³
1	2	3	4	5
Сети канализации	d 200	Район ул. Ширямова	-	С ³
Сети канализации	d 200	Район ул. Пискунова	-	С ³

Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000-1450	ул. Пискунова до ул. Советская д. 176 к198	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ширямова	-	C ³
Сети ливневой канализации	d 1000	По планируемому участку ул. Пискунова	-	C ³
Сети ливневой канализации		Территория проекта	-	C ³
Сети ливневой канализации		Территория проекта	-	C ³
Водоснабжение				
Сети водоснабжения	-	-	-	P ³
Сети водоснабжения	-	-	-	C ³
Сети водоснабжения	-	-	-	C3
Сети водоснабжения	-	-	-	C3
Сети водоснабжения	-	-	-	C3
Сети водоснабжения	-	-	-	C3

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2020 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П – проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети устанавливаются по границам красных линий до утверждения документации по планировке территории линейных объектов.».